

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-июне 2024 года

Дата опубликования: 17.07.2024

Дата следующего

опубликования: 16.08.2024

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-июне 2024 г. объем строительных работ увеличился на 8,6% и составил 2748,2 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 87,7%, иностранными – 11,8% и государственными – 0,5%.

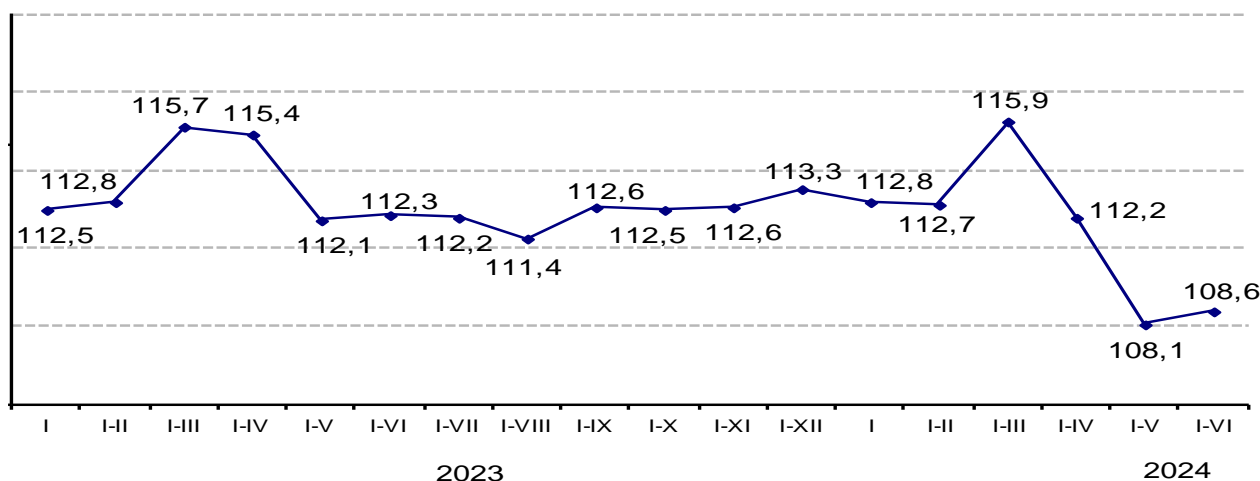
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-июне 2024 года по сравнению с январем-июнем 2023 года связано с работами по строительству и ремонту жилых зданий (22,4%) и сооружений (на 15,6%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-июнь 2024 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (24% к общему объему), жилых зданий (15,6%) и автомобильных дорог (13,3%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в семнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Кызылординской (на 35,6%) области, городе Астана (на 35%), области Жетісу (на 33,8%), Восточно-Казахстанской (на 31,5%), Карагандинской (на 25,6%), Туркестанской (на 23,8%), Мангистауской (на 21,2%) областях, области Ұлытау (на 20,7%), в городе Шымкент (на 18,4%) и Алматинской (на 14,5%) области.

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Июнь 2024г. в процентах к		Январь-июнь 2024г. в процентах к январю-июню 2023г.	В процентах к республиканскому объему
		маю 2024г.	июню 2023г.		
Республика Казахстан	2 748 161 573	213,8	111,7	108,6	100,0
Абай	74 852 142	4,6р.	119,4	113,3	2,7
Акмолинская	70 690 212	135,1	81,4	93,5	2,6
Актюбинская	115 072 558	2,2р.	105,5	113,2	4,2
Алматинская	110 391 725	2,1р.	96,5	114,5	4,0
Атырауская	385 540 350	51,9	42,4	77,1	14,0
Западно-Казахстанская	82 125 868	164,1	53,4	80,0	3,0

Жамбылская	122 925 175	6,9р.	120,7	112,3	4,5
Жетісу	92 801 028	163,8	89,4	133,8	3,4
Карагандинская	195 202 693	148,6	113,6	125,6	7,1
Костанайская	81 761 698	2,8р.	121,4	110,8	3,0
Кызылординская	75 815 244	2,7р.	127,9	135,6	2,8
Мангистауская	111 091 823	4,1р.	190,4	121,2	4,0
Павлодарская	118 024 660	3,7р.	117,6	111,9	4,3
Северо-Казахстанская	57 289 613	3,9р.	123,7	112,9	2,1
Туркестанская	181 053 507	4,1р.	137,5	123,8	6,6
Ұлытау	44 794 217	126,9	167,4	120,7	1,6
Восточно-Казахстанская	135 877 346	176,6	187,9	131,5	4,9
г. Астана	362 202 831	2,2р.	156,0	135,0	13,2
г. Алматы	240 993 166	2,1р.	100,1	104,5	8,8
г. Шымкент	89 655 717	2,1р.	104,1	118,4	3,2

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

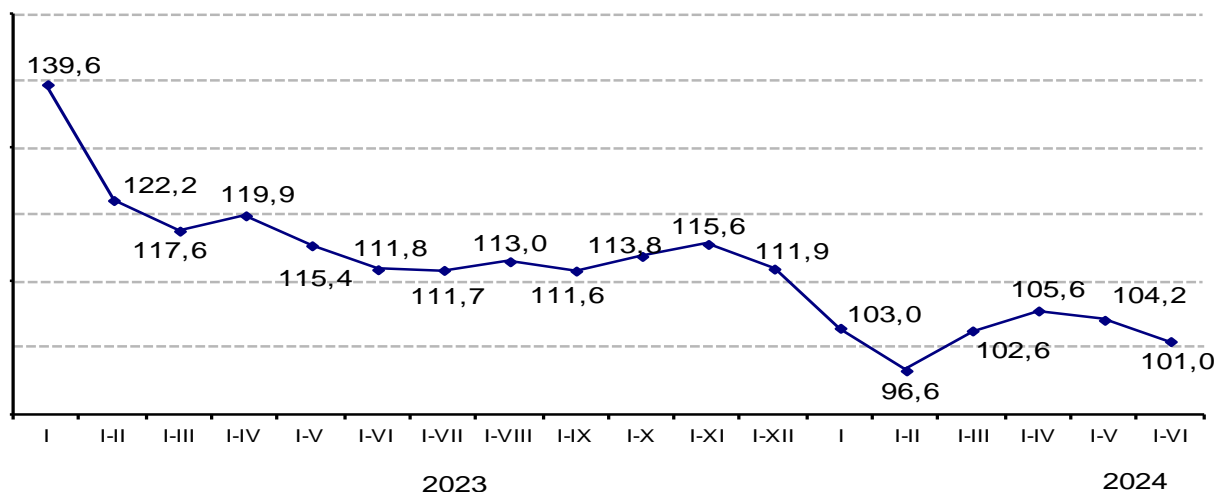
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-июне 2024г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 8468,8 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-июнем 2023 года на 1% и составила 7440,5 тыс. кв.м., из них 4574,8 тыс.кв.м. - многоквартирных и 2827,6 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 6887,1 тыс.кв.м. или 92,6% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 2961,9 тыс.кв.м.

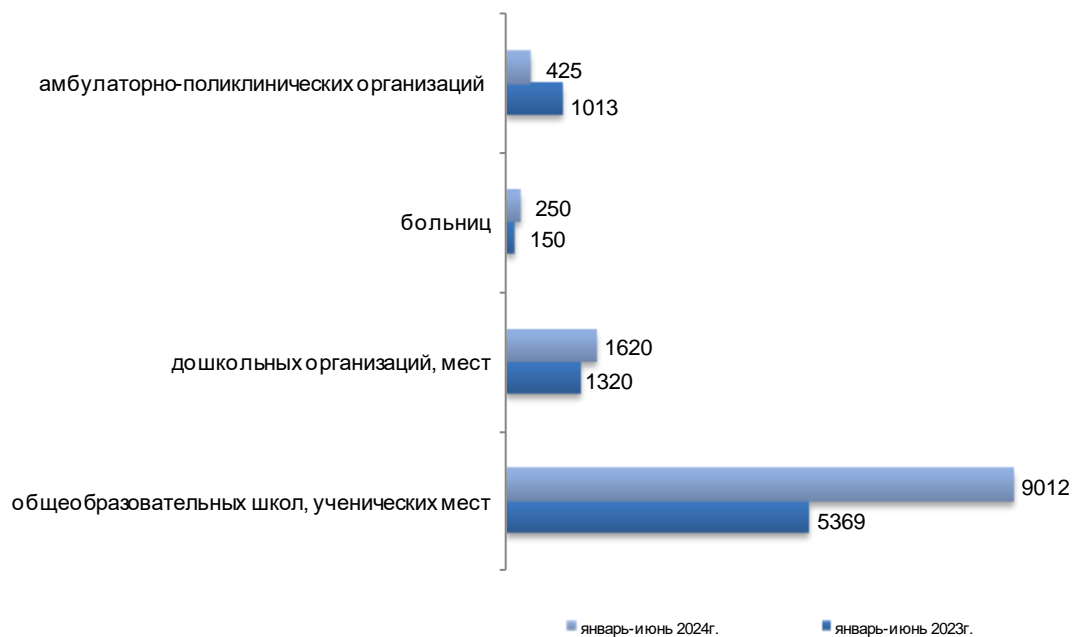
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
Республика Казахстан	7 440 546	101,0	388 364	6 887 147	2 961 892	97,5	165 035
Абай	140 202	107,8	31 715	108 487	34 963	77,0	-

Акмолинская	237 469	76,5	41 830	192 209	128 111	75,4	3 430
Актюбинская	352 943	89,8	-	352 943	195 168	77,7	-
Алматинская	588 987	109,1	-	552 827	387 146	100,8	36 160
Атырауская	237 410	88,3	-	235 544	214 946	105,0	x
Западно-Казахстанская	202 947	73,9	-	200 889	147 269	129,9	x
Жамбылская	310 952	102,3	15 836	295 116	275 365	107,3	-
Жетісу	115 545	111,3	31 083	84 462	75 658	122,2	-
Карагандинская	266 283	114,5	10 622	255 661	34 168	79,9	-
Костанайская	247 702	102,2	58 514	188 866	74 771	85,3	x
Кызылординская	330 532	103,7	-	330 532	304 393	98,0	-
Мангистауская	251 332	70,3	-	251 332	122 769	87,2	-
Павлодарская	162 174	119,4	34 956	127 218	80 044	149,2	-
Северо-Казахстанская	90 445	118,9	3 178	87 267	66 238	121,0	-
Туркестанская	370 858	120,2	14 128	356 730	344 825	126,5	-
Ұлытау	30 170	105,2	4 357	25 813	21 964	135,1	-
Восточно-Казахстанская	141 586	104,4	44 205	97 381	38 859	87,8	-
г. Астана	1 676 197	105,2	83 888	1 549 127	16 411	60,2	43 182
г. Алматы	1 235 260	100,8	-	1 157 243	217 857	69,2	78 017
г. Шымкент	451 552	115,8	14 052	437 500	180 967	97,1	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-июне 2024 года введены в эксплуатацию 23 общеобразовательных школы на 9012 ученических мест, 14 дошкольных организаций на 1620 мест, 1 больница на 250 мест и 16 амбулаторно-поликлинических организаций на 425 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	И.о. директора департамента: И.С.Торгаутова Тел. +7 7172 749778	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---