

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-августе 2023 года

Дата релиза: 18 сентября 2023г.

Дата следующего релиза: – 17 октября 2023г.

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

В январе-августе 2023 г. объем строительных работ увеличился на 11,4% и составил 3521,8 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 85,4%, иностранными – 14,4% и государственными – 0,2%.

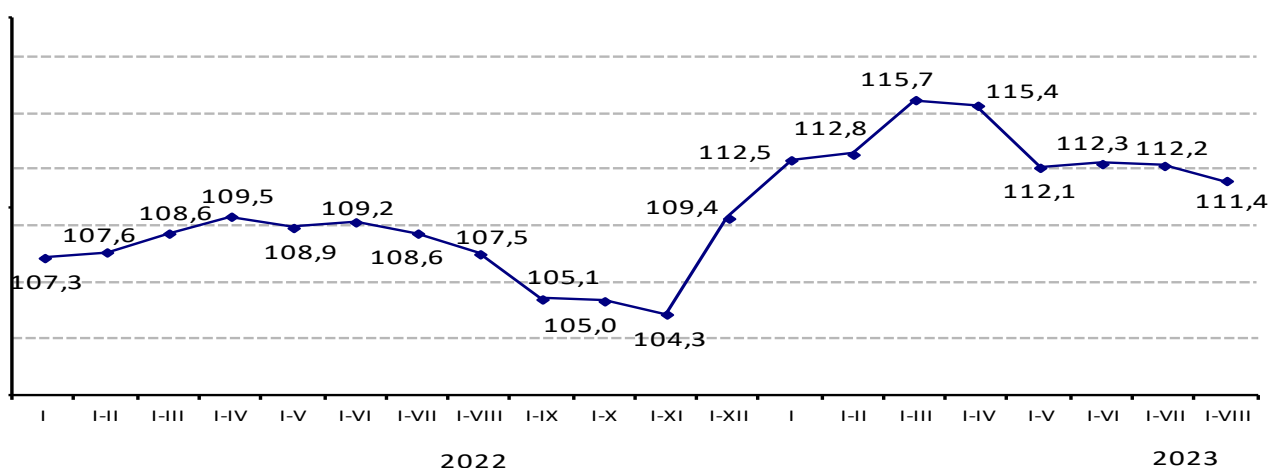
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-августе 2023 года по сравнению с январем-августом 2022 года связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 20,6%) и нежилых зданий (на 10,1%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-август 2023 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (20,4% к общему объему), автомобильных дорог (14,1%) и жилых зданий (13,5%).

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Жетісу (на 66,8%), Западно-Казахстанской (на 49,4%), Кызылординской (на 45,4%), Абай (на 37,2%), Жамбылской (на 24,8%), Мангистауской (на 24,6%), Актюбинской (на 24,2%), Северо-Казахстанской (на 14,9%), Павлодарской (на 14,3%), Костанайской (на 12%) и Акмолинской областях (на 11,6%).

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

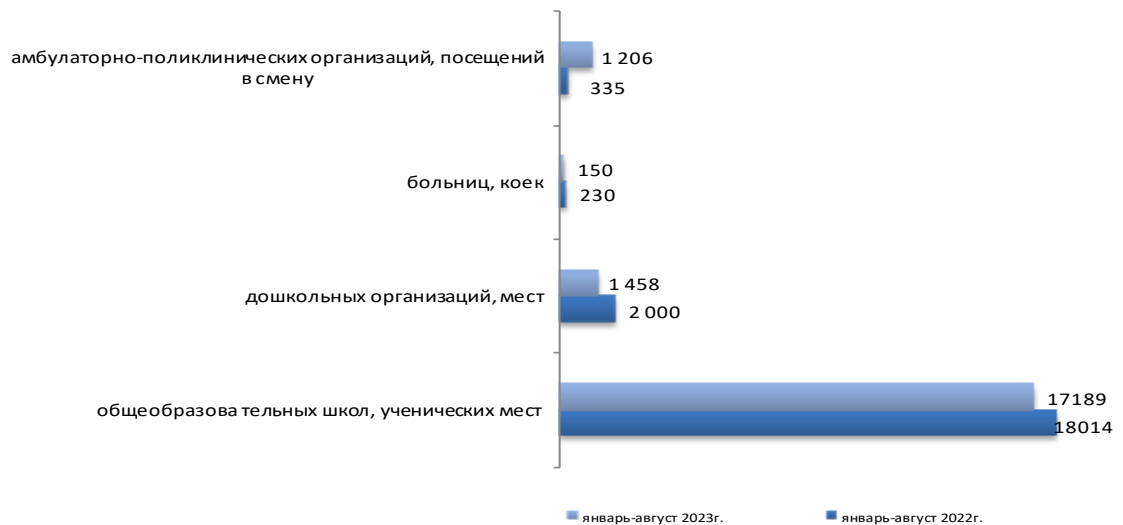
	Всего, тыс.тенге	Август 2023г. в процентах к		Январь-август 2023г. в процентах к январю-августу 2022г.	В процентах к республиканскому объему
		июлю 2023г.	августу 2022г.		
<b>Республика Казахстан</b>	3 521 759 586	107,1	106,8	111,4	100,0
Абай	89 357 521	101,5	100,1	137,2	2,5
Акмолинская	127 098 079	112,0	81,9	111,6	3,6
Актюбинская	151 747 303	106,7	144,6	124,2	4,3



<b>Республика Казахстан</b>	9 990 334	113,0	657 807	9 221 473	4 134 613	98,7	111 054
Абай	165 942	128,0	10 021	155 921	61 711	97,4	-
Акмолинская	412 549	103,2	5 629	399 654	214 424	92,2	7 266
Актюбинская	514 295	102,2	6 021	501 519	333 747	111,2	6 755
Алматинская	657 742	103,5	6 625	607 400	498 343	92,9	x
Атырауская	367 182	73,3	-	352 904	282 456	82,8	14 278
Западно-Казахстанская	321 284	100,2	13 882	307 402	147 442	114,7	-
Жамбылская	389 935	101,2	21 280	368 655	338 251	101,9	-
Жетісу	124 508	106,8	24 782	99 726	82 561	79,7	-
Карагандинская	278 623	99,0	18 297	260 326	53 758	68,6	-
Костанайская	312 318	103,6	40 244	267 005	108 909	88,1	x
Кызылординская	546 872	119,8	8 410	538 462	530 549	120,0	-
Мангистауская	552 425	96,3	34 563	495 295	225 964	71,3	x
Павлодарская	175 124	115,8	21 626	153 498	73 309	91,6	-
Северо-Казахстанская	112 812	105,1	-	101 410	71 771	119,0	11 402
Туркестанская	525 628	108,1	110 359	415 269	405 085	127,6	-
Ұлытау	39 709	156,7	7 340	32 369	24 693	211,9	-
Восточно-Казахстанская	155 558	107,2	17 325	138 233	53 730	84,0	-
г. Астана	2 341 671	139,5	269 912	2 071 759	32 676	53,6	-
г. Алматы	1 486 447	122,5	-	1 486 447	344 950	92,5	-
г. Шымкент	509 710	119,4	41 491	468 219	250 284	111,1	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-августе 2023 года введены в эксплуатацию 33 общеобразовательные школы на 17189 ученических мест, 19 дошкольных организаций на 1458 мест, 1 больница на 150 коек и 13 амбулаторно-поликлинических организаций на 1206 посещений в смену.

#### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



#### Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

#### 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

## 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

## 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

[Статистический сборник «Транспорт в Республике Казахстан»](#)

## 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\); \\_\\_\\_\\_\\_](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директор департамента:</b> Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	---