

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-августе 2024 года

Дата опубликования: 17.09.2024

Дата следующего

опубликования: 17.10.2024

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

В январе-августе 2024 г. объем строительных работ увеличился на 8,8% и составил 3996,8 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 88,4%, иностранными – 11,1% и государственными – 0,5%.

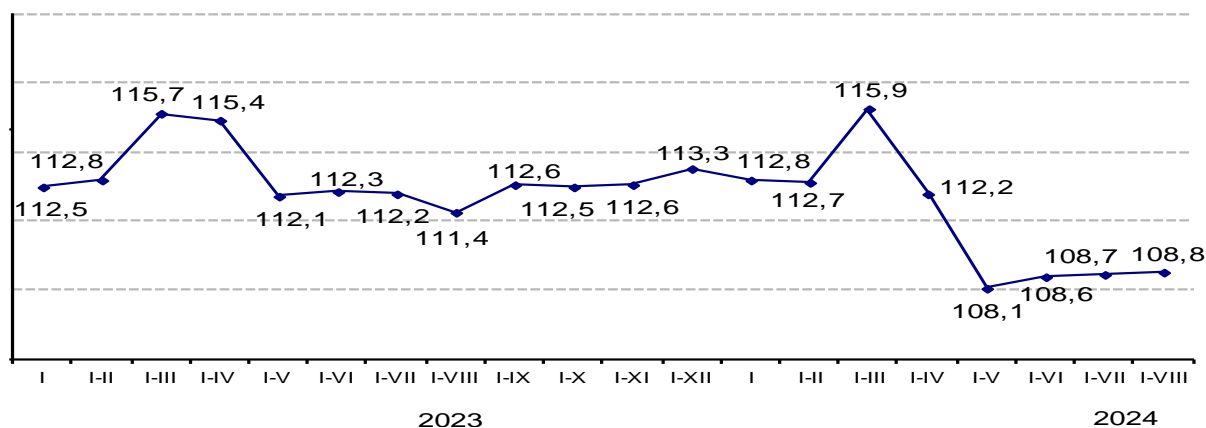
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-августе 2024 года по сравнению с январем-августом 2023 года связано с работами по строительству и ремонту жилых зданий (18,3%) и сооружений (на 12,9%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-август 2024 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (22,9% к общему объему), автомобильных дорог (16,1%) и жилых зданий (14,3%).

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Кызылординской (на 42,6%), Восточно-Казахстанской (на 37,2%), Карагандинской (на 34%), Жетісу (на 32,7%), Туркестанской (на 28,6%), Ұлытау (на 26,2%), Абай (на 21,8%), Северо-Казахстанской (на 18,6%), Мангистауской (на 18,5%), Павлодарской (на 13,4%), Жамбылской (на 12,5%), Актюбинской (на 12,2%) и Алматинской областях (на 11,2%), в городах Астана (на 41,6%) и Шымкент (на 26,5%).

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Август 2024г. в процентах к		Январь-август 2024г. в процентах к январю-августу 2023г.	В процентах к республиканскому объему
		июлю 2024г.	августу 2023г.		
<b>Республика Казахстан</b>	3 996 785 813	108,0	110,2	108,8	100,0
Абай	117 206 909	127,1	156,1	121,8	2,9
Акмолинская	135 592 690	95,8	109,2	103,3	3,4
Актюбинская	176 999 365	131,0	121,9	112,2	4,4
Алматинская	174 836 522	140,8	98,9	111,2	4,4
Атырауская	480 731 200	93,3	36,8	65,2	12,0
Западно-Казахстанская	128 240 512	98,4	102,1	83,2	3,2
Жамбылская	153 239 927	72,9	81,6	112,5	3,8
Жетісу	136 262 175	68,9	113,7	132,7	3,4

Карагандинская	307 541 674	96,4	139,2	134,0	7,7
Костанайская	126 324 045	94,6	114,1	103,6	3,2
Кызылординская	110 741 484	62,4	123,1	142,6	2,8
Мангистауская	150 027 537	103,3	135,1	118,5	3,7
Павлодарская	168 431 416	138,7	138,9	113,4	4,2
Северо-Казахстанская	79 675 596	133,8	144,7	118,6	2,0
Туркестанская	245 127 890	266,8	196,6	128,6	6,1
Ұлытау	63 273 152	84,2	130,3	126,2	1,6
Восточно-Казахстанская	206 416 895	96,7	149,3	137,2	5,2
г. Астана	538 711 586	104,8	147,5	141,6	13,5
г. Алматы	366 632 700	109,7	121,6	108,3	9,2
г. Шымкент	130 772 538	126,6	153,9	126,5	3,3

### Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

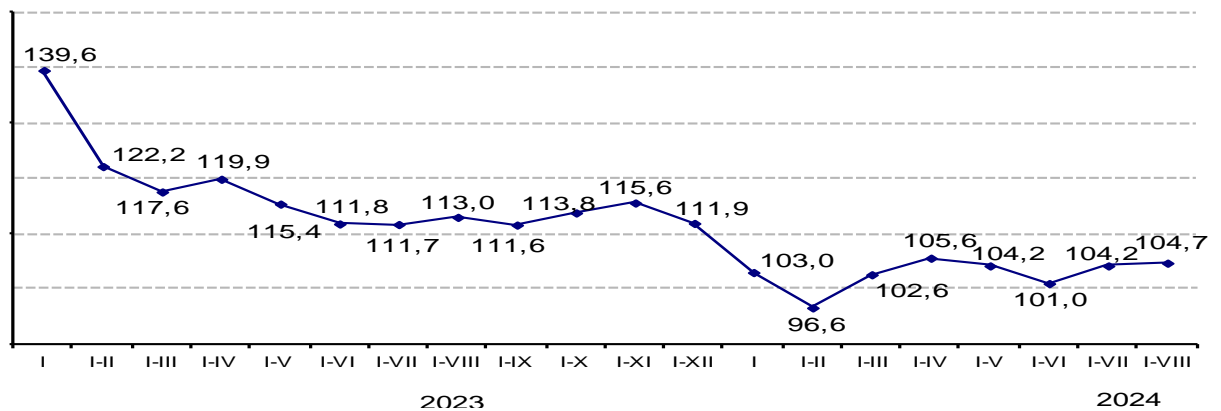
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

### 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-августе 2024г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 12051,4 тыс. кв. м.

#### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамическая таблица:

#### Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-августом 2023 года на 4,7% и составила 10464 тыс. кв.м., из них 6519,3 тыс.кв.м. - многоквартирных и 3886,9 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 9768,8 тыс.кв.м. или 93,4% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 4105 тыс.кв.м.

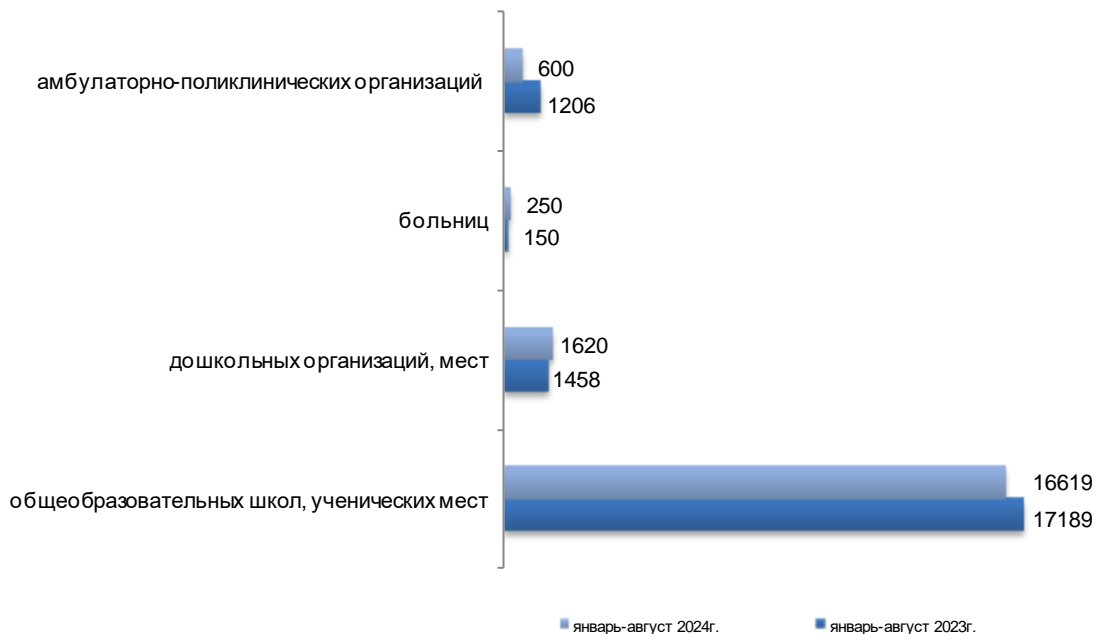
#### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
<b>Республика Казахстан</b>	10 463 972	104,7	525 417	9 768 777	4 105 024	99,3	169 778
Абай	189 798	114,4	31 715	158 083	50 140	81,2	-
Акмолинская	308 225	74,7	46 219	258 576	174 608	81,4	3 430
Актюбинская	487 341	94,8	-	487 341	252 391	75,6	-
Алматинская	680 637	103,5	-	644 477	452 528	90,8	36 160
Атырауская	416 625	113,5	-	414 759	298 792	105,8	x
Западно-Казахстанская	321 723	100,1	30 109	289 556	200 035	135,7	x

Жамбылская	392 117	100,6	20 289	371 828	342 363	101,2	-
Жетісу	150 211	120,6	46 434	103 777	91 618	111,0	-
Карагандинская	330 933	118,8	13 549	317 384	44 082	82,0	-
Костанайская	319 779	102,4	70 173	249 284	95 622	87,8	x
Кызылординская	558 218	102,1	-	558 218	530 353	100,0	-
Мангистауская	560 749	101,5	-	560 749	214 657	95,0	-
Павлодарская	203 976	116,5	34 956	168 308	108 573	148,1	x
Северо-Казахстанская	123 470	109,4	11 948	111 522	89 686	125,0	-
Туркестанская	584 578	111,2	14 128	570 450	487 364	120,3	-
Ұлытау	41 213	103,8	9 053	32 160	28 311	114,7	-
Восточно-Казахстанская	162 032	104,2	44 205	117 827	49 767	92,6	-
г. Астана	2 440 802	104,2	138 587	2 259 033	27 045	82,8	43 182
г. Алматы	1 542 448	103,8	-	1 464 431	271 733	78,8	78 017
г. Шымкент	649 097	127,3	14 052	631 014	295 356	118,0	4 031

В сфере образования и здравоохранения в январе-августе 2024 года введены в эксплуатацию 35 общеобразовательных школ на 16619 ученических мест, 14 дошкольных организаций на 1620 мест, 1 больница на 250 мест и 21 амбулаторно-поликлиническая организация на 600 посещений в смену.

### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



### Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

## 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

## 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

## 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

## 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директор департамента:</b> А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	---