

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-мае 2024 года

Дата опубликования:
17.06.2024
Дата следующего опубликования: 17.07.2024

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-мае 2024 г. объем строительных работ увеличился на 8,1% и составил 1705 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 84,6%, иностранными – 14,7% и государственными – 0,7%.

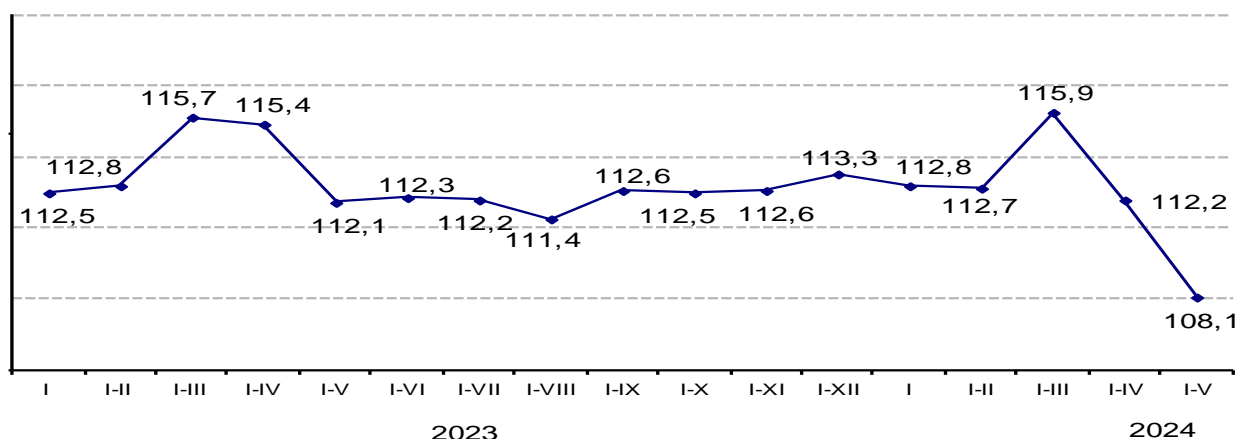
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-мае 2024 года по сравнению с январем-маем 2023 года связано с работами по строительству и ремонту жилых зданий (25,2%) и сооружений (на 18,3%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-май 2024 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (23,7% к общему объему), жилых зданий (14,7%) и автомобильных дорог (12,5%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Жетісу (на 88,7%), Кызылординской (на 45,2%), Карагандинской (на 34%), Алматинской (на 31,8%), Актюбинской (на 20,2%), Восточно-Казахстанской (на 13%), Туркестанской (на 12%) областях и в городах Шымкент (на 30,7%) и Астана (на 24,2%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Май 2024г. в процентах к		Январь-май 2024г. в процентах к январю-маю 2023г.	В процентах к республиканскому объему
		апрелю 2024г.	маю 2023г.		
Республика Казахстан	1 705 009 223	134,4	100,4	108,1	100,0
Абай	36 522 320	122,0	134,8	109,6	2,1
Акмолинская	44 573 284	344,8	85,5	104,7	2,6
Актюбинская	72 310 910	127,1	99,6	120,2	4,2
Алматинская	68 337 273	104,9	126,2	131,8	4,0
Атырауская	345 331 542	85,3	66,0	85,2	20,3

Западно-Казахстанская	57 711 298	156,0	86,3	102,1	3,4
Жамбылская	55 403 125	68,4	72,0	103,4	3,3
Жетісу	60 214 708	129,1	144,9	188,7	3,5
Карагандинская	130 335 176	158,0	113,8	134,0	7,7
Костанайская	46 651 228	176,5	109,4	105,3	2,7
Кызылординская	42 403 973	180,8	144,5	145,2	2,5
Мангистауская	53 199 052	78,1	129,3	87,6	3,1
Павлодарская	52 828 906	166,3	87,0	108,0	3,1
Северо-Казахстанская	25 956 262	186,5	113,6	103,9	1,5
Туркестанская	78 743 284	147,2	125,9	112,0	4,6
Ұлытау	32 059 726	184,1	124,5	108,9	1,9
Восточно-Казахстанская	87 453 132	137,7	104,0	113,0	5,1
г. Астана	200 509 453	228,2	123,3	124,2	11,8
г. Алматы	158 799 745	160,5	114,9	107,8	9,3
г. Шымкент	55 664 826	123,0	115,7	130,7	3,3

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

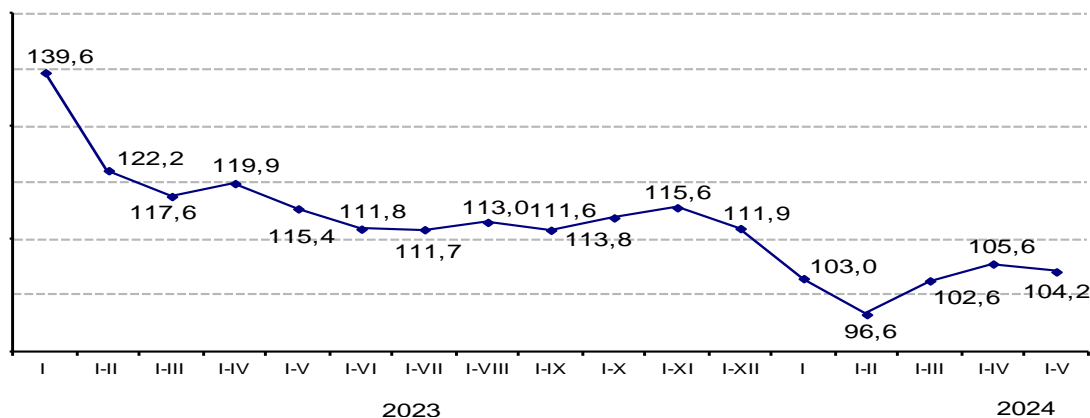
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-мае 2024г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 6477,5 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-маем 2023 года на 4,2% и составила 5697,4 тыс. кв.м., из них 3585,2 тыс.кв.м. - многоквартирных и 2083,1 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 5256,8 тыс.кв.м. или 92,3% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 2186,8 тыс.кв.м.

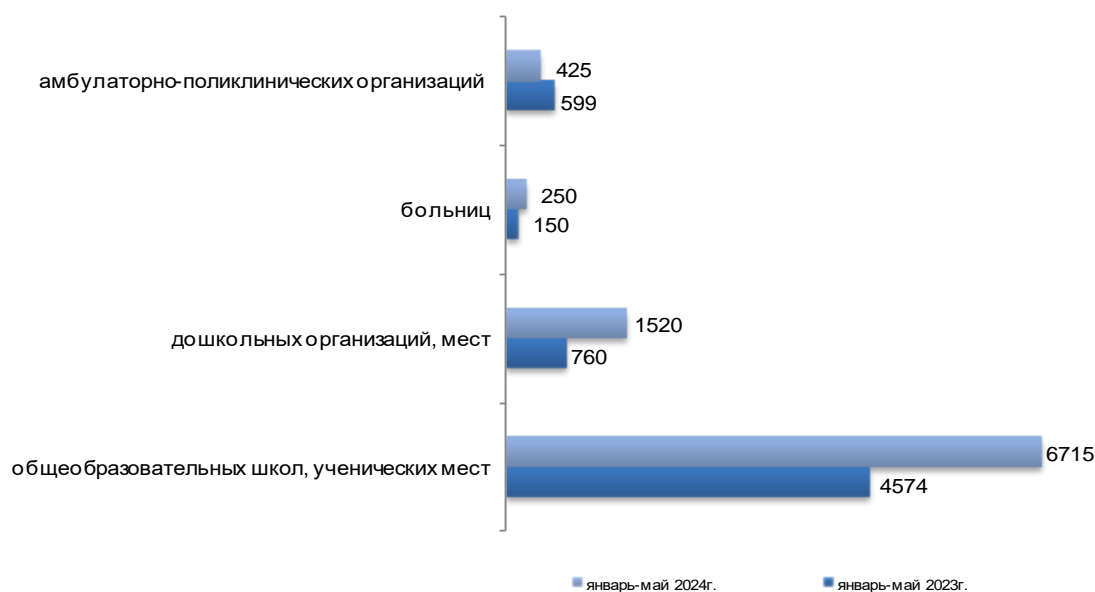
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
Республика Казахстан	5 697 425	104,2	275 891	5 256 821	2 186 804	92,5	164 713

Абай	94 501	104,2	785	93 716	25 973	75,8	-
Акмолинская	199 946	77,0	33 041	163 475	105 750	76,1	3 430
Актюбинская	297 200	108,3	-	297 200	150 133	82,7	-
Алматинская	384 490	96,8	-	348 330	265 841	88,9	36 160
Атырауская	183 444	95,8	-	181 578	181 578	112,9	x
Западно-Казахстанская	163 173	78,9	-	161 115	125 453	133,9	x
Жамбылская	215 743	102,0	11 452	204 291	184 540	107,4	-
Жетісу	83 564	117,7	20 563	63 001	54 197	95,8	-
Карагандинская	213 723	102,7	10 622	203 101	30 612	85,5	-
Костанайская	175 115	100,1	50 400	124 715	52 599	74,6	-
Кызылординская	236 358	104,4	-	236 358	214 802	98,4	-
Мангистауская	147 769	63,8	-	147 769	101 249	89,3	-
Павлодарская	92 356	103,6	58	92 298	63 833	150,8	-
Северо-Казахстанская	51 501	116,5	-	51 501	41 166	102,5	-
Туркестанская	243 876	119,1	14 128	229 748	217 843	106,4	-
Ұлытау	19 565	82,2	4 357	15 208	11 359	77,0	-
Восточно-Казахстанская	101 800	104,6	44 205	57 595	31 873	99,4	-
г. Астана	1 425 227	117,3	72 228	1 309 817	14 577	62,9	43 182
г. Алматы	1 014 642	108,1	-	936 625	177 074	63,3	78 017
г. Шымкент	353 432	112,9	14 052	339 380	136 352	89,3	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-мае 2024 года введены в эксплуатацию 16 общеобразовательных школ на 6715 ученических мест, 13 дошкольных организаций на 1520 мест, 1 больница на 250 мест и 16 амбулаторно-поликлинических организаций на 425 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: А.Ж.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	--