

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-июле 2024 года

Дата опубликования:  
16.08.2024  
Дата следующего опубликования:  
17.09.2024

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

В январе-июле 2024 г. объем строительных работ увеличился на 8,7% и составил 3347,7 млрд. тенге. От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 88,1%, иностранными – 11,4% и государственными – 0,5%.

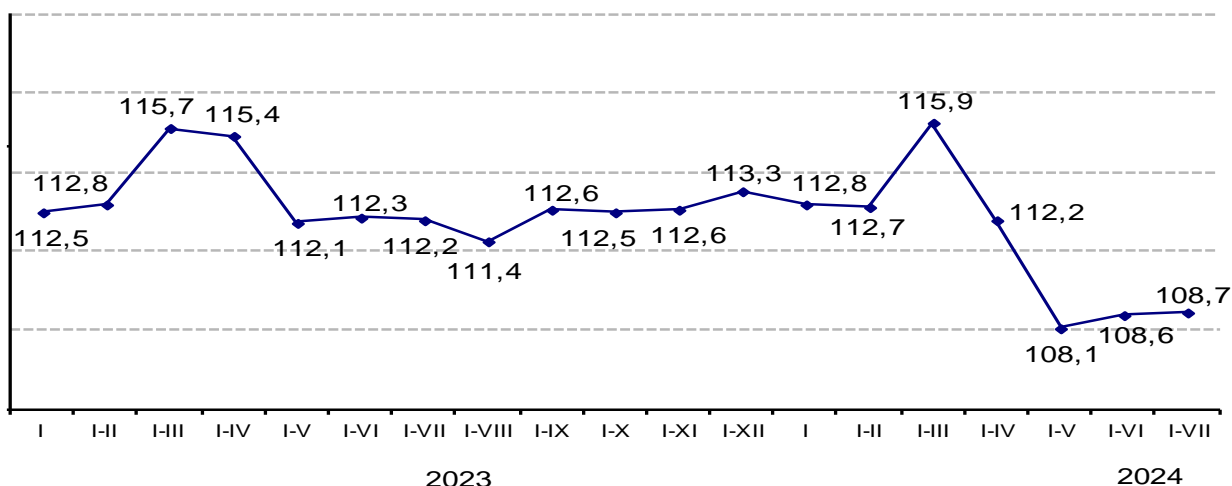
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-июле 2024 года по сравнению с январем-июлем 2023 года связано с работами по строительству и ремонту жилых зданий (17,6%) и сооружений (на 13,1%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-июль 2024 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (23,7% к общему объему), автомобильных дорог (14,9%) и жилых зданий (14,6%).

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

#### [Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Кызылординской (на 45,8%) области, городе Астана (на 40,7%), области Жетісу (на 36,3%), Восточно-Казахстанской (на 35,1%), Карагандинской (на 33,1%) областях, в области Ұлытау (на 25,6%), в городе Шымкент (на 22%), Туркестанской (на 19%), Жамбылской (на 16,5%), Мангистауской (на 16,2%), Алматинской (на 15,7%) областях, в области Абай (на 15,5%) и Северо-Казахстанской области (на 14,5%).

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Июль 2024г. в процентах к		Январь-июль 2024г. в процентах к январю-июлю 2023г.	В процентах к республиканск ому объему
		июню 2024г.	июлю 2023г.		
<b>Республика Казахстан</b>	3 347 698 014	57,4	109,4	108,7	100,0
Абай	93 479 080	48,5	125,9	115,5	2,8
Акмолинская	103 823 665	126,9	128,8	102,1	3,1
Актюбинская	141 865 710	62,6	100,5	110,4	4,2
Алматинская	137 089 473	63,5	121,9	115,7	4,1

Атырауская	434 774 396	122,2	44,4	71,1	13,0
Западно-Казахстанская	105 353 538	94,9	80,9	80,1	3,2
Жамбылская	140 447 949	26,0	157,7	116,5	4,2
Жетісу	118 523 654	78,9	147,6	136,3	3,5
Карагандинская	252 291 574	87,7	168,3	133,1	7,6
Костанайская	104 644 785	65,2	80,1	101,8	3,1
Кызылординская	97 301 334	64,2	198,9	145,8	2,9
Мангистауская	130 219 995	33,0	94,4	116,2	3,9
Павлодарская	139 115 802	32,3	96,4	109,1	4,2
Северо-Казахстанская	66 853 681	30,4	125,6	114,5	2,0
Туркестанская	198 507 073	17,0	84,2	119,0	5,9
Ұлытау	54 818 138	78,6	153,7	125,6	1,6
Восточно-Казахстанская	171 703 985	73,9	152,2	135,1	5,1
г. Астана	448 241 486	53,2	171,4	140,7	13,4
г. Алматы	300 875 655	72,8	113,4	106,0	9,0
г. Шымкент	107 767 041	53,2	143,8	122,0	3,2

### Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

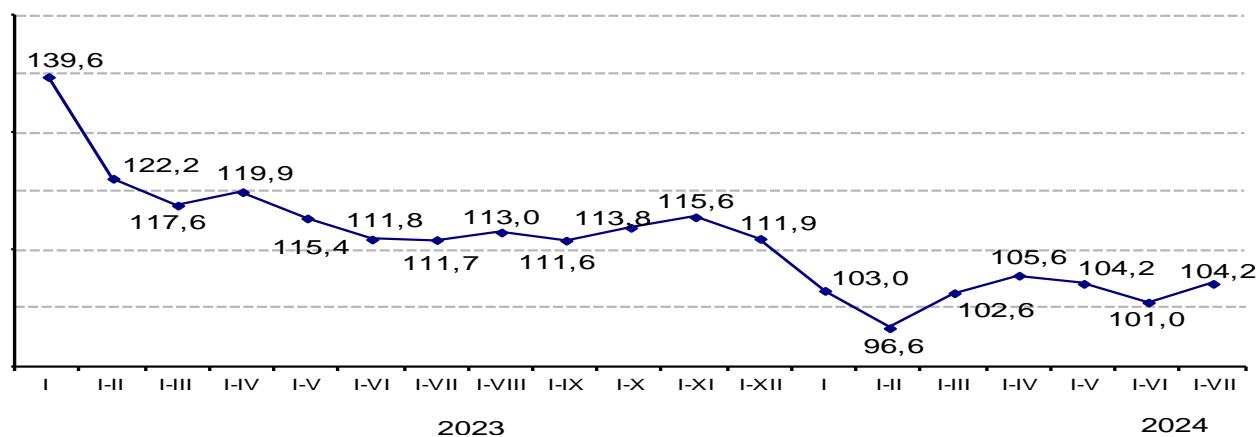
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

### 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-июле 2024г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 10258,1 тыс. кв. м.

#### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-июлем 2023 года на 4,2% и составила 8914,4 тыс. кв.м., из них 5566,7 тыс.кв.м. - многоквартирных и 3298,7 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 8312,8 тыс.кв.м. или 93,3% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 3457,7 тыс.кв.м.

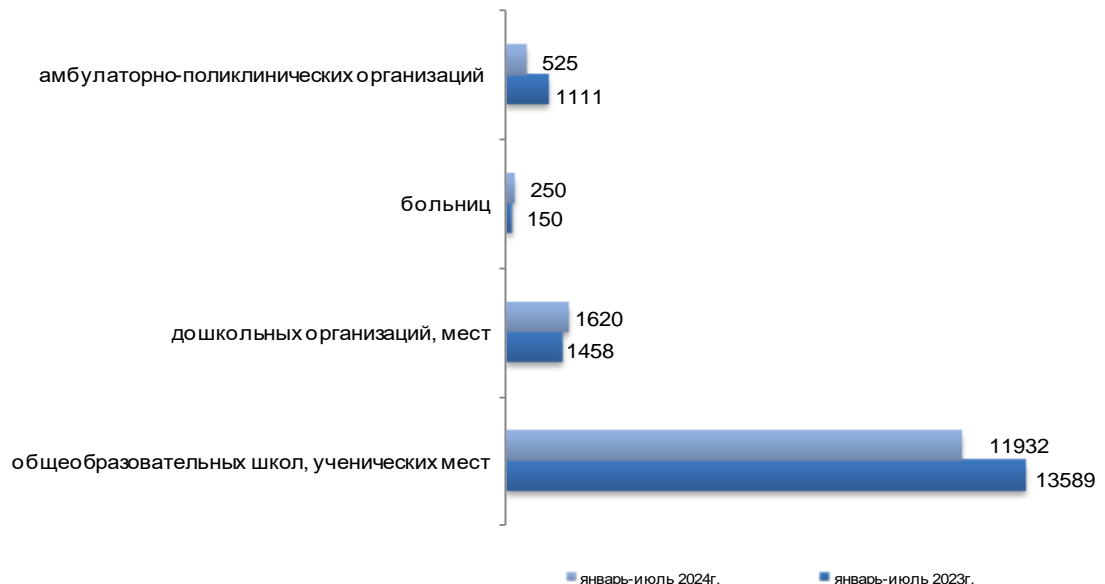
#### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками			
	кв. метров	в процентах к	государствен	частной	из них	иностран

	общей площади	соответствующему периоду прошлого года	ной собственност и	собствен ности	населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	ной собствен ности
<b>Республика Казахстан</b>	8 914 401	104,2	432 501	8 312 834	3 457 704	97,9	169 066
Абай	167 113	111,6	31 715	135 398	41 276	86,0	-
Акмолинская	276 716	79,6	41 830	231 456	147 488	78,2	3 430
Актюбинская	426 408	91,7	-	426 408	235 062	80,1	-
Алматинская	624 911	106,9	-	588 751	410 850	95,9	36 160
Атырауская	343 150	112,1	-	341 284	259 293	107,2	х
Западно- Казахстанская	254 113	88,0	12 504	239 551	169 965	133,3	х
Жамбылская	355 847	101,9	15 836	340 011	310 546	104,4	-
Жетісу	133 956	119,5	41 732	92 224	83 420	118,9	-
Карагандинская	317 262	121,6	10 622	306 640	39 462	83,7	-
Костанайская	283 103	101,1	62 625	220 156	87 737	85,5	х
Кызылординская	420 680	109,8	-	420 680	392 815	105,9	-
Мангистауская	445 002	88,0	-	445 002	148 818	73,7	-
Павлодарская	175 566	107,3	34 956	140 610	92 355	136,9	-
Северо-Казахстанская	102 739	106,3	7 945	94 794	72 958	119,1	-
Туркестанская	460 897	112,2	14 128	446 769	389 018	118,6	-
Ұлытау	34 533	104,8	4 357	30 176	26 327	146,8	-
Восточно- Казахстанская	146 195	105,1	44 205	101 990	42 316	88,5	-
г. Астана	1 927 483	103,6	95 994	1 788 307	21 165	64,8	43 182
г. Алматы	1 427 935	102,8	-	1 349 918	244 881	71,0	78 017
г. Шымкент	590 792	138,7	14 052	572 709	241 952	113,6	4 031

В сфере образования и здравоохранения в январе-июле 2024 года введены в эксплуатацию 26 общеобразовательных школ на 11932 ученических места, 14 дошкольных организаций на 1620 мест, 1 больница на 250 мест и 19 амбулаторно-поликлинических организаций на 525 посещений в смену.

### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



### Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

## 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

## 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

## 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

## 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

---

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директор департамента:</b> А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	---

---

*© Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан*