

Об утверждении Методики наблюдения за изменением цен на строительные материалы, детали и конструкции, приобретаемые строительными организациями

Приказ и.о. Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 30 декабря 2015 года № 232. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 января 2016 года № 12940.

В соответствии с подпунктом 5) статьи 12 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике", подпунктом 34) пункта 15 Положения об Агентстве по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан, утвержденного Указом Президента Республики Казахстан от 5 октября 2020 года № 427, подпунктом 20) пункта 15 Положения о Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан, утвержденного приказом Председателя Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан от 23 октября 2020 года № 9-нқ, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Сноска. Преамбула - в редакции приказа Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 17.01.2025 № 1 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемую Методику наблюдения за изменением цен на строительные материалы, детали и конструкции, приобретаемые строительными организациями.

2. Управлению статистики цен совместно с Юридическим управлением Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе "Эділет";

3) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан направление в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан" для размещения в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан;

4) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсах Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Управлению статистики цен Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан довести настоящий приказ до структурных подразделений и территориальных органов Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан для руководства и использования в работе.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан (Джаркинбаева Ж.А.).

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечению десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Председателя

Б. Иманалиев

Утверждена
Приказом исполняющего
обязанности Председателя
Комитета по статистике
Министерства национальной
экономики Республики Казахстан
от 30 декабря 2015 года № 232

Методика наблюдения за изменением цен на строительные материалы, детали и конструкции, приобретаемые строительными организациями

Глава 1. Общие положения

Сноска. Заголовок главы 1 в редакции приказа Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК от 20.06.2019 № 2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Настоящая Методика наблюдения за изменением цен на строительные материалы, детали и конструкции, приобретаемые строительными организациями (далее – Методика) относится к статистической методологии, формируемой в соответствии с международными стандартами и утверждаемой в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной статистике" (далее – Закон).

Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 17.01.2025 № 1 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Методика определяет основные аспекты и методы общегосударственного статистического наблюдения за изменением цен на строительные материалы, детали и конструкции, приобретаемые строительными организациями, отбора базовых объектов, материалов-представителей и регистрации цен на них.

Общегосударственное статистическое наблюдение организовано с целью получения информации об изменении цен на строительные материалы, изделия и конструкции, используемые подрядными организациями при строительном производстве. Данные регистрации цен используются для построения индекса цен на строительно-монтажные работы, являющегося элементом структуры индекса цен в строительстве.

3. Настоящая методика применяется Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан (далее – Бюро национальной статистики) и его территориальными подразделениями.

Сноска. Пункт 3 - в редакции приказа и.о. Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 23.07.2021 № 10 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. В настоящей Методике используются следующие определения:

1) ротация – преднамеренная замена наблюдаемого базового объекта на аналогичный, выполняющий схожие виды работ строительного производства;

2) исключен приказом Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 17.01.2025 № 1 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования);

3) базовый объект – юридическое лицо, отобранное для наблюдения и регистрации в нем цен. Выборочная совокупность базовых объектов должна отвечать основному требованию – репрезентативному представлению в региональном и отраслевом разрезах;

4) спецификация – описание или перечень характеристик, используемые для идентификации отдельного товара, отбираемого для регистрации цен;

5) строительные материалы – природные и искусственные материалы и изделия, предназначенные для создания строительных конструкций зданий и сооружений при производстве различных видов строительно-монтажных работ;

6) строительное производство – совокупность производственных процессов, выполняемых непосредственно на строительной площадке, включая строительно-монтажные и специальные работы;

7) строительные организации – все общестроительные и специализированные организации, осуществляющие строительные, монтажные и другие работы, их вид деятельности в соответствии с Общим классификатором видов экономической деятельности (далее – ОКЭД) относится к секции "Строительство";

8) подрядчик – физическое или юридическое лицо, выполняющее строительные работы по договорам подряда и имеющее лицензию на осуществление соответствующих видов строительной деятельности;

9) товар-представитель – определенный вид товара в товарной группе, отличающийся незначительными особенностями (детальями), не влияющими на качество и основные потребительские свойства товаров и однородны по своему потребительскому назначению;

10) цена регистрации – количество денежных единиц, уплаченных за конкретный вид товара-представителя, для которого качество, условия продажи и период времени четко определены.

Сноска. Пункт 4 с изменениями, внесенными приказами Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК от 20.06.2019 № 2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 17.01.2025 № 1 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 2. Отбор базовых объектов

Сноска. Заголовок главы 2 в редакции приказа Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК от 20.06.2019 № 2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Общегосударственное статистическое наблюдение за изменением цен на строительные материалы, детали и конструкции осуществляется по выборочной сети базовых объектов. Формирование выборочной совокупности базовых объектов осуществляется с помощью целенаправленного отбора.

6. Генеральную совокупность составляют общестроительные, специализированные организации, относящиеся в соответствии с ОКЭД "Строительство".

При отборе базовых объектов принимается во внимание объем подрядных работ, выполненный собственными силами строительных организаций. На основании статистических данных отчета о работах (услугах), выполненных строительными организациями за предыдущий год, по всей генеральной совокупности строительных организаций определяется показатель "стоимость строительно-монтажных работ, фактически выполненных строительной организацией".

7. Перечень крупных и средних подрядных организаций формируется исходя из наиболее значительных объемов выполненных работ. В выборку включаются строительные организации всех форм собственности и организационно-правовых форм

Малые подрядные организации включаются в выборку ограниченно, чтобы учесть разновидности строительных материалов для работ узкоспециализированного направления.

При отборе в выборочную совокупность не включаются индивидуальные предприниматели, для которых характерна их частая сменяемость и происходящие ассортиментные сдвиги в приобретении строительных материалов и спецификациях товаров-представителей.

Строительные организации включаются в выборку по месту фактического осуществления строительного производства, независимо от места их юридической регистрации. Учитываются филиалы и представительства строительной организации, расположенные вне места нахождения головной организации, осуществляющие строительную деятельность в значительном объеме на данной территории.

8. Оптимальный объем выборки достигается когда общее количество подключенных к наблюдению базовых объектов обеспечит более 50 процентов общего стоимостного объема выполненных строительно-монтажных работ в регионе по данным за предшествующий год (или истекшие девять месяцев текущего года).

Отобранные базовые объекты обеспечивают максимально возможный охват основных групп строительных материалов, определенных для общегосударственного статистического наблюдения и необходимых для возведения объектов жилищного, промышленного и других направлений строительного производства.

9. В течение года должностные лица территориальных подразделений государственной статистики (далее – территориальные подразделения) отслеживают происходящие структурные преобразования базовых объектов: разукрупнение (слияние), прекращение строительной деятельности. При ликвидации (банкротства) базового объекта производится замена на аналогичный объект соответствующей специализации, формы собственности и объема выполняемых работ. При разукрупнении базовых объектов к наблюдению подключаются вновь образованные:

1) один или два, если они приобретают аналогичный ассортимент наблюдаемых строительных материалов;

2) несколько, если каждый из них специализируется на выполнении конкретных видов работ.

В конце года проводится актуализация и ротация перечня базовых объектов. По каждому объекту осуществляется анализ регулярности представления данных о ценах в течение отчетного года и рассматриваются объемы выполненных строительно-монтажных работ. В выборку подключаются новые организации, выполнявшие в течение года значительные для региона объемы работ или использовавшие строительные материалы, не включенные ранее в перечень, подготовленный Бюро национальной статистики, видов материалов, деталей и конструкций, применяемых в строительном производстве, для наблюдения за ценами (

далее – Перечень) для наблюдения. Их отбор осуществляется в соответствии с порядком, изложенным в пунктах 6-8 главы 2 настоящей Методики.

Сноска. Пункт 9 - в редакции приказа и.о. Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 23.07.2021 № 10 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 3. Отбор строительных материалов (товаров-представителей)

Сноска. Заголовок главы 3 в редакции приказа Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК от 20.06.2019 № 2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

10. Отбор строительных материалов (товаров-представителей) для регистрации цен производится согласно Перечня. В Перечне представлены виды строительных материалов, наиболее типичных для строительного производства и репрезентативных на всей территории республики. Для описания товара-представителя в Перечне осуществляется дезагрегация строительного материала по типу сырья, технологии производства, способу обработки, типовому размеру, сорту, марке.

11. При отборе товаров-представителей для представления ценовой информации учитываются следующее:

1) регулярность приобретения строительного материала базовым объектом, независимо от величины объема их покупок от месяца к месяцу;

2) неизменность, по возможности, канала приобретения отобранных материалов (у предприятия-производителя, через посреднические фирмы, на оптовом рынке или базе, в магазине);

3) охват товаров-представителей отечественного и импортного производства;

4) представительность всех основных групп строительных материалов, приведенных в Перечне.

Приобретение строительных материалов зависит от производственной необходимости и имеет непостоянный характер. Для получения сопоставимой во времени ценовой информации, каждая разновидность строительного материала представляется не менее чем тремя различными базовыми объектами региона.

12. Одновременно со сбором ценовой информации должностные лица территориальных подразделений, ответственные за сбор цен, отслеживают изменения конъюнктуры строительного рынка своего региона, ежегодно вносят свои предложения по актуализации Перечня. Товары-представители, потерявшие актуальность заменяются на другие, имеющиеся на рынке.

Сноска. Пункт 12 - в редакции приказа и.о. Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 23.07.2021

№ 10 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 4. Регистрация цен

Сноска. Заголовок главы 4 в редакции приказа Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК от 20.06.2019 № 2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

13. Регистрация цен осуществляется на ежемесячной основе путем заполнения базовыми объектами статистической формы общегосударственного статистического наблюдения о ценах на приобретенные строительные материалы, детали и конструкции

Сноска. Пункт 13 - в редакции приказа Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 17.01.2025 № 1 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

14. В форме фиксируется фактическая цена покупки конкретного строительного материала (товара-представителя). Она включает все расходы по его приобретению (цену предприятий-производителей, расходы на транспортировку, снабженческо-сбытовые затраты и прочие расходы) и налог на добавленную стоимость.

В снабженческо-сбытовые затраты включаются наценки и комиссионные сборы организаций, оказывающих посреднические услуги подрядчику в приобретении и комплектации материалов.

При доставке организацией приобретенного строительного материала самостоятельно (самовывозом) к стоимости материала добавляются собственные транспортные расходы.

15. При регистрации цены отобранного товара-представителя соблюдаются принципы сопоставимости цен между двумя периодами регистрации (отчетным и предыдущим). Цена регистрируется на аналогичную разновидность строительного материала, имеющего:

- 1) единую единицу измерения;
- 2) одинаковые качественные и технологические параметры;
- 3) неизменный канал приобретения.

Не допускается ежемесячно изменять разновидность отобранного для определения цены строительного материала.

16. Каждый конкретный случай отсутствия ценовой информации анализируется соответствующими должностными лицами территориальных подразделений.

Каждый конкретный случай отсутствия ценовой информации анализируется соответствующими должностными лицами территориальных органов государственной статистики.

Сноска. Пункт 16 с изменением, внесенным приказом и.о. Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 23.07.2021 № 10 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 5. Контроль качества и достоверности первичных статистических данных

Сноска. Заголовок главы 5 в редакции приказа Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК от 20.06.2019 № 2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

17. Прием статистической формы и контроль качества и достоверности первичных статистических данных осуществляется должностными лицами территориальных подразделений.

Сноска. Пункт 17 - в редакции приказа и.о. Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 23.07.2021 № 10 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

18. При изменении цены на товар-представитель в отчетном периоде по сравнению с ценой, зарегистрированной в предыдущем периоде, осуществляется:

1) сравнение величины отчетной цены с предыдущей ценой на предмет возможного искажения цифр при их наборе (механическая ошибка ввода);

2) сравнение уровня и тенденций изменения цен в товарной группе и между базовыми объектами;

3) сравнение уровня цены приобретения с ценами предприятий-производителей, на оптово-розничных строительных рынках и в других местах реализации строительных материалов, с уточнением расхождений в полученной ценовой информации;

4) уточнение стандартных единиц измерения, правильности кодирования товара-представителя;

5) уточнение причин изменения цен.

19. Для подтверждения достоверности первичных статистических данных специалистами базового объекта в течение одного рабочего дня в соответствии с пунктом 17) статьи 12 Закона в территориальные подразделения предоставляются накладные, счет-фактуры, сертификаты соответствия, протоколы испытаний.

По отдельным видам строительных материалов, указанным в Инструкции по заполнению статистической формы общегосударственного статистического наблюдения о ценах на приобретенные строительные материалы, детали и конструкции

, подтверждающие документы представляются одновременно со статистической формой.

Сноска. Пункт 19 - в редакции приказа Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 17.01.2025 № 1 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

20. При отказе представить подтверждающие документы либо несвоевременности их представления, первичные статистические данные базового объекта не включаются в процесс обработки данных отчетного месяца.

Глава 6. Расчет средних цен и публикация статистических данных

Сноска. Заголовок главы 6 в редакции приказа Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК от 20.06.2019 № 2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

21. Расчет средних цен осуществляется на основании ценовой информации, полученной от базовых объектов (цен на конкретные товары-представители). По каждому виду наблюдаемого строительного материала рассчитывается средняя цена за отчетный период и относительная величина изменения отчетной цены по сравнению с предыдущим периодом.

22. Средняя цена за отчетный период по разновидности строительного материала определяется:

1) по региону как средняя геометрическая величина на основе зафиксированных в базовых объектах цен на товары-представители по формуле:

$$\overline{P}_j = \sqrt[k]{p_1 \times p_2 \times \dots \times p_k}$$

или

$$\overline{P}_j = (p_1 \times p_2 \times \dots \times p_k)^{1/k}$$

, (1)

где

$$\overline{P}_j$$

– средняя цена по строительному материалу j в отчетном периоде;

$p_1, p_2, \dots, p_k$ – цены на товары-представители j в отчетном периоде (котировки цен);

k – количество цен товаров-представителей.

При расчете средней цены во внимание принимается равенство количества котировок цен в сравниваемых периодах.

2) по республике как средневзвешенная величина из уровня цен по регионам и их удельного веса по формуле:

$$P_{PKt} = \frac{\sum P_t * V_0}{\sum V_0}, (2)$$

где

P_{PKt} – средняя цена по республике на строительный материал в период t ,

P_t – средняя цена по области на строительный материал в период t ,

V_0 – удельный вес региона за определенный базовый период, рассчитанный на основе данных об объемах выполненных строительно-монтажных работ.

23. Исчисленные средние цены по регионам не считаются репрезентативными, отражающими уровень цен всей совокупности изучаемого явления, если они формируются из цен менее чем трех различных базовых объектов, отчитавшихся в отчетном периоде. В этих случаях, средние цены по видам строительных материалов по региону не публикуются, но используются для дальнейших расчетов средних цен по республике и индексов цен.