

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-декабре 2025 года

Дата опубликования: 16.01.2026  
Дата следующего опубликования: 17.02.2026

- 1. Ключевые моменты
- 2. Объемы выполненных строительных работ
- 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
- 4. Глоссарий
- 5. Методологические пояснения
- 6. Ссылки на связанные публикации
- 7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

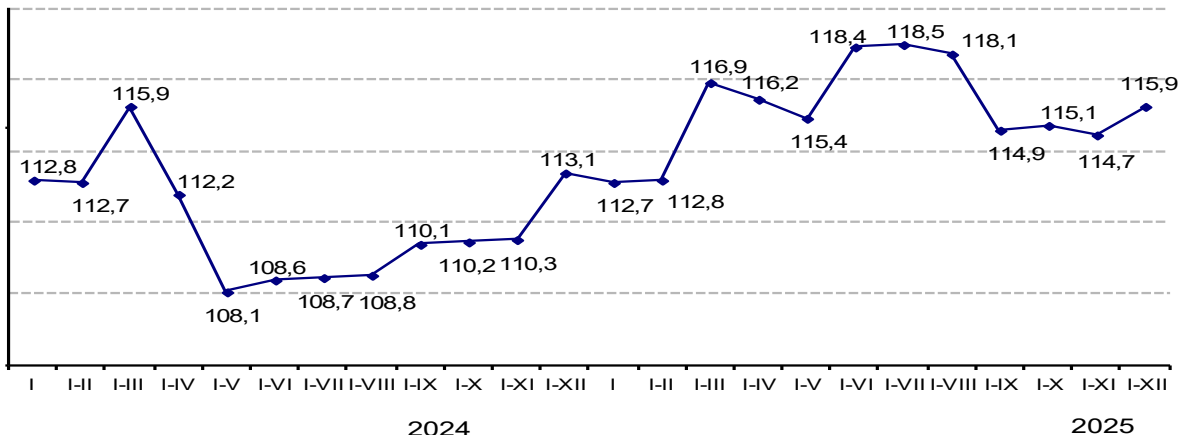
В январе-декабре 2025г. объем строительных работ увеличился на 15,9% и составил 10704,8 млрд. тенге. От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 94,1%, иностранными – 5,4% и государственными – 0,5%.

2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-декабре 2025г.по сравнению с 2024 годом связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 17,5%), нежилых (на 16%) и жилых зданий (на 10,4%). По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-декабрь 2025г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железнодорожных дорог и метро (24,6%), нежилых зданий (22,2% к общему объему) и жилых зданий (12,4%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в девятнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в городах Алматы (на 43,5%), Астана (на 32,7%) и Шымкент (на 20,3%), в области Ұлытау (на 29,7%), в Северо-Казахстанской (на 27%), Акмолинской (на 24,4%), Павлодарской (на 24,2%), Костанайской (на 23%) и Кызылординской областях (на 21,8%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Декабрь 2025г. в процентах к		Январь-декабрь 2025г. в процентах к 2024г.	В процентах к республиканскому объему
		ноябрю 2025г.	декабрю 2024г.		
Республика Казахстан	10 704 777 932	291,8	119,8	115,9	100,0
Абай	354 193 384	197,9	119,8	106,2	3,3
Акмолинская	430 998 161	314,8	147,2	124,4	4,0

Актюбинская	469 109 924	293,3	116,0	117,5	4,4
Алматинская	526 303 486	367,8	114,2	118,4	4,9
Атырауская	674 678 210	290,7	85,8	76,3	6,3
Западно-Казахстанская	379 722 168	312,0	121,1	111,2	3,6
Жамбылская	392 824 764	355,5	99,4	114,4	3,7
Жетісу	443 945 196	566,5	114,5	109,7	4,1
Карагандинская	720 517 777	203,7	128,0	104,2	6,7
Костанайская	413 264 436	246,6	112,9	123,0	3,9
Кызылординская	365 828 473	113,8	100,3	121,8	3,4
Мангистауская	440 736 876	364,0	93,4	102,8	4,1
Павлодарская	494 757 158	229,0	136,3	124,2	4,6
Северо-Казахстанская	289 415 986	345,4	115,7	127,0	2,7
Туркестанская	645 256 528	357,9	93,1	117,5	6,0
Ұлытау	191 492 473	667,3	191,1	129,7	1,8
Восточно-Казахстанская	458 828 096	147,8	99,9	109,3	4,3
г. Астана	1 548 803 536	374,3	133,2	132,7	14,5
г. Алматы	1 075 927 675	261,8	162,2	143,5	10,1
г. Шымкент	388 173 625	440,7	181,6	120,3	3,6

### Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

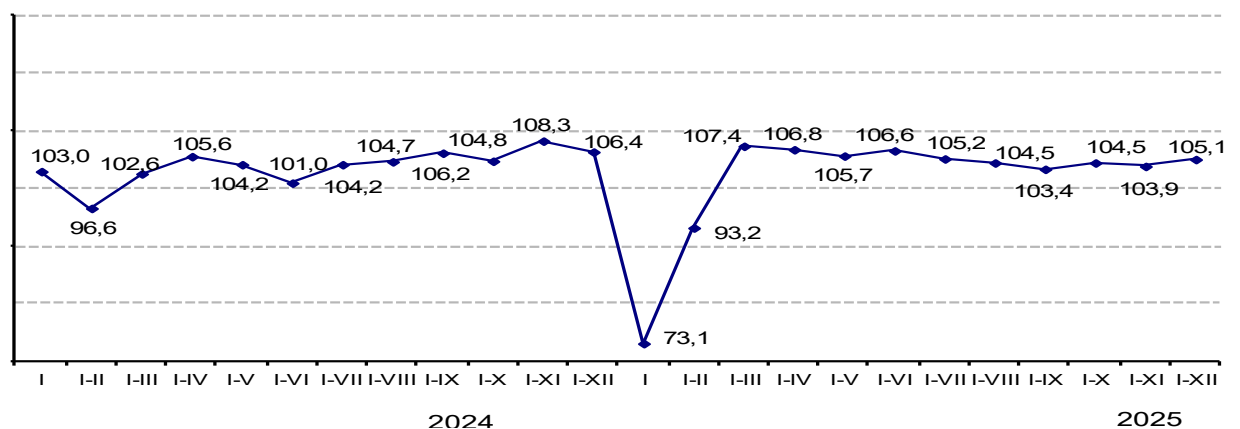
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

## 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-декабре 2025г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 27067,2 тыс. кв. м.

### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамическая таблица:

#### Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с 2024 годом на 5,1% и составила 20099,1 тыс. кв.м., из них 13523,7 тыс.кв.м. - многоквартирных и 6416,2 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 18098,8 тыс.кв.м. или 90% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 7120,6 тыс.кв.м.

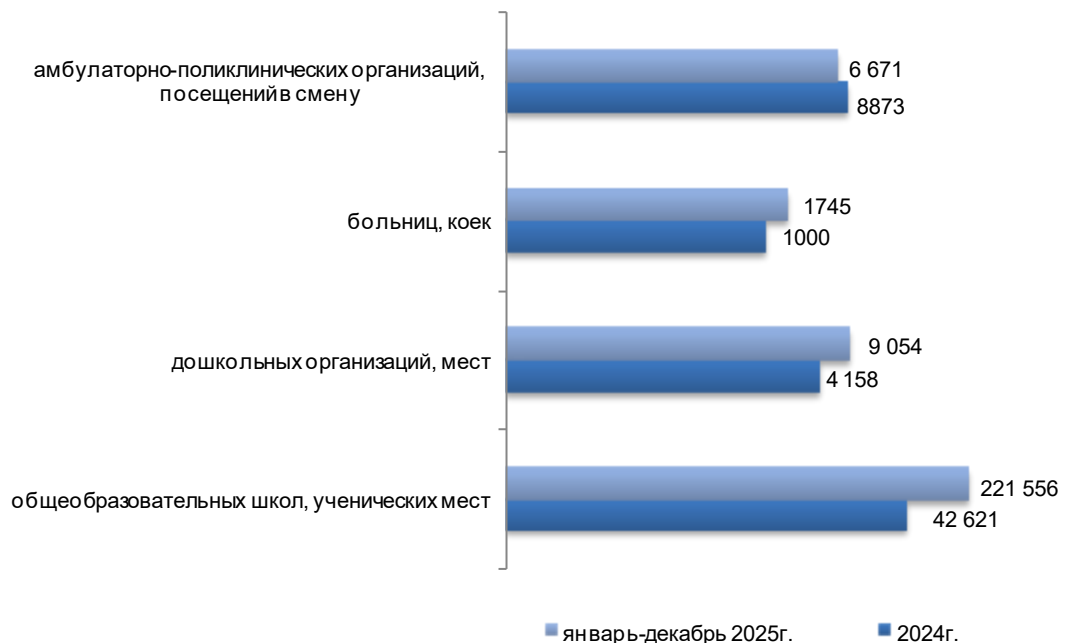
### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками			
	кв. метров	в процентах к	государствен	частной	из них	иностран

	общей площади	2024 году	ной собственност и	собствен ности	населением	в процентах к 2024 году	ной собствен ности
<b>Республика Казахстан</b>	20 099 081	105,1	1 605 100	18 098 758	7 120 616	103,0	395 223
Абай	337 613	105,8	79 045	256 031	115 374	104,8	x
Акмолинская	694 399	103,7	33 775	649 105	290 965	101,0	11 519
Актюбинская	1 021 121	105,9	101 759	919 362	591 531	110,9	-
Алматинская	1 069 160	110,2	37 436	895 849	682 823	117,6	135 875
Атырауская	768 844	101,3	53 058	714 046	435 129	92,1	x
Западно- Казахстанская	642 392	100,8	54 837	581 721	339 538	98,3	x
Жамбылская	768 946	101,3	67 462	701 484	632 500	105,8	-
Жетісу	412 807	111,0	53 149	359 658	230 580	120,7	-
Карагандинская	596 865	109,0	17 480	579 385	88 738	118,2	-
Костанайская	517 393	103,9	74 140	436 989	103 772	76,0	x
Кызылординская	939 279	108,4	35 118	904 161	838 755	112,2	-
Мангистауская	858 536	103,2	8 236	839 640	532 853	166,0	10 660
Павлодарская	578 412	102,4	63 069	472 376	218 670	130,8	42 967
Северо-Казахстанская	337 951	102,4	70 479	266 718	176 583	111,3	x
Туркестанская	1 235 928	106,6	193 155	1 042 773	856 014	88,7	-
Ұлытау	109 759	101,4	37 413	72 346	55 832	72,2	-
Восточно- Казахстанская	407 372	101,4	100 914	287 943	117 025	87,9	x
г. Астана	4 812 531	108,5	294 521	4 464 844	67 782	139,0	53 166
г. Алматы	2 607 791	102,0	27 986	2 479 324	337 824	81,7	100 481
г. Шымкент	1 381 982	100,6	202 068	1 175 003	408 328	74,4	4 911

В сфере образования и здравоохранения в январе-декабре 2025г. введены в эксплуатацию 234 общеобразовательные школы на 221556 ученических мест, 61 дошкольная организация на 9054 места, 5 больниц на 1745 коек и 154 амбулаторно-поликлинических организаций на 6671 посещение в смену.

#### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



#### Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

## 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

## 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

## 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

## 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директор департамента:</b> Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---