

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в 2023 году

Дата опубликования: 04.07.2024

Дата следующего опубликования: 04.07.2025

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

Отрасль строительства является одной из быстрорастущих отраслей экономики и имеет стабильно положительный прирост за последние пять лет.

## 2. Объем выполненных строительных работ

В 2023 году объем строительных работ (услуг) составил 7612,8 млрд. тенге, что на 15,1% больше, чем в 2022 году.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 82,2%, иностранными – 17,3% и государственными - 0,5%.

### Объем строительных работ в Республике Казахстан



### Динамические таблицы:

[Объем строительных работ за 2003-2023 годы.](#)

[ИФО выполненных строительных работ за 2003-2023 годы](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ в 2023 году наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Жетісу (на 65,3%), Мангистауской (на 52%), Кызылординской (на 40,9%), Карагандинской (на 39%), Западно-Казахстанской (на 30,8%), Абай (на 28,3%), Северо-Казахстанской (на 28%), Костанайской (на 27,3%), Актюбинской (на 25,7%), Жамбылской (на 19,5%), Туркестанской (на 11,7%), Восточно-Казахстанской (на 11,5%) областях и в городах Астана (на 19,1%) и Шымкент (на 13,6%).

При этом уменьшение отмечено в двух регионах республики - в Акмолинской области (на 7%) и области Ұлытау (на 5,7%).

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Выполнено, всего	В процентах к 2022 году	В процентах к республиканскому объему
Республика Казахстан	7 612 810 331	115,1	100,0
Абай	245 576 182	128,3	3,2

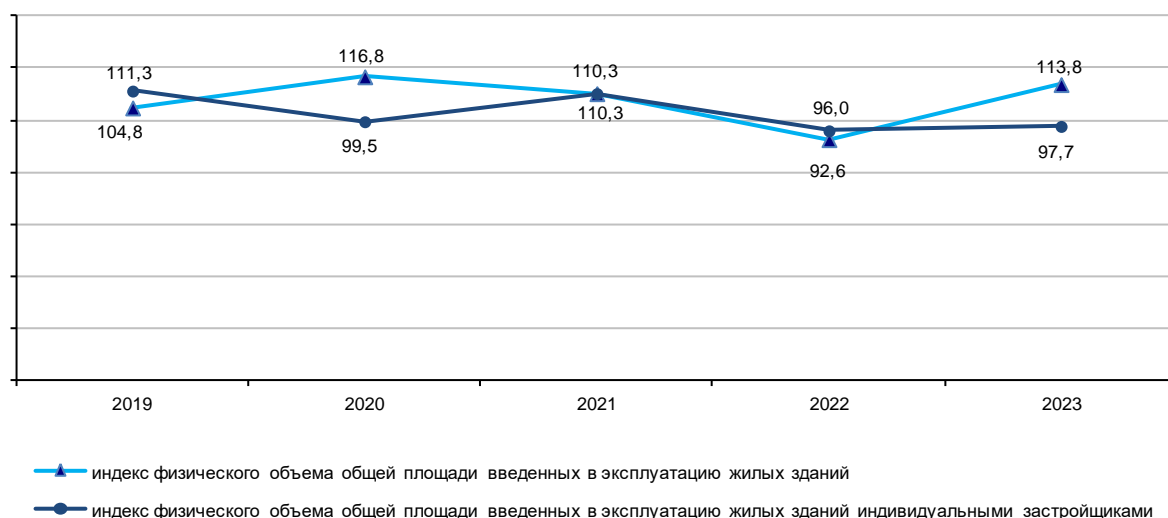
Акмолинская	268 330 804	93,0	3,5
Актюбинская	327 572 758	125,7	4,3
Алматинская	327 243 818	102,1	4,3
Атырауская	1 248 467 878	102,5	16,4
Западно-Казахстанская	295 935 480	130,8	3,9
Жамбылская	282 118 028	119,5	3,7
Жетісу	243 189 997	165,3	3,2
Карагандинская	516 723 159	139,0	6,8
Костанайская	245 672 092	127,3	3,2
Кызылординская	184 067 595	140,9	2,4
Мангистауская	338 818 466	152,0	4,5
Павлодарская	327 335 453	108,6	4,3
Северо-Казахстанская	163 402 106	128,0	2,2
Туркестанская	409 902 608	111,7	5,4
Ұлытау	108 775 962	94,3	1,4
Восточно-Казахстанская	314 898 126	111,5	4,1
г. Астана	897 720 255	119,1	11,8
г. Алматы	605 905 089	102,4	8,0
г. Шымкент	261 154 475	113,6	3,4

### 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В 2023 году общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 21137,9 тыс. кв. м.

#### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к прошлому году



#### Динамические таблицы:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы](#)

[Индекс физического объема общей площади введенных в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с 2022 годом на 13,8% и составила 17827 тыс. кв. м., из них 11197,4 тыс.кв.м. - многоквартирных и 6475,7 тыс.кв.м. - индивидуальных домов.

Большая часть жилья – 16123,6 тыс. кв. м или 90,4% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 6622,7 тыс. кв. м.

#### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

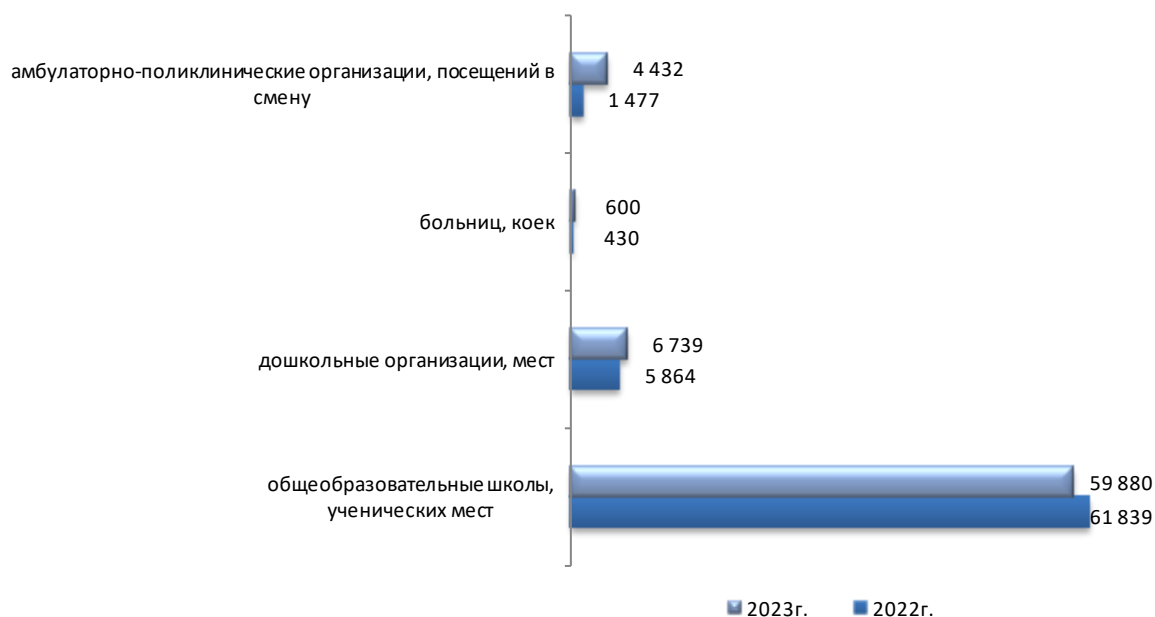
	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				иностранной собственности
	кв. метров общей площади	в процентах к прошлому году	государственной собственности	частной собственности	из них		
					населением	в процентах к прошлому году	
<b>Республика Казахстан</b>	17 826 956	113,8	1 516 754	16 123 569	6 622 672	97,7	186 633
Абай	362 654	106,5	86 849	275 805	96 541	89,6	-

Акмолинская	659 199	105,3	11 952	639 710	330 893	102,8	7 537
Актюбинская	1 261 345	100,7	29 653	1 224 937	837 209	113,6	6 755
Алматинская	820 951	103,9	19 347	731 423	569 880	87,9	70 181
Атырауская	741 896	89,3	38 851	688 767	485 028	87,9	14 278
Западно-Казахстанская	632 362	101,7	64 890	567 057	293 197	111,6	415
Жамбылская	726 036	104,7	67 839	658 197	598 953	115,9	-
Жетісу	322 804	109,4	122 313	200 491	157 642	65,5	-
Карагандинская	454 748	76,4	21 882	430 404	75 277	48,1	2 462
Костанайская	474 972	105,8	47 296	422 607	158 270	89,3	5 069
Кызылординская	741 335	108,5	42 183	699 152	671 124	107,1	-
Мангистауская	796 567	75,5	34 563	739 437	341 556	58,8	22 567
Павлодарская	493 766	101,2	113 577	380 189	201 204	110,1	-
Северо-Казахстанская	304 694	101,3	78 614	210 617	140 134	104,8	15 463
Туркестанская	903 011	104,5	239 992	663 019	620 675	124,6	-
Ұлытау	82 730	131,6	7 340	75 390	57 981	191,5	-
Восточно-Казахстанская	352 155	109,9	46 362	282 966	122 146	123,6	22 827
г. Астана	3 934 804	163,3	309 201	3 625 603	49 954	66,9	-
г. Алматы	2 677 068	139,9	9 162	2 667 906	408 934	91,2	-
г. Шымкент	1 083 859	101,0	124 888	939 892	406 074	105,0	19 079

Увеличение ввода жилья наблюдалось в семнадцати областях Республики Казахстан. Значительный рост был отмечен в городах Астана (на 63,3%) и Алматы (на 39,9%), в области Ұлытау (на 31,6%).

Снижение общей площади введенного в эксплуатацию жилья отмечено в Мангистауской (на 24,5%), Карагандинской (на 23,6%) и Атырауской (на 10,7%) областях.

#### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



В сфере образования и здравоохранения в 2023 году введены в эксплуатацию 112 общеобразовательных школ на 59880 ученических мест, 63 дошкольные организации на 6739 места, 3 больницы на 600 коек и 107 амбулаторных поликлиник на 4432 посещения в смену.

**Более подробная информация приведена в следующих электронных таблицах:**

- [Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность.](#)
- [Объем строительных работ \(услуг\) по формам собственности/ по размерности / по типам объектов, объем работ по капитальному и текущему ремонту](#)
- [Количество организаций \(предприятий\) осуществляющих строительную деятельность, в том числе и по размерности предприятий.](#)
- [Объем выполненных строительных работ по укрупненным видам работ](#)
- [Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов.](#)
- [Ввод в эксплуатацию объектов.](#)
- [Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Инвестиции в жилищное строительство по источникам финансирования/формам собственности](#)  
[Ввод в эксплуатацию жилых зданий. Количество введенных в эксплуатацию новых жилых зданий](#)  
[Общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий.](#)  
[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)  
[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)  
[Количество квартир во введенных в эксплуатацию жилых домах.](#)  
[Количество введенных в эксплуатацию домов и общежитий по степени благоустройства](#)  
[Характеристика введенных в эксплуатацию новых жилых домов в зависимости от материала стен](#)  
[Характеристика введенных в эксплуатацию новых жилых домов и общежитий в зависимости от этажности](#)  
[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)  
[Количество введенных в эксплуатацию объектов по классу энергоэффективности](#)  
[Ввод в эксплуатацию объектов нежилого назначения](#)

#### 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

#### 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

**Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:**

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)  
[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

#### 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

#### 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, годовая\)](#)  
[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, годовая\)](#)  
[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, годовая\)](#)  
[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

---

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директор департамента:</b> А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	---

---

© Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан