

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-ноябре 2023 года

Дата релиза: 21 декабря 2023г.

Дата следующего релиза: – 17 января 2024г.

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

В январе-ноябре 2023 г. объем строительных работ увеличился на 12,6% и составил 5918,9 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 87,3%, иностранными – 12,5% и государственными – 0,2%.

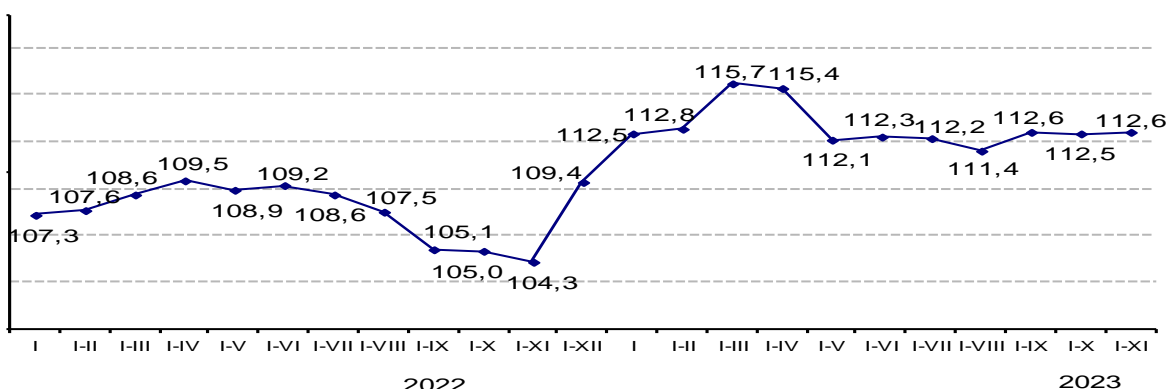
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-ноябре 2023 года по сравнению с январем-ноябрем 2022 года связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 24,9%) и нежилых зданий (на 6,8%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-ноябрь 2023 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (19,5% к общему объему), автомобильных дорог (14,8%) и жилых зданий (14,2%).

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

#### [Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Мангистауской (на 55,9%), Жетісу (на 49,1%), Западно-Казахстанской (на 42,8%), Абай (на 39%), Карагандинской (на 32,2%), Северо-Казахстанской (на 27,6%), Костанайской (на 21,8%), Актюбинской (на 21,3%), Кызылординской (на 20,4%), Павлодарской (на 15%), Жамбылской (на 10,3%) областях.

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Ноябрь 2023г. в процентах к		Январь-ноябрь 2023г. в процентах к январю-ноябрю 2022г.	В процентах к республиканскому объему
		октябрю 2023г.	ноябрю 2022г.		
<b>Республика Казахстан</b>	5 918 938 356	110,7	112,7	112,6	100,0
Абай	181 239 444	122,8	127,7	139,0	3,1
Акмолинская	225 144 646	106,6	99,5	100,3	3,8
Актюбинская	256 588 833	154,0	128,3	121,3	4,3
Алматинская	252 291 110	100,4	106,6	101,4	4,3
Атырауская	1 082 592 626	85,0	122,5	106,6	18,3
Западно-Казахстанская	251 800 601	113,9	132,3	142,8	4,3
Жамбылская	200 677 370	476,9	105,6	110,3	3,4

Жетісу	182 956 647	88,6	165,5	149,1	3,1
Карагандинская	384 192 160	57,9	182,7	132,2	6,5
Костанайская	202 225 573	108,8	124,7	121,8	3,4
Кызылординская	134 112 038	115,9	110,3	120,4	2,3
Мангистауская	262 401 706	236,1	137,0	155,9	4,4
Павлодарская	261 461 000	179,3	98,3	115,0	4,4
Северо-Казахстанская	121 167 998	128,0	246,7	127,6	2,0
Туркестанская	277 969 137	139,5	64,0	99,1	4,7
Ұлытау	85 579 153	162,1	118,1	92,6	1,4
Восточно-Казахстанская	247 909 737	90,9	114,2	106,0	4,2
г. Астана	624 573 680	152,6	88,2	104,9	10,6
г. Алматы	499 744 856	79,5	112,5	102,8	8,4
г. Шымкент	184 310 041	157,6	143,7	104,5	3,1

### Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

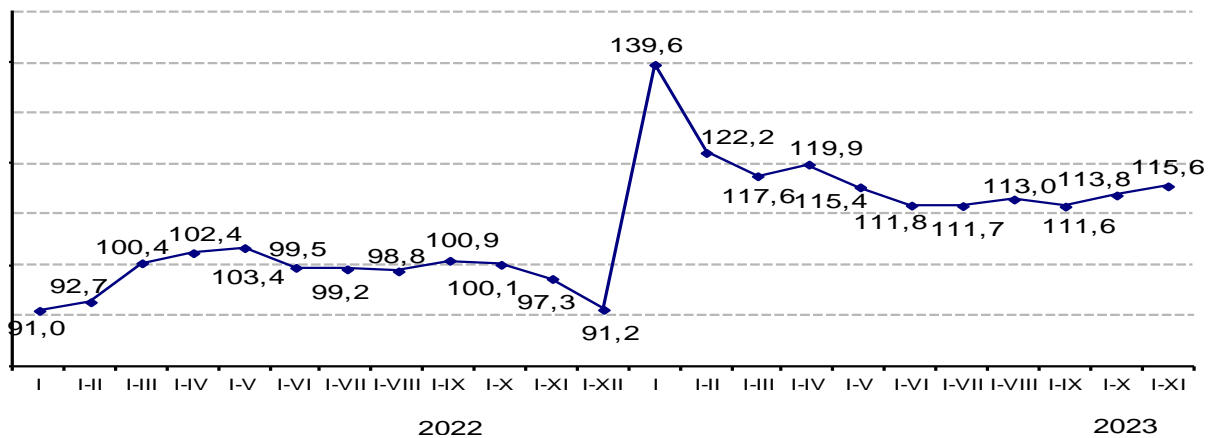
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

## 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-ноябре 2023г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 17296,8 тыс. кв. м.

### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамическая таблица:

#### Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-ноябрем 2022 года на 15,6% и составила 15067,2 тыс. кв.м., из них 9107,9 тыс.кв.м. - многоквартирных и 5862 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 13736,2 тыс.кв.м. или 91,2% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 6003,9 тыс.кв.м.

### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
Республика Казахстан	15 067 186	115,6	1 188 970	13 736 222	6 003 950	98,9	141 994

Абай	285 025	112,5	69 906	215 119	90 172	95,7	-
Акмолинская	588 132	103,5	11 952	568 914	304 535	100,2	7 266
Актюбинская	990 316	104,2	29 135	954 426	672 442	109,4	6 755
Алматинская	813 449	107,1	17 137	726 131	569 909	90,2	70 181
Атырауская	631 918	82,5	14 220	603 420	438 386	84,5	14 278
Западно-Казахстанская	535 050	100,4	35 386	499 249	270 754	112,0	x
Жамбылская	607 242	101,4	53 015	554 227	508 386	108,0	-
Жетісу	271 601	128,1	105 547	166 054	132 714	82,5	-
Карагандинская	397 532	81,6	22 332	375 200	70 347	49,6	-
Костанайская	427 641	101,5	45 648	376 924	142 453	84,8	x
Кызылординская	702 738	116,3	42 183	660 555	650 730	113,2	-
Мангистауская	772 497	89,0	34 563	715 367	320 899	74,7	x
Павлодарская	292 782	106,4	46 284	246 498	142 491	100,9	-
Северо-Казахстанская	240 184	135,9	52 217	172 504	118 514	116,1	15 463
Туркестанская	853 334	105,1	215 337	637 997	600 668	128,2	-
Ұлытау	67 622	160,7	7 340	60 282	47 762	205,5	-
Восточно-Казахстанская	244 980	102,9	36 076	208 904	91 873	100,8	-
г. Астана	3 430 895	161,0	309 201	3 121 694	48 841	67,9	-
г. Алматы	2 087 372	130,9	-	2 087 372	386 362	87,6	-
г. Шымкент	826 876	110,6	41 491	785 385	395 712	104,0	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-ноябре 2023 года введены в эксплуатацию 70 общеобразовательных школ на 39250 ученических мест, 44 дошкольные организации на 5502 места, 2 больницы на 350 коек и 31 амбулаторно-поликлиническая организация на 1714 посещений в смену.

#### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



#### Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

#### 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

## 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

## 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

## 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директор департамента:</b> Э. Шауенова Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	--