

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-феврале 2023 года

Дата релиза: 17 марта 2023г.

Дата следующего релиза: – 17 апреля 2023г.

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-феврале 2023 г. объем строительных работ увеличился на 12,8% и составил 295,4 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями - 73,4%, иностранными - 26,3% и государственными - 0,3%.

2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-феврале 2023 года по сравнению с январем-февралем 2022 года связано с работами по строительству и ремонту нежилых зданий (на 35,4%) и сооружений (на 5,3%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-февраль 2023 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (24,7%) и жилых зданий (12,5%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в 19 регионах республики. Значительный рост отмечен в Жамбылской (на 75,2%), Мангистауской (на 55,6%), Актюбинской (на 27,8%), области Абай (на 25,3%), Кызылординской (на 21,3%), Атырауской (на 18,9%) и Павлодарской (на 17,0%) областях.

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Февраль 2023г. в процентах к		Январь-февраль 2023г. в процентах к январю-февралю 2022г.	В процентах к республиканско му объему
		январю 2023г.	февралю 2022г.		
Республика Казахстан	295 374 931	190,5	113,0	112,8	100,0
Абай	5 437 864	16,5р.	126,6	125,3	1,8
Акмолинская	4 059 930	116,3	78,3	110,8	1,4
Актюбинская	13 014 013	226,4	123,6	127,8	4,4
Алматинская	7 519 710	3,6р.	99,7	108,3	2,6

Атырауская	99 934 303	148,2	112,7	118,9	33,8
Западно-Казахстанская	11 195 361	3,3р.	121,3	101,7	3,8
Жамбылская	8 227 258	260,2	197,5	175,2	2,8
Жетісу	2 471 612	3,7р.	95,4	90,2	0,8
Карагандинская	15 024 278	3,1р.	120,1	101,5	5,1
Костанайская	12 862 628	3,4р.	108,2	107,6	4,4
Кызылординская	3 281 746	139,5	112,6	121,3	1,1
Мангистауская	11 587 335	226,3	171,2	155,6	3,9
Павлодарская	6 536 265	181,1	136,3	117,0	2,2
Северо-Казахстанская	2 652 053	98,9	67,7	104,3	0,9
Туркестанская	14 972 085	4,1р.	108,5	102,8	5,1
Ұлытау	5 982 414	172,4	89,9	103,6	2,0
Восточно-Казахстанская	13 073 875	228,4	112,0	108,2	4,4
г. Астана	31 277 754	104,4	100,7	100,5	10,6
г. Алматы	20 893 285	201,3	103,8	102,7	7,1
г. Шымкент	5 371 162	214,3	118,0	111,8	1,8

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

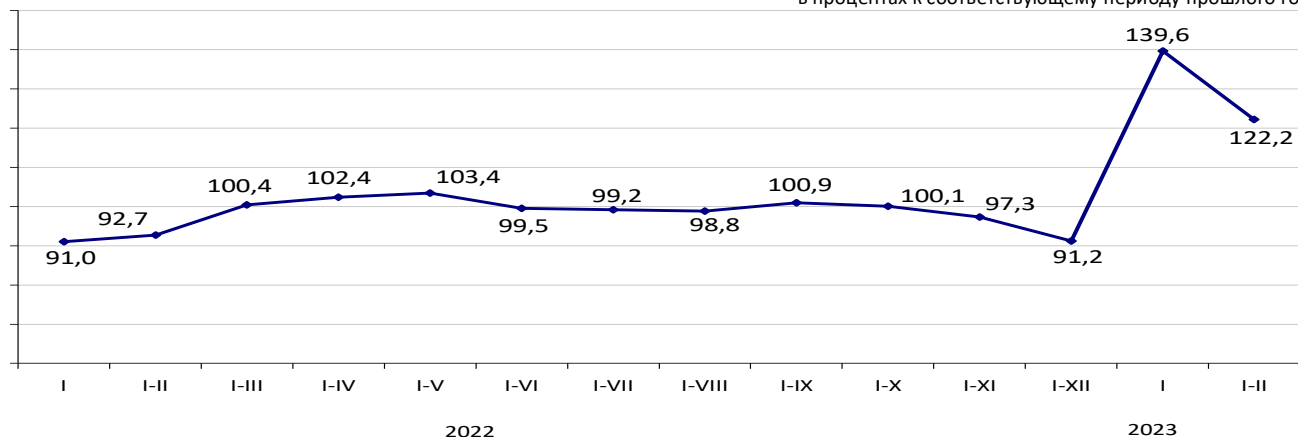
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-февреле 2023г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 2 343,2 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-февралем 2022 года на 22,2% и составила 2 146,3 тыс. кв.м., из них 1 283 тыс.кв.м. - многоквартирных и 839 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 2 010,9 тыс.кв.м. или 93,7% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 843,7 тыс.кв.м., что в общем объеме ввода составляет 39,3%.

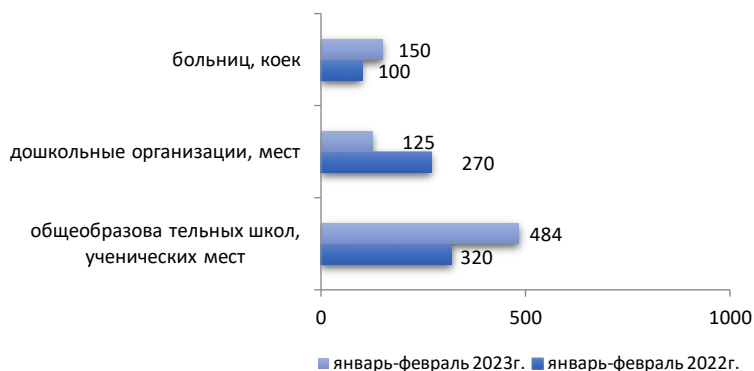
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
Республика Казахстан	2 146 333	122,2	74 076	2 010 868	843 667	99,1	61 389
Абай	27 002	120,5	-	27 002	12 919	95,4	-

Акмолинская	120 764	121,7	x	117 370	55 752	115,6	x
Актюбинская	134 675	104,7	-	134 675	92 607	149,0	-
Алматинская	127 265	113,9	x	83 548	51 029	56,4	x
Атырауская	98 853	127,6	-	84 575	68 275	88,1	14 278
Западно-Казахстанская	54 559	102,3	1 241	53 318	30 401	111,4	-
Жамбылская	72 681	107,8	12 803	59 878	53 447	79,3	-
Жетісу	23 106	118,7	-	23 106	18 405	94,6	-
Карагандинская	89 850	117,3	-	89 850	4 970	31,4	-
Костанайская	104 781	105,6	11 833	92 948	33 905	61,2	-
Кызылординская	102 629	101,7	4 403	98 226	98 226	97,3	-
Мангистауская	124 899	180,7	-	124 899	39 159	82,9	-
Павлодарская	35 837	104,5	-	35 837	10 413	124,2	-
Северо-Казахстанская	9 775	71,9	-	9 775	9 548	108,8	-
Туркестанская	78 802	100,0	-	78 802	78 802	122,2	-
Ұлытау	11 895	74,3	-	11 895	5 751	95,2	-
Восточно-Казахстанская	10 667	106,7	-	10 667	10 667	106,7	-
г. Астана	424 825	99,9	43 796	381 029	8 401	38,0	-
г. Алматы	423 499	202,2	-	423 499	99 320	135,4	-
г. Шымкент	69 969	161,5	-	69 969	61 670	186,4	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-феврале 2023 года введены в эксплуатацию 1 общеобразовательная школа на 484 ученических мест, 3 дошкольных учреждений на 125 мест и 1 больница на 150 коек.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Инвестиции в жилищное строительство \(по источникам финансирования и формам собственности\)](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

[Статистический сборник «Транспорт в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: Б. Дубирова Тел. +7 7172 749313 E-mail: ba.dubirova@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	--	---