

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-декабре 2024 года

Дата опубликования: 17.01.2025

Дата следующего

опубликования: 18.02.2025

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-декабре 2024 г. объем строительных работ увеличился на 13,1% и составил 8882,4 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 92,6%, иностранными – 7,1% и государственными – 0,3%.

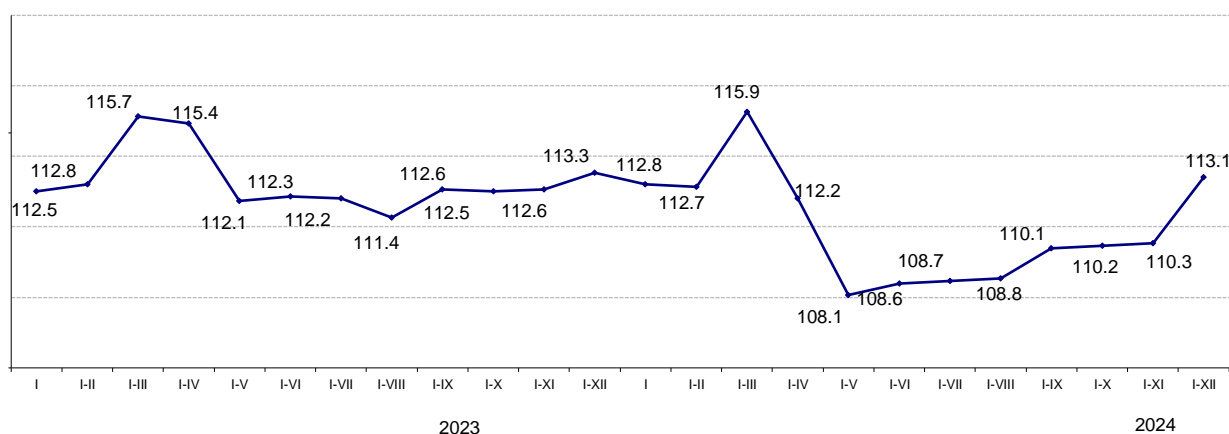
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-декабре 2024 года по сравнению с 2023 годом связано с работами по строительству и ремонту жилых зданий (14,5%) и сооружений (на 14,3%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-декабрь 2024 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (21,1% к общему объему), автомобильных дорог (17,3%) и жилых зданий (13,9%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в девятнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Кызылординской (на 53,8%), Жетісу (на 51,1%), Северо-Казахстанской (на 31,4%), Алматинской (на 28,7%), Ұлытау (на 28,1%), Туркестанской (на 26,4%), Костанайской (на 24,9%), Восточно-Казахстанской (на 24%), Карагандинской (на 23,7%), Ақмолинской (на 22,8%), Абай (на 22,2%) областях и в городе Астана (на 22,3%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Декабрь 2024г. в процентах к		Январь-декабрь 2024г. в процентах к 2023г.	В процентах к республиканскому объему
		ноябрю 2024г.	декабрю 2023г.		
Республика Казахстан	8 882 367 781	273,4	125,3	113,1	100,0
Абай	309 791 122	242,7	121,8	122,2	3,5
Ақмолинская	333 569 633	203,9	173,7	122,8	3,8
Ақтөбінская	398 244 515	315,2	129,2	119,1	4,5
Алматынская	430 448 116	376,5	155,6	128,7	4,8
Атырауская	837 198 537	326,8	94,1	65,1	9,4
Западно-Казахстанская	335 518 759	256,2	169,2	111,9	3,8
Жамбылская	330 844 354	509,4	112,2	116,2	3,7

Жетісу	377 422 471	362,0	191,5	151,1	4,2
Карагандинская	665 337 573	153,4	74,0	123,7	7,5
Костанайская	315 333 317	245,8	186,9	124,9	3,6
Кызылординская	291 241 401	218,5	132,5	153,8	3,3
Мангистауская	390 941 092	491,3	174,4	111,6	4,4
Павлодарская	387 370 582	207,2	106,3	113,1	4,4
Северо-Казахстанская	221 295 397	455,1	148,0	131,4	2,5
Туркестанская	536 152 111	437,8	118,6	126,4	6,0
Ұлытау	144 383 705	457,0	150,5	128,1	1,6
Восточно-Казахстанская	405 185 906	149,9	115,0	124,0	4,6
г. Астана	1 129 025 378	241,9	115,2	122,3	12,7
г. Алматы	732 166 503	242,8	150,3	117,0	8,2
г. Шымкент	310 897 309	215,1	87,6	114,0	3,5

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

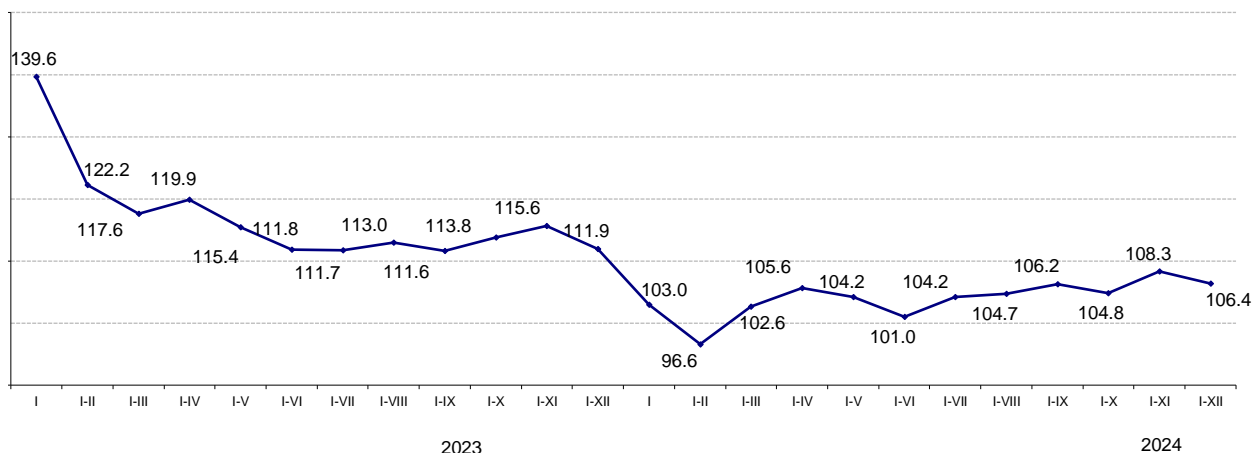
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-декабре 2024г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 22438 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с 2023 годом на 6,4% и составила 18963,4 тыс. кв.м., из них 12120,8 тыс.кв.м. - многоквартирных и 6653,9 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 16965,2 тыс.кв.м. или 89,5% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 6932,8 тыс.кв.м.

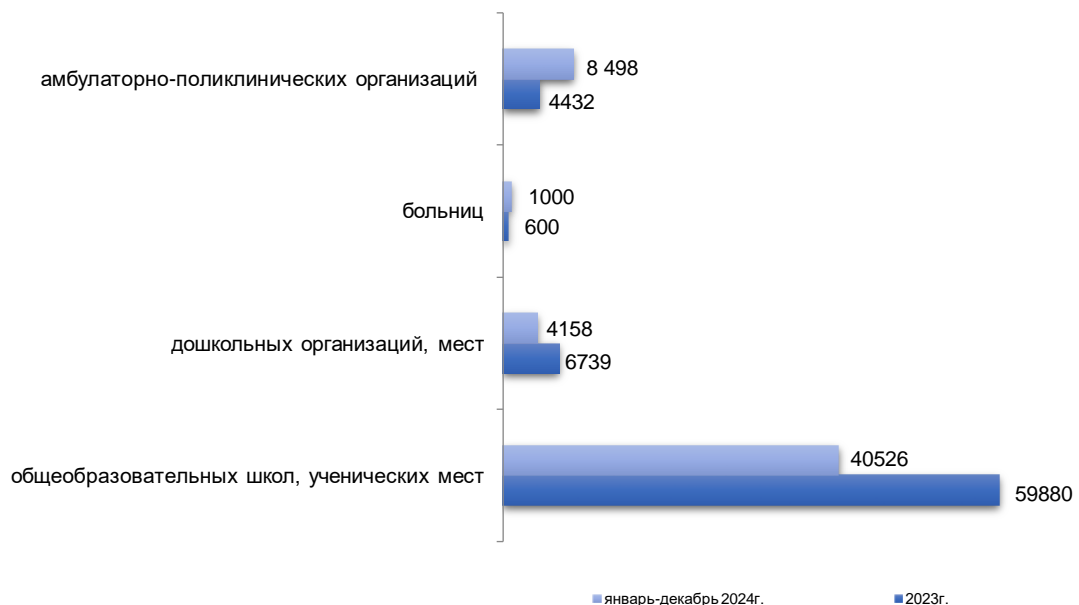
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к 2023 году	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к 2023 году	
Республика Казахстан	18 963 407	106,4	1 701 399	16 965 203	6 932 790	104,7	296 805
Абай	363 246	100,2	41 567	321 679	110 070	114,0	-
Акмолинская	661 389	100,3	131 923	526 036	300 944	90,9	3 430
Актюбинская	964 039	76,4	35 497	928 542	533 348	63,7	-
Алматинская	954 687	116,3	23 969	894 558	586 391	102,9	36 160

Атырауская	751 334	101,3	86 576	650 942	472 916	97,5	13 816
Западно-Казахстанская	637 383	100,8	153 425	481 900	345 577	117,9	x
Жамбылская	759 006	104,5	106 311	652 695	597 559	99,8	-
Жетісу	371 930	115,2	74 997	273 970	191 112	121,2	22 963
Карагандинская	540 326	118,8	34 190	506 136	77 771	103,3	-
Костанайская	497 880	104,8	107 820	389 738	136 604	86,3	x
Кызылординская	866 842	116,9	46 809	820 033	747 725	111,4	-
Мангистауская	831 979	104,4	-	831 979	320 956	94,0	-
Павлодарская	566 312	114,7	99 520	418 548	167 139	83,1	48 244
Северо-Казахстанская	329 862	108,3	108 833	221 029	158 757	113,3	-
Туркестанская	1 153 341	127,7	14 128	1 139 213	965 708	155,6	-
Ұлытау	108 030	130,6	18 873	89 157	77 077	132,9	-
Восточно-Казахстанская	401 333	114,0	52 106	332 222	133 137	109,0	17 005
г. Астана	4 435 016	112,7	405 268	3 958 989	48 792	97,7	70 759
г. Алматы	2 402 667	89,7	-	2 324 650	413 547	101,1	78 017
г. Шымкент	1 366 805	126,1	159 587	1 203 187	547 660	134,9	4 031

В сфере образования и здравоохранения в январе-декабре 2024 года введены в эксплуатацию 86 общеобразовательных школ на 40526 ученических мест, 29 дошкольных организаций на 4158 места, 4 больницы на 1000 мест и 249 амбулаторно-поликлинических организаций на 8498 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---