

Об утверждении Методики построения индексов цен в строительстве

Приказ Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 декабря 2016 года № 315. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 января 2017 года № 14694.

В соответствии с подпунктом 5) статьи 12 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике", подпунктом 34) пункта 15 Положения об Агентстве по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан, утвержденного Указом Президента Республики Казахстан от 5 октября 2020 года № 427, подпунктом 20) пункта 15 Положения о Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан, утвержденного приказом Председателя Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан от 23 октября 2020 года № 9-нқ, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Сноска. Преамбула - в редакции приказа Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 17.01.2025 № 1 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемую Методику построения индексов цен в строительстве.
2. Управлению статистики цен совместно с Юридическим управлением Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии в печатном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

4) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Управлению статистики цен Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан довести настоящий приказ до

структурных подразделений и территориальных органов Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан для руководства и использования в работе.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан (Керимханова Г.М.).

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель
Комитета по статистике
Министерства национальной экономики
Республики Казахстан*

Н. Айдапкелов
Утверждена
приказом Председателя
Комитета по статистике
Министерства национальной
экономики Республики Казахстан
от 14 декабря 2016 года № 315

Методика построения индексов цен в строительстве

Глава 1. Общие положения

1. Методика построения индексов цен в строительстве (далее – Методика) относится к статистической методологии, формируемой в соответствии с международными стандартами и утверждаемой в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной статистике".

Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 17.01.2025 № 1 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Настоящая Методика определяет основные аспекты и методы формирования индексов в строительстве, характеризующих ценовые тенденции в строительном производстве, и сформированных с использованием статистических данных, полученных в рамках действующих общегосударственных статистических наблюдений

3. Настоящая Методика применяется Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан и его территориальными подразделениями при формировании индексов цен и стоимости строительства (далее – строительные индексы).

Сноска. Пункт 3 - в редакции приказа Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 17.01.2025 № 1 (

вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Строительные индексы используются:

1) при исчислении индексов физического объема показателей строительной деятельности;

2) при расчетах валового внутреннего продукта, производительности труда и других экономико-аналитических расчетов;

3) строительными и проектными организациями для корректировки стоимости строительного проекта в связи с изменением стоимости строительных ресурсов.

5. Методика разработана с учетом принципов и рекомендаций "Руководства по индексу цен производителей: теория и практика", изданного Международной организацией труда, Международным Валютным Фондом, Организацией экономического сотрудничества и развития, Статистическим бюро Европейских сообществ, Организацией Объединенных Наций и Всемирным банком (2004 год), адаптированных с учетом особенностей экономики Республики Казахстан и обследуемого вида экономической деятельности.

6. В Методике используются следующие определения:

1) агрегирование – объединение экономических показателей низкого уровня в более крупные совокупности на всех последующих уровнях;

2) агрегатный индекс цен – относительный показатель, который характеризует изменение цен по отдельной подгруппе, группе или изучаемому явлению в целом и формируется на основе индивидуальных (элементарных) индексов цен;

3) индивидуальный (элементарный) индекс цен – изменение цен одного элемента изучаемой совокупности (конкретного товара, услуги);

4) индекс цен в строительстве – относительный показатель, характеризующий изменение цен на материально-технические ресурсы, используемые на всех этапах строительного производства: строительного-монтажные работы, машины и оборудование, прочие работы и затраты;

5) строительные материалы – природные и искусственные материалы и изделия, предназначенные для создания строительных конструкций, зданий и сооружений при производстве различных видов строительного-монтажных работ;

6) строительное производство – совокупность производственных процессов, выполняемых непосредственно на строительной площадке, включая строительного-монтажные и специальные работы;

7) строительные организации – общестроительные и специализированные организации, осуществляющие строительные, монтажные и другие работы, вид деятельности которых относится к секции "Строительство";

8) сметная стоимость – стоимость строительства объекта, определяемая в соответствии со сметными нормативами при разработке проектной документации на строительство;

9) сметная прибыль – сумма средств, являющаяся нормативной частью сметной стоимости строительства, предназначенная для покрытия расходов, не относимых на себестоимость работ, развития подрядной организации, дополнительного материального стимулирования ее работников;

10) прямые затраты – стоимость материалов, изделий и конструкций с их транспортировкой, инженерного оборудования поставки подрядчика, основная заработная плата рабочих-строителей и стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;

11) накладные расходы – сумма средств для возмещения затрат строительно–монтажных организаций, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением, а также для уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет, не учтенных другими составляющими сметной стоимости строительства.

Глава 2. Охват и система классификации

7. Определение сферы охвата индексов цен и их составляющих зависит от конечной цели построения и основного направления их использования. Для строительных индексов определяются рамки экономического и географического охвата.

8. Экономическая сфера характеризуется охватом операций, по которым осуществляются ценовые сделки и которые учитываются в строительных индексах. Для строительства рассчитываются два индекса, характеризующие отрасль со стороны затрат и стороны выпуска. Со стороны затрат или издержек производства, которые несут организации, занятые строительной деятельностью, рассчитывается индекс стоимости строительства (cost index), со стороны выпуска или стоимости произведенной готовой продукции – индекс цен в строительстве (price index). Состав элементов строительных индексов приведен в приложении 1 к настоящей Методике.

9. Индекс стоимости строительства (cost index) характеризует изменение затрат, понесенных подрядчиком, на факторы, формирующие прямые затраты в строительстве, включающие стоимость оплаты труда рабочих, материалов, изделий, конструкций с учетом транспортных расходов по их доставке, эксплуатации строительных машин и оборудования.

Индекс цен в строительстве (price index) характеризует изменение стоимости строительства со стороны заказчика и объединяет затраты, оплаченные подрядчику, с затратами на приобретение инженерного и технологического оборудования и прочие капитальные работы и затраты. Индекс цен в строительстве (price index) отражает динамику цен производителей на готовую продукцию строительства.

Указанные выше строительные индексы не включают все ценовые факторы, которые отражаются в конечной цене строительного объекта, выставяемой покупателю: величину прибыли, закладываемой заказчиком и другие финансовые расходы и налоги (стоимость земли, разрешения на строительство, страховые взносы, налог на регистрацию, комиссионные за предоставление ссуды под недвижимость, комиссионные агенту по продаже недвижимости).

10. Географический охват строительных индексов предусматривает учет строительной деятельности по месту ее фактического осуществления, независимо от места регистрации юридического лица, осуществляющего строительное производство.

Построение строительных индексов осуществляется по регионам Республики Казахстан независимо от специализации их строительного производства и фактических объемов инвестиций, израсходованных на строительство. Для расчета регионального индекса цен в строительстве (price index) используется доля соответствующего элемента технологической структуры в общем объеме инвестиций в строительство данного региона.

11. По отраслевому охвату строительные индексы формируются на основе данных о возведении и реконструкции объектов во всех основных видах экономической деятельности.

Классификационная система является основой процесса формирования индекса, создания выборочных совокупностей для наблюдения, определения структуры и степени детализации формируемого показателя, диапазона субиндексов для публикации. При разработке строительных индексов применяются стандартные статистические классификации, что позволяет получить содержательные ряды данных, пригодных для использования и сопоставимых на международном уровне.

12. Статистические классификации, используемые для построения строительных индексов, применяются для идентификации:

1) вида экономической деятельности, в котором предполагается функционирование строящегося объекта;

2) видов строительных материалов и их разновидностей по технологическим характеристикам (типу сырья, технологии производства, способу обработки, типовому размеру, сорту, марке).

Глава 3. Построение индекса стоимости строительства

13. Индекс стоимости строительства (cost index) характеризует изменение цен на элементы затрат строительного производства, понесенных подрядчиком.

Построение индекса стоимости строительства осуществляется по основным статьям, определяющим величину затрат на производство строительно-монтажных работ:

1) строительные материалы, изделия, конструкции, приобретаемые строительными организациями;

- 2) оплата труда;
- 3) расходы на электроэнергию, топливо;
- 4) другие затраты (услуги грузового транспорта, аренда машин и оборудования);
- 5) накладные расходы.

Состав элементов, включаемых в индекс стоимости строительства варьируется, но обязательным является включение двух элементов: строительных материалов и оплаты труда.

14. Расчет индекса стоимости строительства производится на базе специально разработанных ресурсно-технологических моделей (далее – РТМ), которые включают все основные элементы затрат в строительстве.

РТМ строятся на основе проектно-сметной документации объектов, фактически возведенных в предшествующие годы на территории Республики Казахстан. Для идентичности конструктивных решений возведенные здания, сооружения и используемые ресурсы группируются по видам экономической деятельности, отражающим различные направления использования строительных объектов.

15. Элементы затрат в РТМ объединяются в два блока: ресурсный и стоимостной.

В ресурсный блок включаются строительные материалы, детали и конструкции, используемые при строительно-монтажных работах, необходимые для возведения объектов в соответствующем виде экономической деятельности. Каждому строительному материалу, включенному в ресурсный блок, определяются усредненные объемы его применения в натуральном выражении в расчете на единую условную стоимость строительно-монтажных работ. Набор строительных материалов и усредненный объем их применения различаются по РТМ в зависимости от специфики выполнения работ на объектах различного вида.

В стоимостной блок РТМ включаются статьи затрат, связанные с производством строительно-монтажных работ, обслуживанием строительства и управлением: эксплуатация строительных машин и механизмов, услуги сторонних организаций, оплата труда рабочих, занятых непосредственно на строительных и монтажных работах, накладные расходы.

16. Для определения доли ресурсного блока и структуры элементов стоимостного блока РТМ используются статистические данные общегосударственных статистических наблюдений о производственно-финансовой деятельности строительных организаций в части расходов на осуществление основной деятельности. Исходные стоимостные данные классифицируются по экономическому содержанию. Для целей использования в РТМ стоимостные данные перераспределяются по статьям расходов учитываемых элементов ресурсного и стоимостного блоков РТМ. Формирование статей затрат ресурсного и стоимостного блоков РТМ приведено в приложении 2 к настоящей Методике.

17. Ценовая оценка элементов ресурсного блока РТМ осуществляется по статистическим данным об уровне цен на строительные материалы, полученным в ходе общегосударственных статистических наблюдений. Среди различных источников информации о ценах на строительные материалы предпочтение отдается статистическим данным общегосударственных статистических наблюдений о ценах производителей промышленной продукции. Дополнительно при необходимости используются данные статистики цен оптовых продаж или импортных поступлений.

18. Оценка стоимости элементов стоимостного блока РТМ производится в процентном соотношении от расходов ресурсного блока РТМ.

Для оценки изменения цен по элементам используется имеющаяся статистическая информация о ежемесячном изменении цен (тарифов) по позициям, являющимся наиболее затратными в структуре оцениваемого элемента:

1) на эксплуатацию машин и механизмов ($ЕММ$) используется индекс цен производителей на продукты переработки нефти и электроэнергию (I_{NE});

2) на оплату труда работников (ZP) используется индекс номинальной заработной платы работников, занятых в строительстве (I_{ZP});

3) на другие услуги производственного характера сторонних организаций (U) используется индекс тарифов на услуги грузового транспорта по перевозке строительных грузов (I_U) и индекс цен на услуги по аренде строительной техники и оборудования (I_A);

4) величина (коэффициент) накладных расходов (NR) определяется в соответствии с действующими нормативными документами в области сметного ценообразования. Принимается единой для РТМ различных видов экономической деятельности и пересматриваются по мере существенных изменений в структуре расходов на осуществление строительной деятельности.

По условно начисляемому элементу накладных расходов (NR) изменение стоимости расходов рассчитывается соответственно изменению оплаты труда основных рабочих-строителей и машинистов. Для расчета используется формула:

$$C_{NR} = C_{ZR} \times k_{NR}, \quad (1)$$

где:

C_{NR} – стоимость накладных расходов;

C_{ZP} – стоимость затрат на оплату труда работников;

k_{NR} – коэффициент для накладных расходов.

19. Расчет стоимости строительства отчетного периода производится в следующем порядке:

1) определяется стоимость по каждому строительному материалу, включенному в набор основных материальных ресурсов ресурсного блока РТМ, и находится их сумма:

$$C_{Osn.N} = \sum_{i=1}^n W_i \times P_i$$

,

(2)

где:

$C_{Osn.N}$ – стоимость основных материальных ресурсов;

W_i – объем материального ресурса i в натуральном выражении;

P_i – цена ресурса i за стандартную единицу измерения;

n – количество видов основных материальных ресурсов.

2) стоимость ресурсного блока РТМ в технологической модели определяется из стоимости основных материальных ресурсов и стоимости прочих материалов:

$$C_{Res.B} = C_{Osn.N} + C_{Osn.N} \times q, \quad (3)$$

где:

$C_{Res.B}$ – стоимость ресурсного блока РТМ;

$C_{Osn.N}$ – стоимость основных материальных ресурсов;

q – удельный вес стоимости прочих материалов в общей стоимости материалов, дифференцированный по видам экономической деятельности.

3) для формирования стоимостного блока РТМ первоначально находится стоимость статей затрат (EMM , ZP , U), относимых на себестоимость строительно-монтажных работ, в обоих сравниваемых периодах:

$$C_{t-1Zx} = C_{t-1, Res.B} \times d_{Zx}; \quad C_{tZx} = C_{t-1Zx} \times I_{tx}, \quad (4)$$

где:

C_{t-1Zx} – стоимость соответствующей статьи затрат x в периоде, предшествующем отчетному $t-1$;

C_{tZx} – стоимость соответствующей статьи затрат x в отчетном периоде t ;

$C_{t-1, Res.B}$ – стоимость ресурсного блока в периоде, предшествующем отчетному $t-1$;

d_{Zx} – доля соответствующей статьи затрат x в РТМ;

I_{tx} – индекс цен (тарифов) в отчетном периоде по сравнению с предыдущим, используемый для ценовой оценки соответствующей статьи затрат x ;

x – соответственно, статья затрат на эксплуатацию машин и механизмов, оплату труда работников, другие услуги производственного характера сторонних организаций.

4) величина стоимостного блока РТМ в обоих периодах находится как сумма статей затрат:

$$C_{\text{Stoim.B}} = C_{\text{EMM}} + C_{\text{ZP}} + C_{\text{U}} + C_{\text{NR}}, \quad (5)$$

где:

$C_{\text{Stoim.B}}$ – стоимость стоимостного блока РТМ;

C_{EMM} , C_{ZP} , C_{U} – соответственно, стоимость статьи затрат на эксплуатацию машин и механизмов, оплату труда работников, другие услуги производственного характера сторонних организаций;

C_{NR} – стоимость накладных расходов.

5) общая стоимость РТМ находится суммированием стоимостей ресурсного и стоимостного блоков в обоих периодах:

$$C_{\text{RTM}} = C_{\text{Rec.B}} + C_{\text{Stoim.B}}, \quad (6)$$

где:

C_{RTM} – общая стоимость РТМ;

$C_{\text{Rec.B}}$ – стоимость ресурсного блока РТМ;

$C_{\text{Stoim.B}}$ – стоимость стоимостного блока РТМ.

20. Значение индекса стоимости строительства (cost index) определяется как отношение стоимости всего комплекса произведенных работ при возведении объекта какого-либо вида экономической деятельности в ценах отчетного периода к стоимости этих работ в ценах предыдущего периода:

$$I_{\text{COST}(f)_t} = \frac{C_{\text{RTM}(f)_t}}{C_{\text{RTM}(f)_{t-1}}} \times 100, \quad (7)$$

где:

$I_{\text{COST}(f)_t}$

– индекс стоимости строительства по виду экономической деятельности f в отчетном периоде по отношению к предыдущему;

$C_{\text{RTM}(f)_t}$

– стоимость строительства по виду экономической деятельности f в ценах отчетного периода t ,

$C_{\text{RTM}(f)_{t-1}}$

– стоимость строительства по виду экономической деятельности f в ценах предыдущего периода $t-1$.

Глава 4. Построение индекса цен в строительстве

21. Построение индекса цен в строительстве (price index) производится исходя из элементов технологической структуры инвестиций в строительство. Под технологической структурой понимается состав затрат на сооружение объекта и их доля в общей сметной стоимости. Сметная стоимость строительства, в соответствии со структурой инвестиций и порядком планирования деятельности строительно-монтажных организаций, подразделяется на следующие виды работ и затрат:

- 1) строительно-монтажные работы;
- 2) затраты на приобретение машин и оборудования;
- 3) прочие работы и затраты.

22. Агрегированный индекс цен в строительстве определяется с учетом доли (удельного веса) каждого элемента технологической структуры в общем объеме инвестиций в строительство по формуле:

$$I_{STR} = I_{SMR} \times q_{SMR} + I_{MO} \times q_{MO} + I_{PRZ} \times q_{PRZ}, \quad (8)$$

I_{STR} – индекс цен в строительстве;

I_{SMR} , I_{MO} , I_{PRZ} – соответственно, индексы цен на строительно-монтажные работы, машины и оборудование, прочие работы и затраты;

q_{SMR} , q_{MO} , q_{PRZ} – соответственно, удельные веса строительно-монтажных работ, машин и оборудования, прочих работ и затрат.

Удельные веса элементов технологической структуры инвестиций в строительство определяются по данным общегосударственного статистического наблюдения об инвестиционной деятельности за год, приближенный к отчетному.

Параграф 1. Индекс цен на строительно-монтажные работы

23. Построение индекса цен на строительно-монтажные работы (далее – I_{SMR}) в составе индекса цен в строительстве (price index) осуществляется на основе РТМ, используемых для построения индекса стоимости строительства (cost index).

В стоимостной блок РТМ I_{SMR} включаются статьи материальных затрат и затрат, связанных с производством строительно-монтажных работ, его обслуживанием и управлением: строительные материалы, изделия, конструкции, эксплуатация строительных машин и механизмов, услуги производственного характера сторонних организаций, оплата труда рабочих, занятых непосредственно на строительных и монтажных работах, прибыль подрядчика.

Для I_{SMR} расчет стоимости ресурсного блока РТМ и стоимости по основным статьям затрат стоимостного блока, за исключением прибыли подрядчика, осуществляется в последовательности, как по соответствующим элементам индекса стоимости строительства (cost index) по формулам 2-4.

24. На основе полученных данных формируются прямые затраты (PrZ) по формуле:

$$C_{PrZ} = C_{Res.B} + C_{EMM} + C_{ZP} + C_U, \quad (9)$$

где:

C_{PrZ} – стоимость прямых затрат;

$C_{Res.B}$ – стоимость ресурсного блока РТМ;

C_{EMM} , C_{ZP} , C_U – соответственно, стоимость статей затрат на эксплуатацию машин и механизмов, оплату труда работников, другие услуги производственного характера сторонних организаций.

25. По условно исчисляемому элементу прибыли подрядчика (PR) изменение стоимости рассчитывается соответственно изменению суммы прямых затрат и накладных расходов. Для их расчета используется формула:

$$C_{PR} = (C_{PZ} + C_{NR}) \times k, \quad (10)$$

где:

C_{PR} – стоимость прибыли подрядчика;

C_{PZ} – стоимость прямых затрат;

C_{NR} – стоимость накладных расходов;

k – коэффициент для прибыли подрядчика.

26. Величина стоимостного блока СМР для I_{SMR} в обоих периодах находится как сумма всех затрат на производство строительно-монтажных работ и прибыли подрядчика:

$$C_{Stoim.B} = C_{EMM} + C_{ZP} + C_U + C_{NR} + C_{PR}, \quad (11)$$

где:

$C_{Stoim.B}$ – стоимость стоимостного блока СМР;

C_{EMM} , C_{ZP} , C_U – соответственно, стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов, оплату труда работников, другие услуги производственного характера сторонних организаций;

C_{NR} – стоимость накладных расходов;

C_{PR} – прибыль подрядчика.

27. Общая стоимость СМР для I_{SMR} находится суммированием стоимостей ресурсного и стоимостного блоков в обоих периодах:

$$C_{SMR} = C_{Rec.B} + C_{Stoim.B}, \quad (12)$$

где:

C_{SMR} – общая стоимость СМР;

$C_{Rec.B}$ – стоимость ресурсного блока СМР;

$C_{Stoim.B}$ – стоимость стоимостного блока СМР.

28. Индекс цен на строительные-монтажные работы определяется отношением стоимостной оценки всей совокупности затрат на их производство в отчетном периоде к предыдущему периоду:

$$I_{SMR} = (C_{Rec.B} + C_{Stoim.B})_t / (C_{Rec.B} + C_{Stoim.B})_{t-1}, \quad (13)$$

Параграф 2. Расчет индексов цен и средних цен на строительные материалы

29. Индивидуальный индекс цен по материалу-представителю рассчитывается путем сравнения фактической цены каждого вида строительного материала в текущем и предыдущем периоде:

$$I_p = \frac{P_t}{P_{t-1}}, \quad (14)$$

где:

I_p – индивидуальный индекс цен;

P_t – цена материала-представителя в отчетном периоде t ;

P_{t-1} – цена материала-представителя в предыдущем периоде $t-1$.

30. Индивидуальный индекс цен по виду строительного материала j исчисляется на основе информации об уровне цен или их изменении на материалы-представители, его определяющие.

Для расчета индивидуальных индексов цен используется формула простой (невзвешенной) средней геометрической индивидуальных индексов цен, что эквивалентно соотношению невзвешенных средних геометрических цен (индекс Джевонса):

$$I_j = \frac{\sqrt[n]{\prod_{j=1}^n P_t}}{\sqrt[n]{\prod_{j=1}^n P_{t-1}}} \text{ или } I_j = \sqrt[n]{\prod_{j=1}^n i}$$

(15)

где:

I_j – индивидуальный индекс цен по виду материала j ;

P_t, P_{t-1} – цена материала-представителя в соответствующем периоде;

i – индивидуальные индексы цен;

$t, t-1$ – соответственно, отчетный и предыдущий периоды сравнения;

j – вид строительного материала, который объединяет несколько конкретных материалов-представителей (от одного до n);

n – количество материалов-представителей, определяющих вид строительного материала.

Индивидуальный индекс цен вычисляется по каждой товарной позиции по каждому региону.

31. Индекс цен по классам (группам) строительных материалов по регионам и Республике Казахстан рассчитывается делением сумм стоимостной оценки материалов, входящих в этот класс (группу), в сравниваемых периодах:

$$I_m = \frac{\sum_{j=1}^n W_j \times P_{j_t}}{\sum_{j=1}^n W_j \times P_{j_{t-1}}}$$

(16)

где:

I_m – индекс цен по группе материалов m ;

W_j – объем материала j , входящего в группу материалов m ;

$P_{j_t}, P_{j_{(t-1)}}$ – фактические цены материала j , входящего в группу материалов m , в отчетном и предыдущем периоде;

n – количество видов материалов в группе m .

32. Средние цены по региону по виду строительного материала рассчитываются на основе зафиксированных цен на материалы-представители по формуле средней геометрической:

$$\overline{P_j} = \sqrt[n]{P_1 \times P_2 \times \dots \times P_n}$$

(17)

где:

$\overline{P_j}$

- средняя цена по виду строительного материала j в отчетном периоде;
- $p_1, p_2, \dots, p_n$ – цены на материалы-представители в отчетном периоде;
- n – количество материалов-представителей.

Средние цены исчисляются за определенный период времени, по территории, по видам строительных материалов и их однородным группам. При расчете средней цены во внимание принимается равенство количества цен материалов-представителей в сравниваемых периодах.

33. Средняя цена по материалам-представителям, видам строительных материалов по Республике Казахстан формируется как средневзвешенная величина из уровня цен по регионам и их удельного веса по формуле:

$$P_{RKt} = \sum P_t \times V_0 / \sum V_0$$

(18)

где:

P_{RKt} – средняя цена по Республике Казахстан в период t ;

P_t – средняя цена по региону в период t ;

V_0 – стоимостные данные (базисные веса) по региону за определенный базовый период.

34. Исчисленные средние цены не являются репрезентативными, отражающими уровень цен всей совокупности изучаемого явления, если они сформированы из цен менее чем трех различных базовых объектов, отчитавшихся в отчетном периоде. Такие цены по видам строительных материалов не публикуются, но используются для дальнейших расчетов средних цен и индексов цен более высокого уровня агрегации.

Параграф 3. Индекс цен на машины и оборудование

35. Индекс цен на машины и оборудование (I_{MO}) в составе индекса цен в строительстве (price index) характеризует изменение цен на технологическое и инженерное оборудование объектов, приобретаемое для строительного производства.

В стоимость машин и оборудования включается стоимость приобретения (изготовления) и доставки на приобъектный склад:

1) комплексов всех видов монтируемого или не монтируемого оборудования (технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого, оборудования электронно-вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов);

2) контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации и связи;

3) инструментов, инвентаря, штампов, приспособлений, оснастки, запасных частей, специальных контейнеров для транспортировки полуфабрикатов или готовой продукции, включаемых в первоначальный фонд вводимых в действие производств;

4) оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и других предметов внутреннего убранства, требующихся для первоначального оснащения общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли.

36. Приобретение машин и оборудования рассматривается в видах экономической деятельности, для которых разработаны РТМ, и оценивается в ценах приобретения.

Основными составляющими цен приобретения являются цены производителей или цены импортных поставок, транспортные расходы по доставке, различные платежи и налоги. Доля каждого составляющего в ценах приобретения машин и оборудования определяется из статистических таблиц "Ресурсы-Использование" (далее – ТРИ), содержащих стоимостные данные об использовании машин и оборудования соответствующим видом экономической деятельности. Их изменение оценивается индексами цен производителей отечественного оборудования и импортных поставок, индексами тарифов на перевозку строительных грузов железнодорожным и автомобильным транспортом, изменением ставки налога на добавленную стоимость.

37. Индекс цен на машины и оборудование рассчитывается по формуле:

$$I_{MO} = I_{Proiz} \times d_{Proiz} + I_{gruz} \times d_{gruz} + I_{NDS} \times d_{NDS}, \quad (19)$$

где:

I_{MO} – индекс цен на машины и оборудование;

I_{Proiz} – индекс цен производителей, включая импорт, на машины и оборудование;

I_{gruz} – индекс тарифов на перевозку строительных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом;

I_{NDS} – изменение ставки налога на добавленную стоимость;

d_{Proiz} , d_{gruz} , d_{NDS} – доля, соответственно, цен производителей, транспортных расходов, платежей и налогов в стоимости приобретенного оборудования.

38. Расчет индекса цен производителей, включая импорт, на машины и оборудование (I_{Proiz}) осуществляется по каждой отобранной группе оборудования и виду экономической деятельности по формуле:

$$I_{jProiz} = I_{rk} \times d_{rk} + I_{imp} \times d_{imp}, \quad (20)$$

где:

I_{jProiz} – индекс цен производителей, включая импорт, на машины и оборудование вида экономической деятельности j ;

I_{rk} , I_{imp} – индексы цен на отечественное (rk) и импортное (imp) оборудование;

d_{rk} , d_{imp} – доля отечественного (rk) и импортного (imp) оборудования вида экономической деятельности j .

39. Доли отечественного и импортного оборудования определяются на основании ТРИ по данным о соотношении стоимости оборудования отечественного производства и импортированного в страну.

В год, приближенный к отчетному, определяется перечень оборудования, потребляемого в ходе освоения инвестиций в строительство по каждому виду экономической деятельности в отдельности. В перечень включаются технологически однородные группы оборудования с учетом следующих критериев:

1) данная группа оборудования отражает специфику соответствующего вида деятельности;

2) совокупность видов оборудования, входящих в отобранную группу, охватывает не менее половины стоимостного объема всех машин и оборудования этого вида деятельности;

3) для отобранной группы оборудования имеется соответствующая статистическая информация об изменении цен производителей и цен импортных поставок.

Стоимость отобранных групп оборудования условно принимается за общую стоимость инвестиций в используемые машины и оборудования данного вида экономической деятельности, исходя из которой определяются удельные веса учитываемого вида оборудования (q_j).

40. Индекс цен производителей, включая импорт, на машины и оборудование по всем видам экономической деятельности определяется как средневзвешенная величина:

$$I_{Proiz} = \sum_j^n I_{j_{Proiz}} \times q_j$$

,

(21)

где:

I_{Proiz} – индекс цен производителей, включая импорт, на машины и оборудование;

$I_{j_{Proiz}}$ – индекс цен на машины и оборудование вида экономической деятельности j ;

q_j – удельный вес оборудования вида экономической деятельности j ;

n – количество видов экономической деятельности.

Параграф 4. Индекс цен на прочие работы и затраты

41. Построение индекса цен на прочие работы и затраты (I_{PRZ}) в составе индекса цен в строительстве (price index) осуществляется путем учета изменения цен по следующим основным видам затрат:

1) на проектно-изыскательские работы для строительства;

2) на подготовку (освоение) территории строительства.

3) на проведение геодезических работ;

4) затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ и другие дополнительные затраты.

42. Структура расходов по затратам на проектно-изыскательские работы для строительства и проведение геодезических работ определяется по данным общегосударственного статистического наблюдения о производственно-финансовой деятельности организаций в части расходов на осуществление основной деятельности. Для каждой группы затрат исчисляются доли статей, являющихся основными переменными: сырье и материалы, топливо и энергия, оплата труда, прочие затраты.

Индекс цен по группе затрат рассчитывается с учетом доли каждой статьи в общих расходах предприятий данного вида экономической деятельности по формуле:

$$I_{gPRZ} = \sum d_e \times I_e$$

,

(22)

где:

I_{gPRZ} – индекс цен на прочие работы и затраты по группе;

d_e – доля элемента затрат группы;

I_e – индекс цен по элементу затрат в группе.

43. Изменение цен на подготовку (освоение) территории строительства и затраты, связанные с командированием рабочих, оцениваются через индексы цен в отдельных отраслях реального и потребительского секторов.

44. Для агрегирования индекса цен на прочие работы и затраты используется формула среднего геометрического:

$$I_{PRZ} = \sqrt[n]{\prod_{j=1}^n i}$$

,

(23)

где:

I_{PRZ} – индекс цен на прочие работы и затраты;

i – индексы цен на составляющие прочих работ и затрат;

n – число составляющих, входящих в прочие работы и затраты.

Глава 5. Построение индексов цен по периодам сравнения

45. Цепным индексом, отражающим последовательность изменения цен из периода в период, являются индексы цен отчетного месяца по сравнению с предыдущим месяцем. Базисным индексом, дающим характеристику тенденции изменения цен во времени, являются индексы цен отчетного месяца к определенному базовому периоду.

Для расчета индексов цен к различным периодам сравнения (декабрю предыдущего года, соответствующему месяцу прошлого года, соответствующему периоду прошлого года, квартальных) осуществляется увязка цепных индексов цен между собой за два последовательных года. В результате образуется индексный динамический ряд, имеющий постоянную точку отсчета, или динамический ряд базисных индексов цен.

46. Индекс цен к декабрю предыдущего года находится по формуле:

$$Id_t = I_t \times Id_{(t-1)}, \quad (24)$$

где:

Id_t – индекс цен отчетного месяца t к декабрю предыдущего года;

I_t – индекс цен отчетного месяца t к предыдущему месяцу $t-1$;

$Id_{(t-1)}$ – индекс цен предыдущего месяца $t-1$ к декабрю предыдущего года.

47. Индекс цен за месяц отчетного года к определенному базовому периоду рассчитывается по формуле:

$$Ig_t = Id_t \times Igd_{(g12)}, \quad (25)$$

где:

Ig_t – индекс цен отчетного месяца t к установленному базовому периоду года g ;

Id_t – индекс цен отчетного месяца t к декабрю предыдущего года;

$Igd_{(g12)}$ – индекс цен декабря предыдущего года $g12$ к установленному базовому периоду года g .

Последняя составляющая является постоянной величиной при расчетах для всех месяцев отчетного года.

48. Расчет месячных индексов цен отчетного года к соответствующему месяцу прошлого года осуществляется делением месячного индекса цен отчетного года на месячный индекс цен предыдущего года, в одном двухгодичном динамическом ряду по формуле:

$$I_t = \frac{I_{tg}}{I_{t(g-1)}} \times 100$$

, (26)

где:

I_t – индекс цен за месяц t отчетного года g к соответствующему месяцу предыдущего года $g-1$;

I_{tg} – индекс цен месяца t отчетного года g в индексном ряду;

$I_{t(g-1)}$ – индекс цен месяца t предыдущего года $g-1$ в индексном ряду.

49. Индексы цен нарастающим итогом отчетного периода к соответствующему периоду прошлого года определяются как частное от деления суммы месячных индексов цен отчетного периода на сумму месячных индексов цен предыдущего года, одного двухгодичного динамического ряда по формуле:

$$I_{12}^I = \frac{I_{1g} + I_{2g} + \dots + I_{12g}}{I_{1(g-1)} + I_{2(g-1)} + \dots + I_{12(g-1)}} \times 100$$

(27)

где:

$$I_{12}^I$$

– индекс цен за январь-декабрь отчетного года к январю-декабрю предыдущего года;

$I_{1g}, I_{2g}, \dots, I_{12g}$ – индексы цен за январь, февраль, ..., декабрь отчетного года в индексном ряду;

$I_{1(g-1)}, I_{2(g-1)}, \dots, I_{12(g-1)}$ – индексы цен за январь, февраль, ..., декабрь предыдущего года в индексном ряду.

Аналогично рассчитываются индексы цен за квартал, полугодие и девять месяцев отчетного года к соответствующему периоду прошлого года.

50. Индексы цен за отчетный квартал к предыдущему кварталу рассчитываются отношением суммы месячных индексов цен, входящих в квартал, в двухгодичном динамическом ряду к сумме месячных индексов цен предыдущего периода, по формуле :

$$I_{\frac{2}{1}}^K = \frac{I_{4g} + I_{5g} + I_{6g}}{I_{1g} + I_{2g} + I_{3g}} \times 100$$

(28)

где:

$$I_{\frac{2}{1}}^K$$

– индекс цен второго квартала отчетного года к первому кварталу;

I_{4g}, I_{5g}, I_{6g} – индексы цен за апрель, май, июнь отчетного года в индексном ряду;
 I_{1g}, I_{2g}, I_{3g} – индексы цен за январь, февраль, март отчетного года в индексном ряду

51. Указанные формулы расчета индексов цен применяются для построения динамических рядов индексов на всех ступенях агрегации (индивидуальных, групповых, сводного) по каждой составляющей индекса цен в строительстве в отдельности.

Глава 6. Распространение официальной статистической информации

52. Индексы цен в строительстве публикуются ежемесячно согласно срокам Плана статистических работ. Информация об изменении цен распространяется одновременно для всех пользователей на интернет-ресурсе Бюро национальной статистики. Для пользователей публикация индексов цен сопровождается краткими методологическими пояснениями.

Сноска. Пункт 52 - в редакции приказа Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК от 17.01.2025 № 1 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Приложение 1
к Методике построения
индексов цен в строительстве

Состав элементов строительных индексов

Индекс стоимости строительства (cost index)	Индекс цен в строительстве (price index)
(включаются элементы, оплаченные подрядчиком)	(включаются элементы, оплаченные заказчиком)
Материалы	Материалы
Рабочая сила	Рабочая сила
Эксплуатация машин и оборудования	Эксплуатация машин и оборудования
Услуги транспорта и другие	Услуги транспорта и другие
Накладные расходы	Накладные расходы
	+
	Прибыль подрядчика
	+
	Оборудование
	Прочие затраты

Приложение 2
к Методике построения
индексов цен в строительстве

Формирование статей затрат ресурсного и стоимостного блоков РТМ

Статья блоков РТМ	Статьи расходов на осуществление основной деятельности
Ресурсный блок	
Строительные материалы	Расходы на строительные материалы, детали и конструкции
	Расходы на комплектующие изделия, полуфабрикаты
Стоимостной блок	
1) Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	Расходы на продукты переработки нефти
	Расходы на электроэнергию
2) Затраты на оплату труда	Расходы на оплату труда
3) Затраты на другие услуги производственного характера сторонних организаций	Расходы на услуги грузового транспорта по перевозке строительных грузов
	Расходы на услуги по аренде строительной техники и оборудования
4) Накладные расходы	Средства для возмещения затрат строительно-монтажных организаций, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением