

2023 жылғы қаңтар-наурызда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Релиздің күні: 2023 жылғы 18 сәуір
Келесі релиздің күні: – 2023 жылғы 17 мамыр

- 1. Түйінді тұстары
- 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
- 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
- 4. Глоссарий
- 5. Әдіснамалық түсініктемелер
- 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
- 7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

2023 жылғы қаңтар-наурызда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 15,7% өсіп, 689,9 млрд. теңгені құрады. Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен – 83,1%, шетелдік – 16,7%, мемлекеттік - 0,2% орындалды.

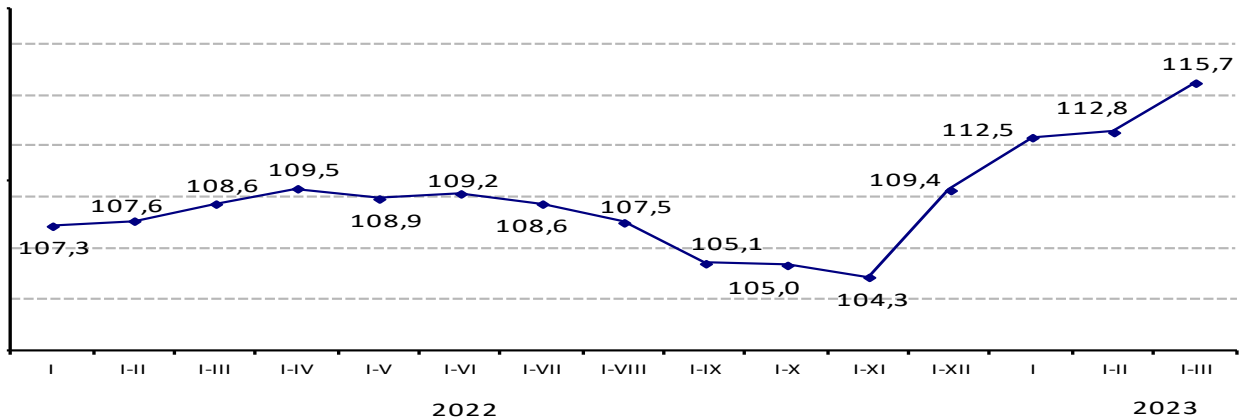
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2023 жылғы қаңтар-наурызда құрылыс жұмыстары көлемінің 2022 жылғы қаңтар-наурызбен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын емес ғимараттар (21,1%) мен имараттарды (18,1%) салумен және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2023 жылғы қаңтар-наурызда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (22,8%) мен тұрғын үйлердің (14%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың 18 өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Абай (56,8%), Жетісу (на 54,7%), Манғыстау (43,5%), Қызылорда (38,7%), Ақтөбе (37,7%), Жамбыл (31,4%), Түркістан (17,9%), Атырау (17%) облыстарында және Шымкент қаласында (17%) өңірлерінде байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2023 жылғы наурыз, пайызбен		2023 жылғы қаңтар-наурыз 2022 жылғы қаңтар-наурызға , пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2023 жылғы ақпанға	2022 жылғы наурызға		
Қазақстан Республикасы	689 946 385	203,6	118,0	115,7	100,0
Абай	18 873 505	262,5	174,8	156,8	2,7
Ақмола	12 536 850	387,7	97,9	101,8	1,8
Ақтөбе	28 269 873	168,7	147,5	137,7	4,1
Алматы	21 603 766	238,0	84,0	91,2	3,1
Атырау	166 196 729	110,9	114,0	117,0	24,1
Батыс Қазақстан	23 994 433	149,1	105,8	103,9	3,5
Жамбыл	28 279 690	338,2	119,6	131,4	4,1
Жетісу	8 625 946	315,0	217,0	154,7	1,3
Қарағанды	37 589 321	197,5	121,8	112,8	5,5
Қостанай	23 614 156	108,5	115,7	111,1	3,4
Қызылорда	14 894 880	609,1	145,0	138,7	2,2

Манғыстау	35 862 152	302,8	138,7	143,5	5,2
Павлодар	16 181 463	229,6	115,4	115,9	2,3
Солтүстік Қазақстан	12 373 007	738,4	106,3	106,0	1,8
Түркістан	31 479 331	137,0	136,0	117,9	4,6
Ұлытау	12 706 916	177,5	94,7	98,6	1,8
Шығыс Қазақстан	33 119 809	221,0	119,7	114,8	4,8
Астана қаласы	60 121 216	180,8	121,5	109,5	8,7
Алматы қаласы	85 380 973	462,4	105,7	104,9	12,4
Шымкент қаласы	18 242 369	350,9	138,0	129,0	2,6

Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

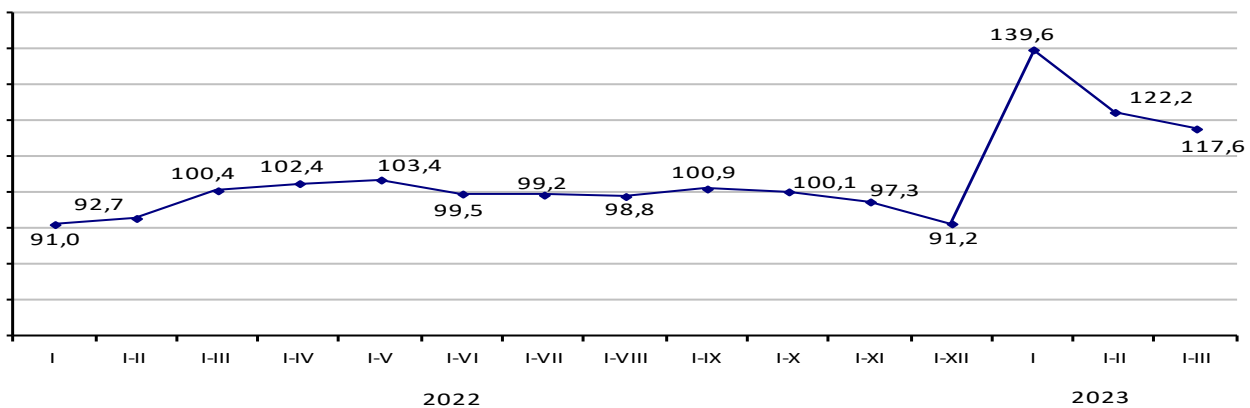
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2023 жылғы қаңтар-наурызда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 3 841,3 мың шаршы метр құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2022 жылғы қаңтар-наурыз айымен салыстырғанда 17,6% ұлғайып, 3 383,7 мың шаршы метрді құрады, олардан 2 003,5 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 1 348,6 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйдің едәуір бөлігін – 3 220,4 мың шаршы метрді немесе 95,2%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде жалпы көлемінде 40,1% құрайтын, 1 358 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Оның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
Қазақстан Республикасы	3 383 737	117,6	101 962	3 220 386	1 358 016	94,6	61 389
Абай	56 209	103,3	-	56 209	25 001	114,7	-
Ақмола	168 266	105,8	-	x	84 307	104,2	x
Ақтөбе	193 471	110,4	-	193 471	113 776	125,9	-
Алматы	241 355	124,2	5 325	x	146 805	93,1	x
Атырау	134 355	75,2	-	120 077	103 777	90,6	14 278
Батыс Қазақстан	105 281	106,2	1 241	104 040	42 711	110,0	-
Жамбыл	122 127	103,5	12 803	109 324	90 871	81,3	-
Жетісу	39 541	113,3	2 268	37 273	27 959	90,3	-
Қарағанды	147 570	109,1	8 290	139 280	19 102	63,2	-

Қостанай	113 916	105,2	11 833	102 083	43 040	69,2	-
Қызылорда	143 881	102,9	4 403	139 478	135 672	100,5	-
Манғыстау	144 224	58,2	-	144 224	58 484	33,0	-
Павлодар	45 739	107,5	-	45 739	19 673	135,8	-
Солтүстік Қазақстан	23 749	90,8	-	23 749	23 522	111,4	-
Түркістан	120 207	105,5	-	120 207	120 207	120,7	-
Ұлытау	15 537	90,9	2 901	12 636	6 492	103,1	-
Шығыс Қазақстан	63 175	107,2	9 102	54 073	16 727	78,6	-
Астана қаласы	733 666	121,1	43 796	689 870	13 889	51,0	-
Алматы қаласы	645 761	246,6	-	645 761	175 351	146,4	-
Шымкент қаласы	125 707	118,0	-	125 707	90 650	121,5	-

2023 жылғы қаңтар-наурызда білім беру және денсаулық сақтау саласында 864 оқу орнына арналған 5 жалпы білім беретін мектеп, 175 орынға арналған 4 мектепке дейінгі мекемелер, 150 төсек-орынына арналған 1 аурухана және ауысымда 25 келіп-кетушіге арналған 1 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Қаржыландыру көздері және меншік нысандары бойынша тұрғын үй құрылысына салынған инвестициялар](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпықұрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік ғимараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

[«Қазақстан Республикасындағы көлік» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О. Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	--	--