

2023 жылғы қаңтар-ақпанда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Релиздің күні: 2023 жылғы 17 наурыз  
Келесі релиздің күні: – 2023 жылғы 17 сәуір

- 1. Негізгі сәттер
- 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
- 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
- 4. Глоссарий
- 5. Әдіснамалық түсініктемелер
- 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
- 7. Пайдалы сілтемелер

1. Негізгі сәттер

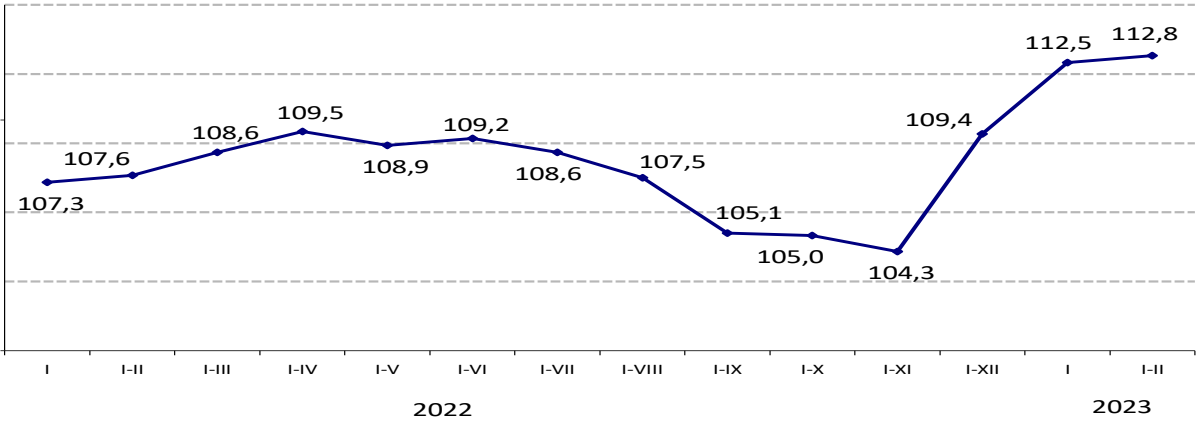
2023 жылғы қаңтар-ақпанда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 12,8% өсіп, 295,4 млрд. теңгені құрады. Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен - 73,4%, шетелдік - 26,3%, мемлекеттік - 0,3% орындалды.

2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2023 жылғы қаңтар-ақпанда құрылыс жұмыстары көлемінің 2022 жылғы қаңтар-ақпанмен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын емес ғимараттар ( 35,4%) мен имараттарды (5,3%) салумен және жөндеу жұмыстарымен байланысты. 2023 жылғы қаңтар-ақпанда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (24,7%) мен тұрғын үйлердің (12,5%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:  
[Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

Аумақтық бөлінісінде республиканың 19 өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Жамбыл (75,2%), Манғыстау (55,6%), Ақтөбе (27,8%), Абай (25,3%), Қызылорда (21,3%), Атырау (18,9%), Павлодар (17,0%), Ақмола (10,8%), Алматы (8,3%), Шығыс Қазақстан (8,2%), Қостанай (7,6%) өңірлерінде байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

|                        | Барлығы, мың теңге | 2023 жылғы ақпан, пайызбен |                    | 2023 жылғы қаңтар-ақпан 2022 жылғы қаңтар-ақпанға , пайызбен | Республикалық көлемге пайызбен |
|------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                        |                    | 2023 жылғы қаңтарға        | 2022 жылғы ақпанға |                                                              |                                |
| Қазақстан Республикасы | 295 374 931        | 190,5                      | 113,0              | 112,8                                                        | 100,0                          |
| Абай                   | 5 437 864          | 16,5 есе                   | 126,6              | 125,3                                                        | 1,8                            |
| Ақмола                 | 4 059 930          | 116,3                      | 78,3               | 110,8                                                        | 1,4                            |
| Ақтөбе                 | 13 014 013         | 226,4                      | 123,6              | 127,8                                                        | 4,4                            |
| Алматы                 | 7 519 710          | 3,6 есе                    | 99,7               | 108,3                                                        | 2,6                            |
| Атырау                 | 99 934 303         | 148,2                      | 112,7              | 118,9                                                        | 33,8                           |
| Батыс Қазақстан        | 11 195 361         | 3,3 есе                    | 121,3              | 101,7                                                        | 3,8                            |
| Жамбыл                 | 8 227 258          | 260,2                      | 197,5              | 175,2                                                        | 2,8                            |
| Жетісу                 | 2 471 612          | 3,7 есе                    | 95,4               | 90,2                                                         | 0,8                            |
| Қарағанды              | 15 024 278         | 3,1 есе                    | 120,1              | 101,5                                                        | 5,1                            |
| Қостанай               | 12 862 628         | 3,4 есе                    | 108,2              | 107,6                                                        | 4,4                            |
| Қызылорда              | 3 281 746          | 139,5                      | 112,6              | 121,3                                                        | 1,1                            |

|                     |            |         |       |       |      |
|---------------------|------------|---------|-------|-------|------|
| Манғыстау           | 11 587 335 | 226,3   | 171,2 | 155,6 | 3,9  |
| Павлодар            | 6 536 265  | 181,1   | 136,3 | 117,0 | 2,2  |
| Солтүстік Қазақстан | 2 652 053  | 98,9    | 67,7  | 104,3 | 0,9  |
| Түркістан           | 14 972 085 | 4,1 есе | 108,5 | 102,8 | 5,1  |
| Ұлытау              | 5 982 414  | 172,4   | 89,9  | 103,6 | 2,0  |
| Шығыс Қазақстан     | 13 073 875 | 228,4   | 112,0 | 108,2 | 4,4  |
| Астана қаласы       | 31 277 754 | 104,4   | 100,7 | 100,5 | 10,6 |
| Алматы қаласы       | 20 893 285 | 201,3   | 103,8 | 102,7 | 7,1  |
| Шымкент қаласы      | 5 371 162  | 214,3   | 118,0 | 111,8 | 1,8  |

### Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

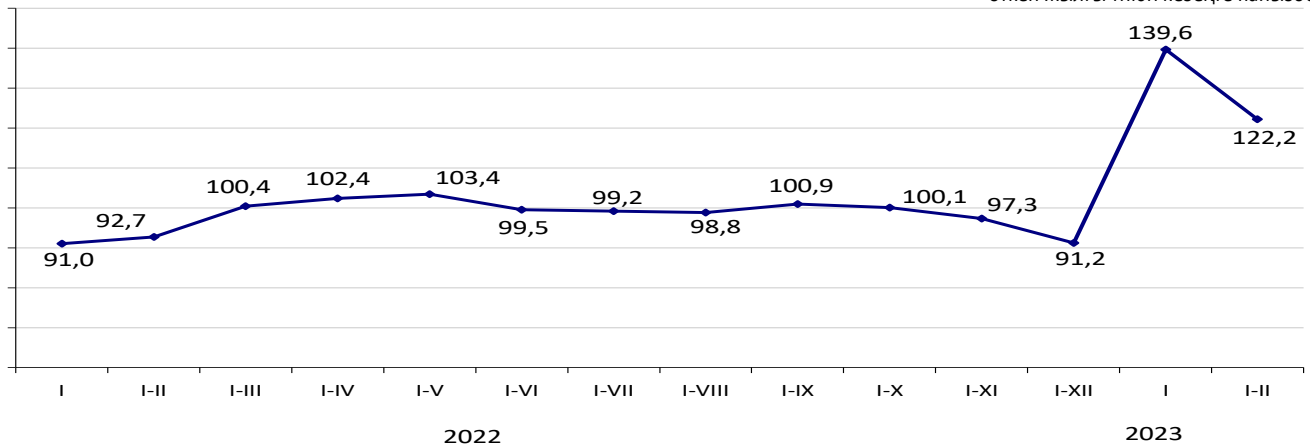
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

### 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2023 жылғы қаңтар-ақпанда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 2343,2 мың шаршы метр құрады.

#### Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйдің жалпы алаңы 2022 жылғы қаңтар-ақпан айымен салыстырғанда 22,2% ұлғайып, 2 146 мың шаршы метрді құрады, олардан 1 283 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 839 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйдің едәуір бөлігін – 2 010,9 мың шаршы метрді немесе 93,7%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде жалпы көлемінде 39,3% құрайтын, 843,7 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

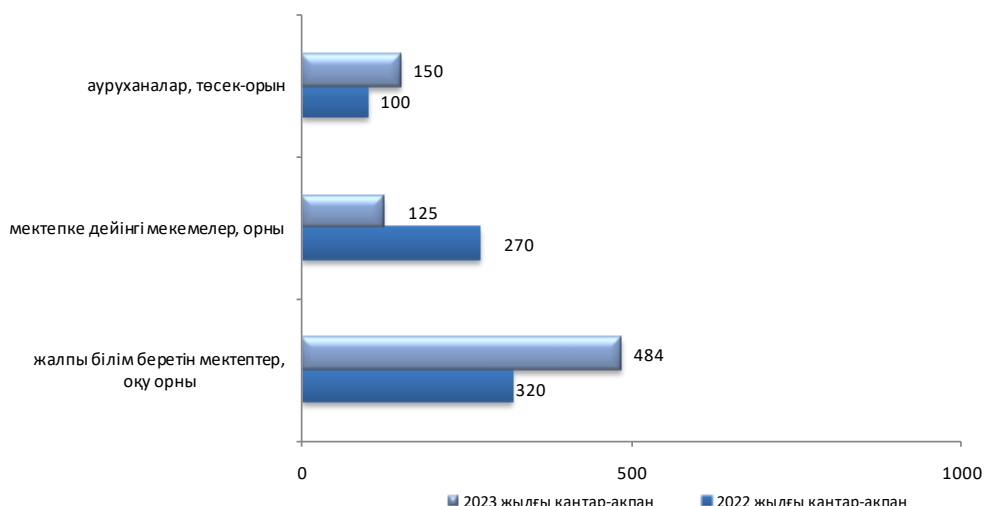
#### Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

|                               | Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар |                                     | Оның ішінде салушылармен |               |          |                                     |               |
|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------|----------|-------------------------------------|---------------|
|                               | жалпы алаңы шаршы метрмен              | өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен | мемлекеттік меншік       | жекеше меншік | олардан  |                                     | шетел меншігі |
|                               |                                        |                                     |                          |               | халықпен | өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен |               |
| <b>Қазақстан Республикасы</b> | 2 146 333                              | 122,2                               | 74 076                   | 2 010 868     | 843 667  | 99,1                                | 61 389        |
| Абай                          | 27 002                                 | 120,5                               | -                        | 27 002        | 12 919   | 95,4                                | -             |
| Ақмола                        | 120 764                                | 121,7                               | -                        | 117 370       | 55 752   | 115,6                               | x             |
| Ақтөбе                        | 134 675                                | 104,7                               | -                        | 134 675       | 92 607   | 149,0                               | -             |
| Алматы                        | 127 265                                | 113,9                               | -                        | 83 548        | 51 029   | 56,4                                | x             |
| Атырау                        | 98 853                                 | 127,6                               | -                        | 84 575        | 68 275   | 88,1                                | 14 278        |
| Батыс Қазақстан               | 54 559                                 | 102,3                               | 1 241                    | 53 318        | 30 401   | 111,4                               | -             |
| Жамбыл                        | 72 681                                 | 107,8                               | 12 803                   | 59 878        | 53 447   | 79,3                                | -             |
| Жетісу                        | 23 106                                 | 118,7                               | -                        | 23 106        | 18 405   | 94,6                                | -             |
| Қарағанды                     | 89 850                                 | 117,3                               | -                        | 89 850        | 4 970    | 31,4                                | -             |
| Қостанай                      | 104 781                                | 105,6                               | 11 833                   | 92 948        | 33 905   | 61,2                                | -             |
| Қызылорда                     | 102 629                                | 101,7                               | 4 403                    | 98 226        | 98 226   | 97,3                                | -             |

|                     |         |       |        |         |        |       |   |
|---------------------|---------|-------|--------|---------|--------|-------|---|
| Манғыстау           | 124 899 | 180,7 | -      | 124 899 | 39 159 | 82,9  | - |
| Павлодар            | 35 837  | 104,5 | -      | 35 837  | 10 413 | 124,2 | - |
| Солтүстік Қазақстан | 9 775   | 71,9  | -      | 9 775   | 9 548  | 108,8 | - |
| Түркістан           | 78 802  | 100,0 | -      | 78 802  | 78 802 | 122,2 | - |
| Ұлытау              | 11 895  | 74,3  | -      | 11 895  | 5 751  | 95,2  | - |
| Шығыс Қазақстан     | 10 667  | 106,7 | -      | 10 667  | 10 667 | 106,7 | - |
| Астана қаласы       | 424 825 | 99,9  | 43 796 | 381 029 | 8 401  | 38,0  | - |
| Алматы қаласы       | 423 499 | 202,2 | -      | 423 499 | 99 320 | 135,4 | - |
| Шымкент қаласы      | 69 969  | 161,5 | -      | 69 969  | 61 670 | 186,4 | - |

2023 жылғы қаңтар-ақпанда білім беру және денсаулық сақтау саласында 484 оқу орнына арналған 1 жалпы білім беретін мектеп, 125 орынға арналған 3 мектепке дейінгі мекемелер, 150 төсек-орынына арналған 1 аурухана пайдалануға берілді.

### Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



### Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Қаржыландыру көздері және меншік нысандары бойынша тұрғын үй құрылысына салынған инвестициялар](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

## 4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

## 5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпықұрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)  
[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

## 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)  
[«Қазақстан Республикасындағы көлік» статистикалық жинағы](#)

## 7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)  
[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)  
[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)  
[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)  
[Сапа бойынша есеп](#)

|                                                                                        |                                                                     |                                                                                              |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Шығаруға жауапты:</b><br>Өндіріс және қоршаған<br>орта статистикасы<br>департаменті | <b>Департамент директоры:</b><br>Ә. Шауенова<br>Тел. +7 7172 749056 | <b>Орындаушы:</b><br>Б. Дүбірова<br>Тел. +7 7172 749313<br>E-mail: ba.dubirova@aspire.gov.kz | <b>Мекен-жай:</b><br>010000, Астана қаласы<br>Мәңгілік ел даңғылы, 8<br>Министрліктер үйі, 4 кіреберіс |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|