

2022 жылғы қаңтар-желтоқсанда Қазақстан Республикасында құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Релиздің күні: 2023 жылғы 17 қаңтар
Келесі релиздің күні: – 2023 жылғы 17 ақпан

1. Негізгі сәттер
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарийлер
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

1. Негізгі сәттер

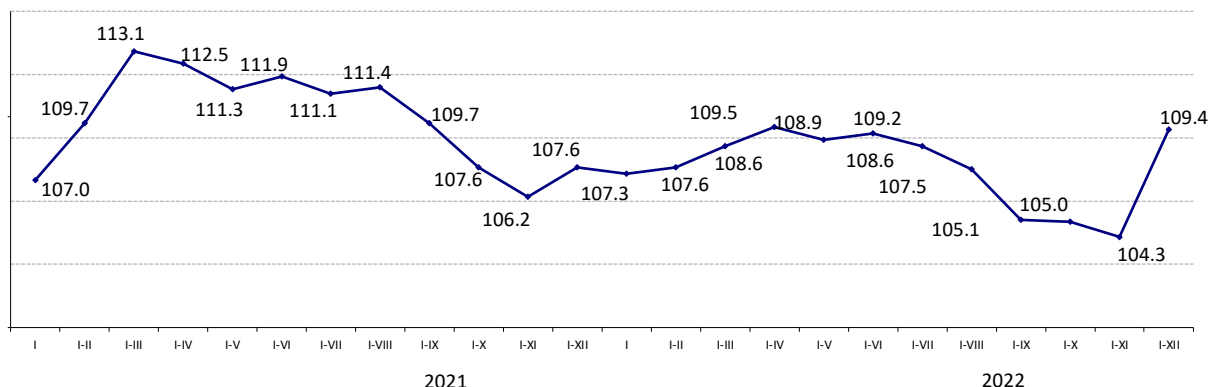
Құрылыс саласы тез өсетін экономикалық салалардың бірі болып табылады және соңғы екі жылда тұрақты оң өсімі бар.

2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2022 жылғы қаңтар-желтоқсанда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 9,4%-ға өсіп, 6255,9 млрд. теңгені құрады. Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен - 84,4%, шетелдік - 15,5%, мемлекеттік - 0,1% орындалды.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

2022 жылғы қаңтар-желтоқсанда өткен жылмен салыстырғанда құрылыс жұмыстар көлемінің өсуі құрылыс жұмыстарына және тұрғын емес ғимараттарды жөндеуге (21,7%), тұрғын үй құрылысында (13,7%) және имараттарға (9,7%), байланысты.

2022 жылғы қаңтар-желтоқсанда орындалған құрылыс жұмыстарының түрлері бойынша ең үлкен үлес салмағын тұрғын емес ғимараттар (23,6%), тұрғын ғимараттар құрылысы (15,4%) және жолдар құрылысы (13,9%) алады.

Аумақтық бөлінісінде республиканың 18 өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Ақмола (36,8%), Алматы (28,4%), Атырау (18,4%), Қызылорда (16,6%), Шығыс Қазақстан (11,3%) облыстарында және Шымкент (35,5%) қаласында елеулі өсуі байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2022 жылғы желтоқсан, %		2022 жылғы қаңтар-желтоқсан 2021 жылға	Республикалық көлемге пайызбен
		2022 жылғы қарашаға	2021 жылғы желтоқсанға		
Қазақстан Республикасы	6 255 905 893	241,7	137,4	109,4	100,0
Абай	186 907 676	280,6	224,3	108,8	3,0
Ақмола	270 513 363	237,6	160,0	136,8	4,3
Ақтөбе	245 757 026	258,2	127,5	107,7	3,9
Алматы	306 502 578	248,4	201,3	128,4	4,9
Атырау	1 164 480 900	220,4	227,5	118,4	18,6
Батыс Қазақстан	218 850 082	245,1	121,7	105,7	3,5
Жамбыл	227 655 678	268,6	98,0	101,0	3,6
Жетісу	136 422 224	215,4	77,7	104,3	2,2

Қарағанды	350 554 907	506,8	117,8	94,4	5,6
Қостанай	185 067 628	148,4	95,1	103,4	3,0
Қызылорда	124 802 896	235,8	97,2	116,6	2,0
Манғыстау	205 519 160	220,5	109,8	78,7	3,3
Павлодар	287 622 750	243,6	129,3	107,6	4,6
Солтүстік Қазақстан	122 545 584	770,4	143,7	110,8	2,0
Түркістан	350 884 527	207,5	115,9	104,6	5,6
Ұлытау	106 201 864	216,5	88,8	109,5	1,7
Шығыс Қазақстан	271 763 961	204,9	117,1	111,3	4,4
Астана қаласы	709 376 746	210,8	146,6	107,4	11,3
Алматы қаласы	565 615 578	248,4	127,7	106,3	9,0
Шымкент қаласы	218 860 765	271,7	131,6	135,5	3,5

Электрондық кестелер:

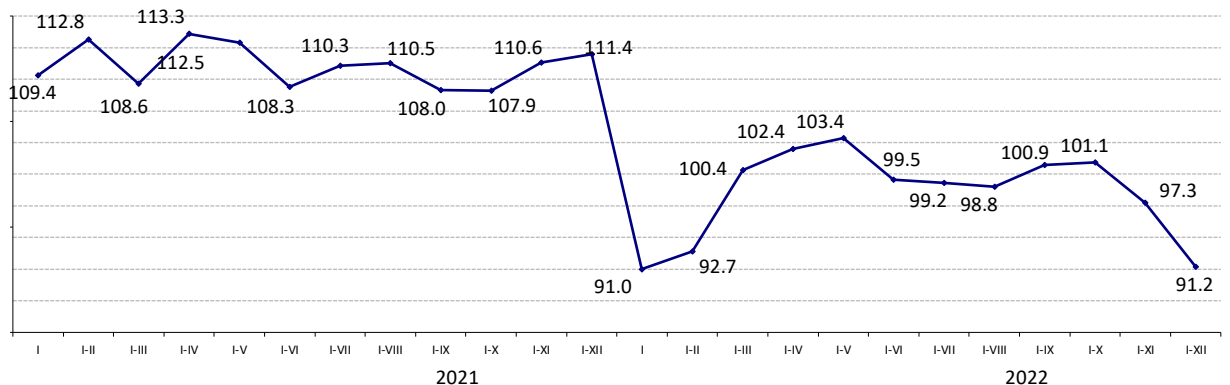
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)
[Салынып жатқан объектілердің түрлері бойынша құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2022 жылғы қаңтар-желтоқсанда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 18597,3 мың шаршы метр құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйдің жалпы алаңы 2021 жылмен салыстырғанда 8,8%-ға азайып, 15422,1 мың шаршы метрді құрады, олардан 8843,9 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 6499,8 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйдің едәуір бөлігін - 13930,8 мың шаршы метрді немесе 90,3%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде жалпы көлемінде 44,1%-ды құрайтын, 6799,3 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Оның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
Қазақстан Республикасы	15 422 054	91,2	1 251 032	13 930 845	6 799 322	96,2	240 177
Абай	340 518	104,1	48 419	292 099	105 320	79,6	-
Ақмола	631 186	105,8	17 665	613 521	323 134	78,7	-
Ақтөбе	1 252 272	106,0	41 875	x	744 601	105,9	x
Алматы	790 024	105,7	23 060	766 964	647 921	101,8	-

Атырау	830 759	92,2	-	830 759	551 744	85,0	-
Батыс Қазақстан	621 487	105,2	61 218	549 843	266 240	96,5	10 426
Жамбыл	693 545	101,5	146 618	546 927	516 592	104,9	-
Жетісу	295 316	108,8	19 277	276 039	240 646	164,0	-
Қарағанды	597 232	102,6	43 882	553 350	159 125	120,4	-
Қостанай	448 972	100,3	47 597	395 659	177 189	97,6	5 716
Қызылорда	683 214	103,3	36 033	647 181	626 698	116,0	-
Манғыстау	1 046 920	84,9	5 638	1 041 282	583 202	96,5	-
Павлодар	488 079	132,1	139 388	x	182 690	105,7	x
Солтүстік Қазақстан	299 862	86,9	61 535	224 773	136 255	66,6	13 554
Түркістан	864 127	104,6	311 983	552 144	498 615	92,0	-
Ұлытау	57 062	70,4	17 870	39 192	30 273	81,4	-
Шығыс Қазақстан	318 050	115,4	34 887	283 163	99 361	82,8	-
Астана қаласы	2 369 278	75,3	18 262	2 246 303	74 650	82,0	104 713
Алматы қаласы	1 720 505	65,4	13 294	1 661 864	448 266	81,1	45 347
Шымкент қаласы	1 073 646	106,1	162 531	876 075	386 800	87,8	35 040

2022 жылғы қаңтар-желтоқсанда білім беру және денсаулық сақтау саласында 50475 оқушылар орынына арналған 85 жалпы білім беру мектептері, 5724 орынға арналған 46 мектепке дейінгі мекемелер және 430 төсек-орынға арналған 3 аурухана, сонымен қатар ауысымына 1385 келушіге арналған 30 амбулаториялық емхана пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Қаржыландыру көздері және меншік нысандары бойынша тұрғын үй құрылысына салынған инвестициялар](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпықұрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік ғимараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

[«Қазақстан Республикасындағы көлік» статистикалық жинағы](#)

7 Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О. Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы пр. Мәңгілік ел, 8 Министрліктер үйі, 4 подъезд
--	---	--	--