

2022 жылғы қаңтар-қарашада Қазақстан Республикасында құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Релиздің күні: 2022 жылғы 15 желтоқсан
Келесі релиздің күні: – 2023 жылғы 17 қаңтар

1. Негізгі сәттер
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарийлер
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

1. Негізгі сәттер

Құрылыс саласы тез өсетін экономикалық салалардың бірі болып табылады және соңғы екі жылда тұрақты оң өсімі бар.

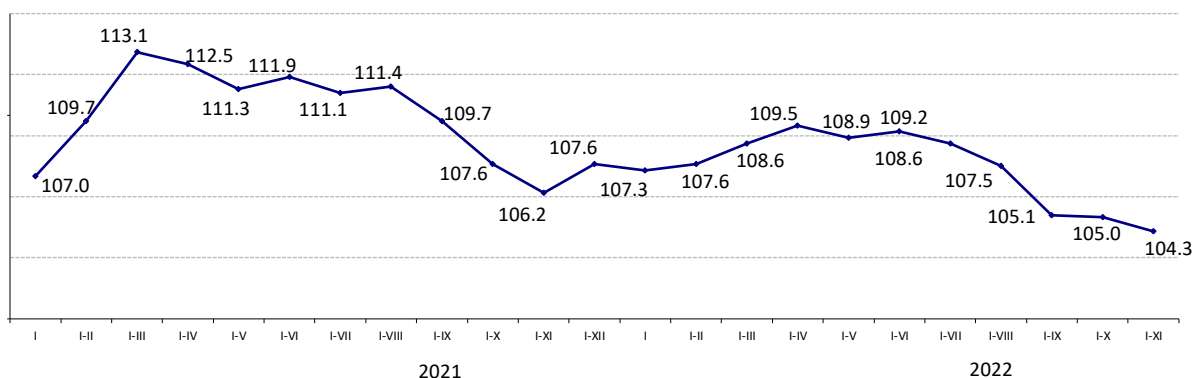
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2022 жылғы қаңтар-қарашада орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 4,3%-ға өсіп, 4994,8 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен – 83,9%, шетелдік - 16%, мемлекеттік - 0,1% орындалды.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

2022 жылғы қаңтар-қарашада өткен жылғы қаңтар-қарашамен салыстырғанда құрылыс жұмыстар көлемінің өсуі құрылыс жұмыстарына және тұрғын емес ғимараттарды жөндеуге (13,3%), тұрғын үй құрылысында (9,9%) және имараттарға (5,5%), байланысты.

2022 жылғы қаңтар-қарашада орындалған құрылыс жұмыстарының түрлері бойынша ең үлкен үлес салмағын тұрғын емес ғимараттар (23,2%), тұрғын ғимараттар құрылысы (15,6%) және жолдар құрылысы (14,1%) алады.

Аумақтық бөлінісінде республиканың 17 өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Шымкент (37,1%) қаласында, Ақмола (31,7%), Қызылорда (21,1%), Алматы (16,5%), Ұлытау (16,3%), Жетісу (11,7%), Шығыс Қазақстан облысында (10,4%) елеулі өсуі байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2022 жылғы қараша, %		2022 жылғы қаңтар-қараша 2021 жылғы қаңтар-қарашаға	Республикалық көлемге пайызбен
		2022 жылғы қазанға	2021 жылғы қарашаға		
Қазақстан Республикасы	4 994 781 770	108,9	98,5	104,3	100,0
Абай	127 417 335	106,3	100,7	87,9	2,6
Ақмола	210 921 356	87,3	184,0	131,7	4,2
Ақтөбе	200 101 758	105,5	102,9	104,1	4,0
Алматы	238 401 968	90,5	118,0	116,5	4,8
Атырау	975 563 563	103,6	86,1	108,3	19,5
Батыс Қазақстан	170 826 318	143,6	116,7	102,2	3,4

Жамбыл	174 609 941	333,1	83,5	101,6	3,5
Жетісу	115 484 324	47,7	92,9	111,7	2,3
Қарағанды	275 156 561	82,9	69,0	89,6	5,5
Қостанай	159 713 159	107,6	111,2	105,1	3,2
Қызылорда	106 443 011	76,5	103,0	121,1	2,1
Манғыстау	156 139 622	166,9	138,8	72,3	3,1
Павлодар	218 794 393	188,4	91,0	102,8	4,4
Солтүстік Қазақстан	91 456 802	61,0	54,0	103,1	1,8
Түркістан	269 069 345	161,3	87,5	102,0	5,4
Ұлытау	85 458 889	101,8	143,1	116,3	1,7
Шығыс Қазақстан	225 655 865	81,6	130,8	110,4	4,5
Астана қаласы	561 917 884	135,5	97,3	100,5	11,3
Алматы қаласы	463 048 343	81,8	84,5	102,8	9,3
Шымкент қаласы	168 601 333	99,6	126,3	137,1	3,4

Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

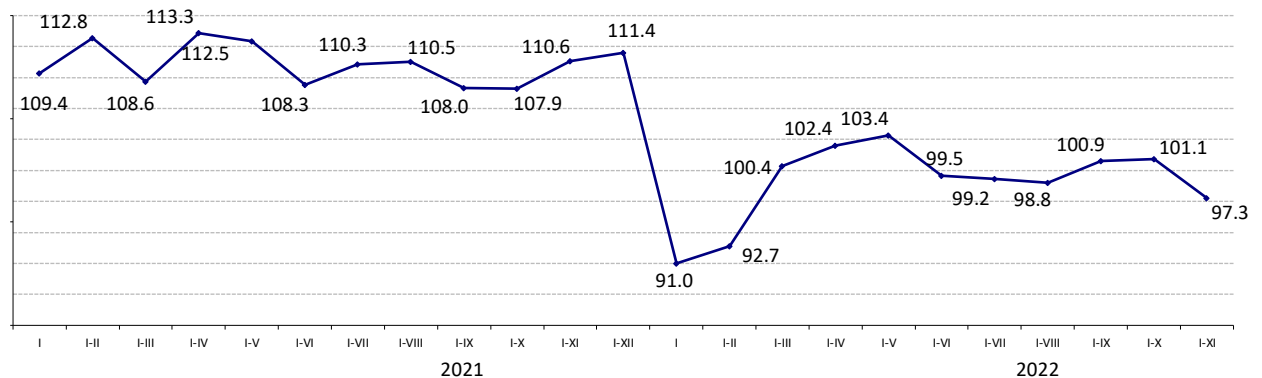
[Салынып жатқан объектілердің түрлері бойынша құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2022 жылғы қаңтар-қарашада пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 15554,9 мың шаршы метр құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйдің жалпы алаңы 2021 жылғы қаңтар-қарашамен салыстырғанда 2,7%-ға азаяуы, 13038,2 мың шаршы метрді құрады, олардан 7086,6 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 5890,1 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйдің едәуір бөлігін – 12082,1 мың шаршы метрді немесе 92,7%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде жалпы көлемінде 46,6%-ды құрайтын, 6071,4 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

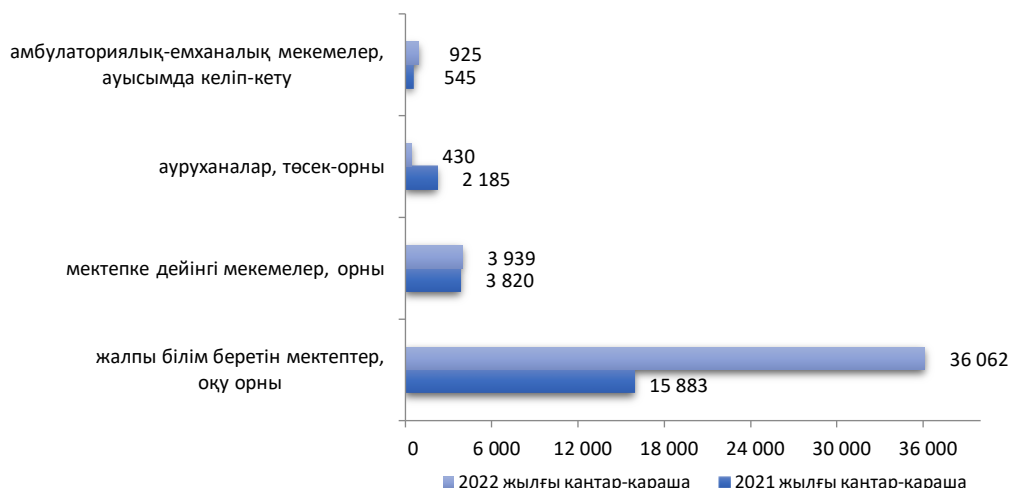
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Оның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
Қазақстан Республикасы	13 038 202	97,3	786 059	12 082 071	6 071 403	95,4	170 072
Абай	253 312	92,8	37 508	215 804	94 192	75,1	-
Ақмола	568 435	101,8	-	568 435	303 930	75,7	-

Ақтөбе	950 299	102,1	2 475	x	614 804	106,3	x
Алматы	759 175	104,5	20 883	738 292	631 890	99,3	-
Атырау	766 324	92,1	-	766 324	519 047	84,2	-
Батыс Қазақстан	532 780	105,4	47 574	474 780	241 798	96,1	10 426
Жамбыл	598 662	100,0	99 001	499 661	470 739	104,8	-
Жетісу	211 981	100,5	15 789	196 192	160 799	111,2	-
Қарағанды	487 387	109,5	39 014	448 373	141 964	115,5	-
Қостанай	421 436	101,9	39 051	376 669	167 942	101,7	5 716
Қызылорда	604 022	106,4	9 193	594 829	574 707	119,1	-
Манғыстау	867 490	81,5	5638	861 852	429 680	79,4	-
Павлодар	275 123	101,4	20 933	x	141 265	83,3	x
Солтүстік Қазақстан	176 732	100,4	32 318	130 860	102 117	64,8	13 554
Түркістан	811 585	136,7	310 917	500 668	468 546	100,8	-
Ұлытау	42 087	66,7	14 350	27 737	23 245	69,2	-
Шығыс Қазақстан	238 183	102,5	6 112	232 071	91 177	89,3	-
Астана қаласы	2 131 109	82,0	18 262	2 009 401	71 912	92,0	103 446
Алматы қаласы	1 594 137	97,2	13294	x	441 227	88,8	x
Шымкент қаласы	747 943	107,6	53 747	694 196	380 422	109,2	-

2022 жылғы қаңтар-қарашада білім беру және денсаулық сақтау саласында 36062 оқушылар орынына арналған 54 жалпы білім беру мектептері, 3939 орынға арналған 35 мектепке дейінгі мекемелер және 430 төсек-орынға арналған 3 аурухана, сонымен қатар ауысымына 925 келушіге арналған 17 амбулаториялық емхана пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Қаржыландыру көздері және меншік нысандары бойынша тұрғын үй құрылысына салынған инвестициялар](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпықұрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭКЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік ғимараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

[«Қазақстан Республикасындағы көлік» статистикалық жинағы](#)

7 Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О. Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы пр. Мәңгілік ел, 8 Министрліктер үйі, 4 подъезд
--	---	--	--