

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-ноябре 2022 года

Дата релиза: 15 декабря 2022г.
Дата следующего релиза: – 17 января 2023г.

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

Отрасль строительства является одной из быстрорастущих отраслей экономики и имеет стабильно положительный прирост за последние два года.

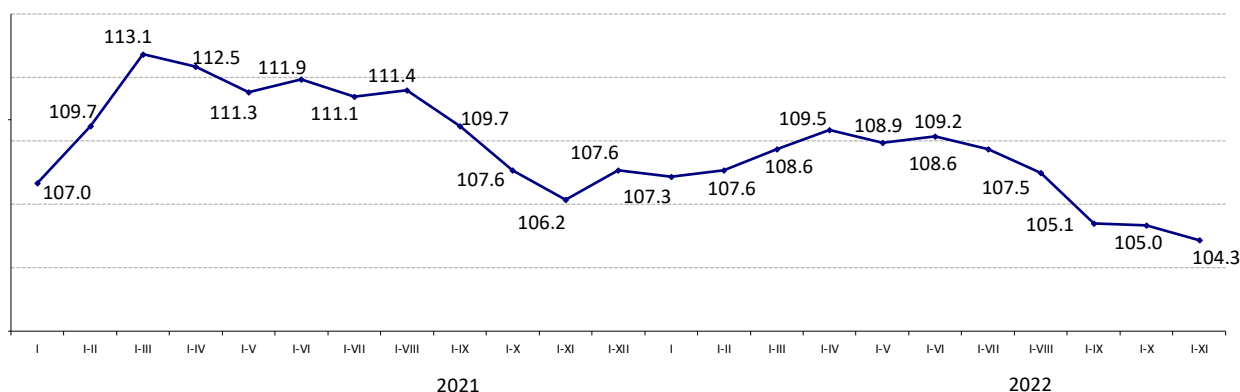
2. Объем выполненных строительных работ

В январе-ноябре 2022 г. объем строительных работ увеличился на 4,3% и составил 4994,8 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 83,9%, иностранными – 16% и государственными - 0,1%.

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

Увеличение объема строительных работ в январе-ноябре 2022 года по сравнению с январем-ноябрем прошлого года связано с работами по строительству и ремонту нежилых зданий (на 13,3%), на жилищном строительстве (на 9,9%) и сооружений (на 5,5%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-ноябрь 2022 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (23,2%), жилых зданий (в 15,6%) и работы по строительству дорог (14,1%).

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в 17 регионах республики. Наибольший рост отмечен в городе Шымкент (на 37,1%), Акмолинской (на 31,7%), Кызылординской (на 21,1%), Алматинской (на 16,5%), Ұлытау (на 16,3%), Жетісу (на 11,7%), Восточно-Казахстанской областях (на 10,4%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Ноябрь 2022г. в % к		Январь-ноябрь 2022г. к январю-ноябрю 2021г., в %	В процентах к республиканскому объему
		октябрю 2022г.	ноябрю 2021г.		
Республика Казахстан	4 994 781 770	108,9	98,5	104,3	100,0
Абай	127 417 335	106,3	100,7	87,9	2,6
Акмолинская	210 921 356	87,3	184,0	131,7	4,2
Актюбинская	200 101 758	105,5	102,9	104,1	4,0
Алматинская	238 401 968	90,5	118,0	116,5	4,8
Атырауская	975 563 563	103,6	86,1	108,3	19,5

Западно-Казахстанская	170 826 318	143,6	116,7	102,2	3,4
Жамбылская	174 609 941	333,1	83,5	101,6	3,5
Жетісу	115 484 324	47,7	92,9	111,7	2,3
Карагандинская	275 156 561	82,9	69,0	89,6	5,5
Костанайская	159 713 159	107,6	111,2	105,1	3,2
Кызылординская	106 443 011	76,5	103,0	121,1	2,1
Мангистауская	156 139 622	166,9	138,8	72,3	3,1
Павлодарская	218 794 393	188,4	91,0	102,8	4,4
Северо-Казахстанская	91 456 802	61,0	54,0	103,1	1,8
Туркестанская	269 069 345	161,3	87,5	102,0	5,4
Ұлытау	85 458 889	101,8	143,1	116,3	1,7
Восточно-Казахстанская	225 655 865	81,6	130,8	110,4	4,5
г. Астана	561 917 884	135,5	97,3	100,5	11,3
г. Алматы	463 048 343	81,8	84,5	102,8	9,3
г. Шымкент	168 601 333	99,6	126,3	137,1	3,4

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

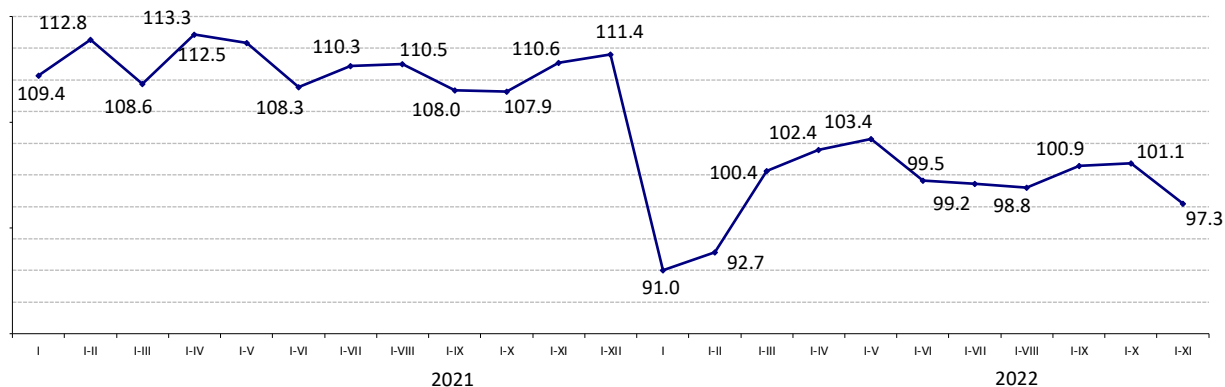
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по видам строящихся объектов](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В Республике Казахстан в январе-ноябре 2022г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 15554,9 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья уменьшилась по сравнению с январем-ноябрем 2021 года на 2,7% и составила 13038,2 тыс. кв.м., из них 7086,6 тыс.кв.м. - многоквартирных и 5890,1 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 12082,1 тыс.кв.м. или 92,7% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 6071,4 тыс.кв.м., что в общем объеме ввода составляет 46,6%.

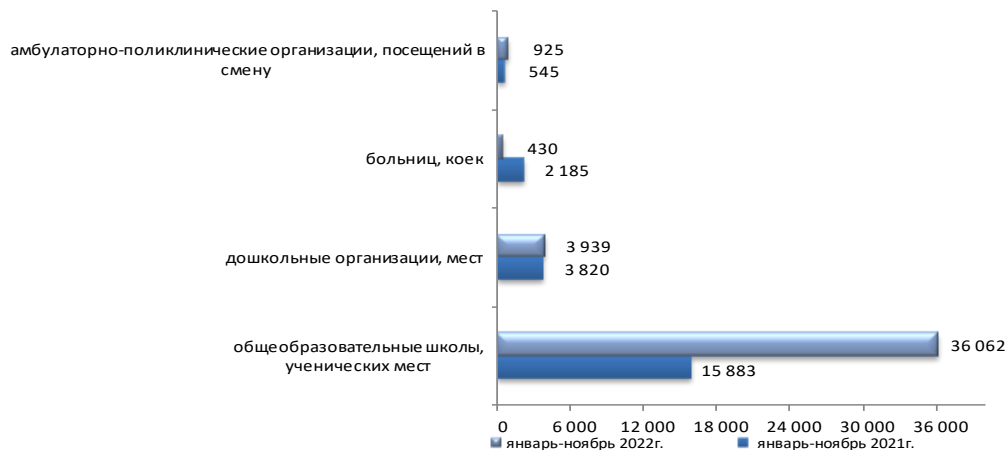
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
Республика Казахстан	13 038 202	97,3	786 059	12 082 071	6 071 403	95,4	170 072

Абай	253 312	92,8	37 508	215 804	94 192	75,1	-
Акмолинская	568 435	101,8	-	568 435	303 930	75,7	-
Актюбинская	950 299	102,1	2 475	x	614 804	106,3	x
Алматинская	759 175	104,5	20 883	738 292	631 890	99,3	-
Атырауская	766 324	92,1	-	766 324	519 047	84,2	-
Западно-Казахстанская	532 780	105,4	47 574	474 780	241 798	96,1	10 426
Жамбылская	598 662	100,0	99 001	499 661	470 739	104,8	-
Жетісу	211 981	100,5	15 789	196 192	160 799	111,2	-
Карагандинская	487 387	109,5	39 014	448 373	141 964	115,5	-
Костанайская	421 436	101,9	39 051	376 669	167 942	101,7	5 716
Кызылординская	604 022	106,4	9 193	594 829	574 707	119,1	-
Мангистауская	867 490	81,5	5638	861 852	429 680	79,4	-
Павлодарская	275 123	101,4	20 933	x	141 265	83,3	x
Северо-Казахстанская	176 732	100,4	32 318	130 860	102 117	64,8	13 554
Туркестанская	811 585	136,7	310 917	500 668	468 546	100,8	-
Ұлытау	42 087	66,7	14 350	27 737	23 245	69,2	-
Восточно-Казахстанская	238 183	102,5	6 112	232 071	91 177	89,3	-
г. Астана	2 131 109	82,0	18 262	2 009 401	71 912	92,0	103 446
г. Алматы	1 594 137	97,2	13294	x	441 227	88,8	x
г. Шымкент	747 943	107,6	53 747	694 196	380 422	109,2	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-ноябре 2022 года введены в эксплуатацию 54 общеобразовательные школы на 36062 ученических места, 35 дошкольных организаций на 3939 мест, 3 больницы на 430 коек, а также 17 амбулаторных поликлиник на 925 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

- [Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)
- [Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)
- [Инвестиции в жилищное строительство \(по источникам финансирования и формам собственности\)](#)
- [Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)
- [Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)
- [Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)
- [Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)
- [Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

[Статистический сборник «Транспорт в Республике Казахстан»](#)

7 Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О. Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	--	---