

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-мае 2023 года

Дата релиза: 16 июня 2023г.

Дата следующего релиза: – 18 июля 2023г.

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

В январе-мае 2023 г. объем строительных работ увеличился на 12,1% и составил 1489,7 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 80,8%, иностранными – 19% и государственными – 0,2%.

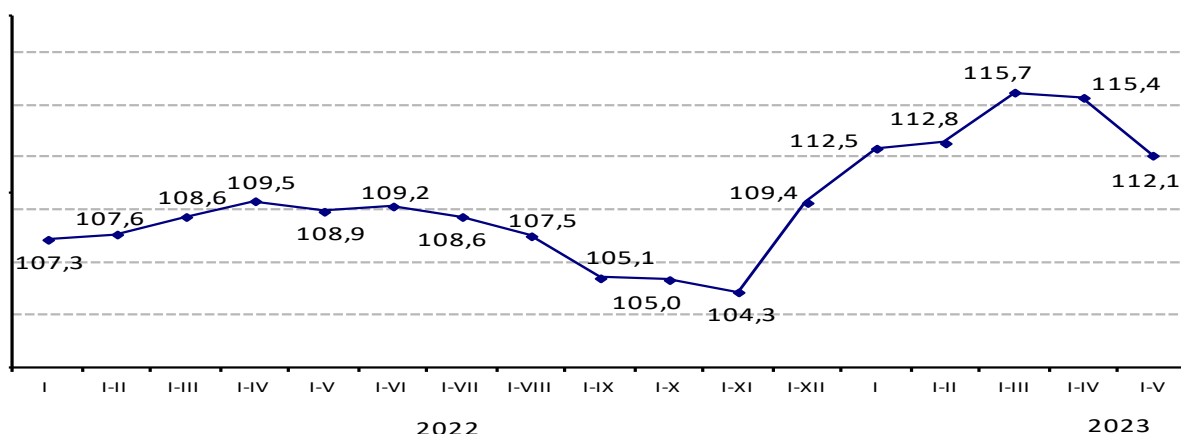
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-мае 2023 года по сравнению с январем-маем 2022 года связано с работами по строительству и ремонту нежилых зданий (на 17,9%) и сооружений (на 14,7%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-май 2023 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых (21,2% к общему объему) и жилых зданий (13,5%).

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

#### [Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Кызылординской (на 64,1%), Жамбылской (на 49,4%), Западно-Казахстанской (на 38%), Жетісу (на 31,3%), Мангистауской (на 31%), Северо-Казахстанской (на 29,2%), Абай (на 24,8%), Атырауской (на 16,1%), Туркестанской (на 15%) областях и в городе Шымкент (на 28,7%).

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Май 2023г. в процентах к		Январь-май 2023г. в процентах к январю-маю 2022г.	В процентах к республиканскому объему
		апрелю 2023г.	маю 2022г.		
<b>Республика Казахстан</b>	1 489 749 056	140,0	103,9	112,1	100,0
Абай	31 689 257	86,1	63,7	124,8	2,1
Акмолинская	40 966 794	375,4	103,8	103,7	2,7
Актюбинская	56 955 246	182,8	95,0	108,2	3,8
Алматинская	49 716 350	116,0	61,7	85,6	3,3

Атырауская	384 458 079	107,2	110,7	116,1	25,8
Западно-Казахстанская	55 037 256	116,9	149,2	138,0	3,7
Жамбылская	53 090 511	116,5	156,4	149,4	3,6
Жетісу	30 282 985	159,3	143,0	131,3	2,0
Карагандинская	91 552 785	213,9	82,8	94,5	6,1
Костанайская	42 186 966	144,4	92,6	106,7	2,8
Кызылординская	27 868 072	176,5	242,6	164,1	1,9
Мангистауская	57 650 819	90,7	102,8	131,0	3,9
Павлодарская	45 645 124	191,2	117,7	111,5	3,1
Северо-Казахстанская	23 854 845	146,5	162,4	129,2	1,6
Туркестанская	66 216 796	120,8	119,1	115,0	4,4
Ұлытау	27 714 739	105,0	114,5	111,1	1,9
Восточно-Казахстанская	73 139 389	170,8	111,0	109,9	4,9
г. Астана	151 986 858	169,9	86,8	102,2	10,2
г. Алматы	139 672 824	160,8	110,7	103,1	9,4
г. Шымкент	40 063 361	148,9	138,4	128,7	2,7

### Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

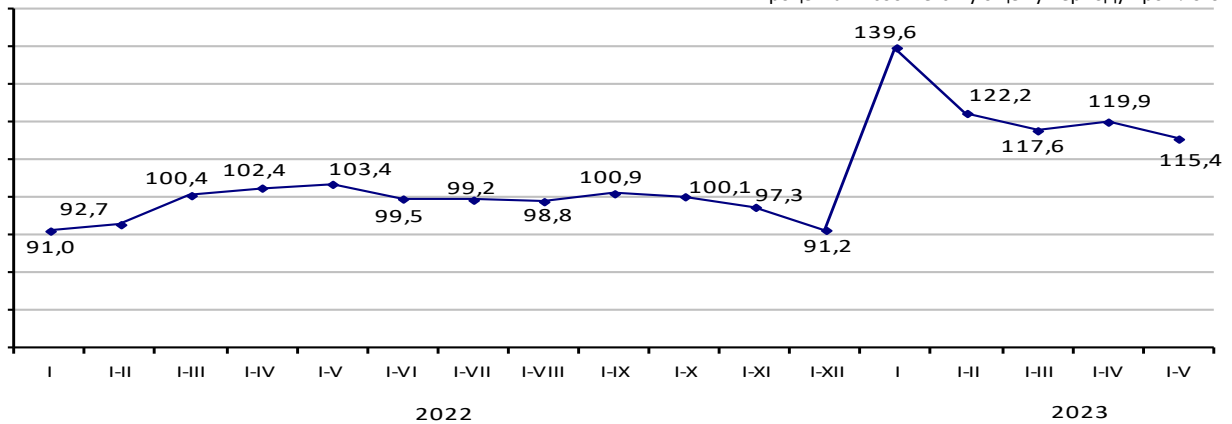
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

## 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-мае 2023г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 6 217,6 тыс. кв. м.

### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамическая таблица:

#### [Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-маем 2022 года на 15,4% и составила 5 470,3 тыс. кв.м., из них 3 098,1 тыс.кв.м. - многоквартирных и 2 335,5 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 5 113,8 тыс.кв.м. или 93,5% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 2 364,3 тыс.кв.м.

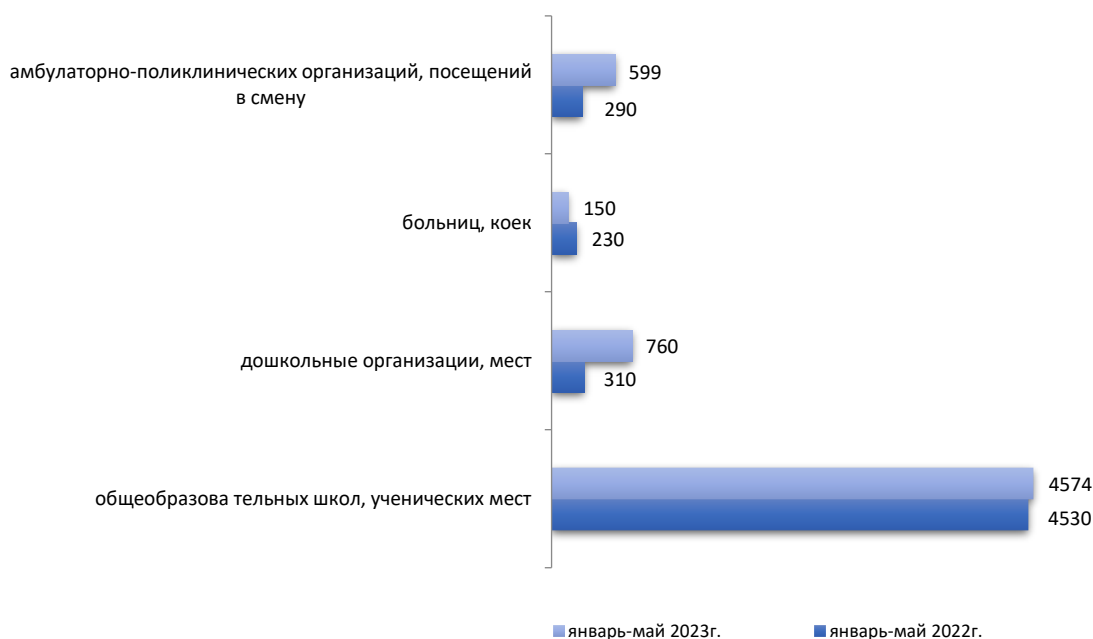
### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
<b>Республика Казахстан</b>	5 470 302	115,4	295 143	5 113 770	2 364 259	99,1	61 389
Абай	90 651	120,7	-	90 651	34 263	92,2	-

Акмолинская	259 701	107,0	2 527	x	138 966	99,7	x
Актюбинская	274 507	100,7	1 417	273 090	181 563	124,3	-
Алматинская	397 030	114,1	5 325	x	298 969	101,1	x
Атырауская	191 408	59,7	-	177 130	160 830	81,4	14 278
Западно-Казахстанская	206 738	100,2	1 241	205 497	93 660	131,0	-
Жамбылская	211 581	100,6	17 575	194 006	171 818	92,1	-
Жетісу	70 995	109,0	5 116	65 879	56 565	101,5	-
Карагандинская	208 199	112,0	12 949	195 250	35 795	70,7	-
Костанайская	174 968	103,5	17 237	157 731	70 483	85,4	-
Кызылординская	226 475	102,6	4 403	222 072	218 266	104,2	-
Мангистауская	231 737	62,6	17 932	213 805	113 349	52,0	-
Павлодарская	89 147	107,3	-	89 147	42 336	86,2	-
Северо-Казахстанская	44 205	103,0	-	44 205	40 156	127,3	-
Туркестанская	204 719	106,9	-	204 719	204 719	122,9	-
Ұлытау	23 806	122,9	2 901	20 905	14 761	172,3	-
Восточно-Казахстанская	97 330	105,6	9 102	88 228	32 078	96,9	-
г. Астана	1 215 382	135,4	155 927	1 059 455	23 190	53,6	-
г. Алматы	938 727	172,0	-	938 727	279 780	123,0	-
г. Шымкент	312 996	173,0	41 491	271 505	152 712	111,9	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-мае 2023 года введены в эксплуатацию 11 общеобразовательных школ на 4 574 ученических места, 13 дошкольных организаций на 760 мест, 1 больница на 150 коек и 3 поликлиники на 599 посещений в смену.

#### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



#### Электронные таблицы:

- [Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)
- [Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)
- [Инвестиции в жилищное строительство \(по источникам финансирования и формам собственности\)](#)
- [Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)
- [Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)
- [Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)
- [Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)
- [Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

#### 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

## 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

## 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

[Статистический сборник «Транспорт в Республике Казахстан»](#)

## 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директор департамента:</b> Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	---