

Тұрғын үй қоры статистикасы

Шығарылған күні: 2022 жылғы 28 ақпан

Келесі шығарылым күні: 2023 жылғы 28 ақпан

1. Негізгі ойлар

2. Әдіснамалық түсініктемелер

3. Тұрғын үй қоры статистикалық серпіні

4. Тұрғын үй қорының жалпы алаңы

5. Тұрғын үй қорының тұрғын алаңы

6. Тұрғын үйлер саны

7. Тұрғын үй-жай саны (пәтер)

8. Апатты жағдайдағы тұрғын үйлер

9. Тұратын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз етілуі

10. Тұрғын үй қорын абаттандыру серпіндісі

11. Басылымдарға қатысты сілтемелер: «Тұрғын үй қоры туралы» жинақ

12. Архивтер

13. Пайдалы сілтемелер

1. Негізгі ойлар

2021 жылы тұрғын үй қорының жалпы ауданы 387 740, 5 мың шаршы метрді құрады, оның ішінде қалалық жерлерде 250 259,1 мың шаршы метр, ауылдық жерлерде 137 481 мың шаршы метр өткен жылмен салыстырғанда 14 454,6 мың шаршы метрге ұлғайды.

2021 жылғы тұранын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз ету 23,2 ш. м. құрады, оның ішінде қалалық жерлерде 25,5 ш. м., ауылдық жерлерде 19,8 ш. м. өткен жылмен салыстырғанда 0,6 ш. м. артты.

2021 жылы тұрғын үйлердің саны 2 448 146 бірлікті құрады, оның ішінде қалада 999 396 бірлік, ауылда 1 448 750 бірлік. Оның ішінде жеке үйлер 2 137 336 бірлік, көппәтерлі үйлер 310 810 бірлік.

2. Әдіснамалық түсініктемелер

Тұрғын үй қоры - Қазақстан Республикасы аумағында орналасқан барлық меншік нысанындағы тұрғын үйлер.

Қазақстан Республикасының тұрғын үй қоры жеке және мемлекеттік тұрғын үй қорларын қамтиды.

Тұрғын үй қорына тұрғын үйлердегі тұрғын емес үй-жайлар кірмейді.

Мемлекеттік тұрғын үй қоры - коммуналдық тұрғын үй қорына, мемлекеттік кәсіпорындардың тұрғын үй қорына не мемлекеттік мекемелердің тұрғын үй қорына тиесілі және республикалық немесе коммуналдық мүлік құрамына кіретін тұрғынжайлар.

Жеке тұрғын үй қоры - жеке немесе мемлекеттік емес заңды тұлғаларға меншік құқығымен тиесілі тұрғынжай.

Тұрғын жай - тұрақты тұруға арналған және соған пайдаланылатын, белгіленген құрылыс, санитариялық, экологиялық, өртке қарсы және басқа да міндетті нормалар мен қағидаларға сай келетін жеке тұрғын үй бірлігі (дара тұрғын үй, пәтер, жатақханадағы бөлме

Жеке тұрғын үй - қоныс учаскесіне орналасқан және шаруашылық пен басқа да құрылыстармен және жасыл желекті екпелерімен бірге азаматтың меншігіндегі жеке (отбасымен) тұруға арналған үй.

Көппәтерлі тұрғын үй - ортақ үлестік меншік болып табылатын кондоминиум объектісінің ортақ мүлкінен және көппәтерлі тұрғын үйге іргелес жатқан жер учаскесіне не кондоминиум объектісі ортақ мүлкінің өзге де бөліктеріне дербес шығатын жерлері бар екі және одан көп пәтерлерден, тұрғын емес үй-жайлардан тұратын, біртұтас бөлінбейтін жер учаскесінде біртұтас іргетасы бар жеке тұрған ғимарат.

Пәтер – көппәтерлі тұрғын үйдің бір бөлігі болып табылатын, тұрақты тұруға арналған және пайдаланылатын жеке тұрғынжай.

Тұрғын емес үй-жай - кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін қоспағанда, көппәтерлі тұрғын үйдегі құрылыс, санитариялық, экологиялық, өртке қарсы және басқа да міндетті нормалар мен қағидаларға сәйкес келетін, жоба сатысында көзделген, егер Қазақстан Республикасының заңнамасында өзгеше көзделмесе, шекаралары қабырғалардың, еденнің және төбенің (қабатаралық жабындылардың) ішкі беттері болып табылатын, тұрақты тұрудан өзге мақсаттарда (кеңсе, дүкен, кафе, қонақүй, хостел және халыққа қызмет көрсету саласының басқа да объектілері) пайдаланылатын және дара (бөлек) меншіктегі жеке ішкі кеңістік.

Тұрғын жайдың жалпы алаңы - тұрғын жайдың пайдалы алаңының және нормативтік-техникалық актілерге сәйкес төмендететін коэффициенттер қолданылып есептелетін балкондар (лоджиялар, дәліздер, террасалар) алаңдарының жиынтығы.

Тұрғын жайдың тұрғын алаңы - тұрғын жайдағы (пәтердегі) тұрғын бөлмелердің (жатын бөлменің, мейманжайдың, балалар бөлмесінің, үйдегі кабинеттің және сол сияқтылардың) шаршы метрмен есептелетін алаңының жиынтығы.

Тұратын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз етілу – тұрғын үй-жайлардың (пәтердің) жалпы алаңының олардағы тұратын адамдардың санына қатысты ретінде анықталады (бос немесе иесіз үйлер бойынша тұрғын үйдің жалпы алаңы есепке алынбайды).

3. Тұрғын үй қоры статистикалық серпіні

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Тұрғын үй қоры - барлығы: млн. шаршы м	303,4	336,1	336,9	340,6	342,6	347,4	356,4	364,3	373,3	387,7
оның ішінде:										
мемлекеттік	9	7	8	8,2	8,1	7,5	7,7	7,9	7,9	8,3
жеке	294,3	329,1	328,9	332,4	334,5	339,9	348,7	356,4	365,4	379,4
Тұратын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз етілуі, м²	19,6	20,9	21	21	21,4	21,6	21,9	22,2	22,6	23,2
Қалалық тұрғын үй қоры: млн. шаршы м	182,5	210	210,8	214,6	216,1	219,1	226,1	231,4	238,8	250,3
оның ішінде:										
мемлекеттік	7,3	5,7	6,7	6,8	6,7	6	6,1	6,3	6,3	6,6
жеке	175,2	204,3	204,1	207,8	209,4	213,1	220	225,1	232,5	243,7
Тұратын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз етілуі, м²	22,1	23,7	23,8	23,5	24	24,1	24,2	24,7	25	25,5
Ауылдық тұрғын үй қоры: млн. шаршы м	120,8	126,1	126,1	126	126,5	128,3	130,3	132,9	134,5	137,5
оның ішінде:										
мемлекеттік	1,7	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5	1,6	1,6	1,6	1,7
жеке	119,1	124,8	124,8	124,6	125,1	126,8	128,7	131,2	132,9	135,8
Тұратын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз етілуі, м²	16,8	17,4	17,6	17,8	18	18,2	18,6	18,9	19,3	19,8

4. Тұрғын үй қорының жалпы алаңы

	Барлығы	Оның ішінде			
		қалалық елді мекендер мың шаршы м	ауылдық елді мекендер мың шаршы м	жеке мың шаршы м	мемлекеттік мың шаршы м
Қазақстан Республикасы	387 740,5	250 259,1	137 481,4	379 444,6	8 296,0
Ақмола	17 913,1	9 050,6	8 862,5	17 719,8	193,3
Ақтөбе	18 420,2	14 213,0	4 207,3	18 124,0	296,2
Алматы	36 270,0	9 517,4	26 752,6	35 689,8	580,2
Атырау	14 874,1	8 637,3	6 236,8	14 332,3	541,9
Батыс Қазақстан	13 719,8	8 207,3	5 512,5	13 510,7	209,1
Жамбыл	18 452,3	9 048,9	9 403,4	18 101,7	350,6
Қарағанды	30 157,5	24 177,7	5 979,8	29 193,5	964,0
Қостанай	18 319,1	11 040,2	7 279,0	18 167,5	151,7
Қызылорда	16 652,0	8 197,1	8 455,0	15 161,7	1 490,3
Маңғыстау	16 236,8	7 801,0	8 435,7	16 116,8	119,9
Павлодар	16 718,9	11 929,1	4 789,8	15 784,1	934,8
Солтүстік Қазақстан	12 365,5	5 548,6	6 816,8	12 099,4	266,1
Түркістан	33 196,6	8 354,8	24 841,8	32 975,8	220,8
Шығыс Қазақстан	26 911,2	17 002,8	9 908,5	26 442,7	468,5
Нұр-Сұлтан қаласы	27 052,6	27 052,6	-	26 533,4	519,3
Алматы қаласы	49 590,4	49 590,4	-	48 771,5	818,9
Шымкент қаласы	20 890,4	20 890,4	-	20 719,9	170,5

Электрондық кестелер:

[4.1 Меншік нысандары бойынша](#)

5. Тұрғын үй қорының тұрғын алаңы

	Барлығы	Оның ішінде			
		қалалық елді мекендер мың шаршы м	ауылдық елді мекендер мың шаршы м	жеке мың шаршы м	мемлекеттік мың шаршы м
Қазақстан Республикасы	249 374,0	156 559,5	92 814,5	244 258,6	5 115,4
Ақмола	11 415,8	5 622,0	5 793,8	11 299,9	115,9
Ақтөбе	11 498,2	8 714,2	2 784,0	11 317,3	180,9
Алматы	23 609,5	5 979,5	17 630,1	23 236,0	373,5
Атырау	9 368,4	5 419,9	3 948,5	9 029,8	338,5

Батыс Қазақстан	8 697,7	5 050,8	3 646,9	8 569,5	128,2
Жамбыл	12 661,7	5 925,1	6 736,6	12 431,2	230,5
Қарағанды	19 478,2	15 577,1	3 901,1	18 881,0	597,2
Қостанай	11 504,3	6 760,3	4 744,0	11 413,6	90,7
Қызылорда	10 454,0	5 047,8	5 406,2	9 574,2	879,8
Маңғыстау	10 386,6	4 706,6	5 680,0	10 313,3	73,3
Павлодар	10 570,6	7 437,7	3 132,9	9 991,9	578,7
Солтүстік Қазақстан	8 125,7	3 464,3	4 661,5	7 969,3	156,4
Түркістан	23 920,9	5 857,8	18 063,1	23 773,9	146,9
Шығыс Қазақстан	17 590,6	10 904,7	6 685,9	17 292,0	298,6
Нұр-Сұлтан қаласы	15 333,8	15 333,8	-	15 044,2	289,6
Алматы қаласы	30 587,7	30 587,7	-	30 061,8	525,9
Шымкент қаласы	14 170,3	14 170,3	-	14 059,7	110,6

Электрондық кестелер:

5.1 Меншік нысандары бойынша

6. Тұрғын үйлер саны

бірлік							
	Барлығы	оның ішінде					
		қалалық елді мекендерде			ауылдық елді мекендерде		
		барлығы	оның ішінде		барлығы	оның ішінде	
			жеке	көппәтерлі		жеке	көппәтерлі
Қазақстан Республикасы	2 448 146	999 396	868 870	130 526	1 448 750	1 268 466	180 284
Ақмола	133 084	45 760	38 099	7 661	87 324	64 962	22 362
Ақтөбе	101 866	54 159	47 812	6 347	47 707	40 979	6 728
Алматы	365 188	71 922	62 207	9 715	293 266	269 099	24 167
Атырау	85 781	34 969	30 597	4 372	50 812	44 872	5 940
Батыс Қазақстан	99 366	35 893	32 834	3 059	63 473	50 852	12 621
Жамбыл	167 457	55 072	50 684	4 388	112 385	103 878	8 507
Қарағанды	113 001	64 943	43 284	21 659	48 058	27 368	20 690
Қостанай	114 184	34 960	28 128	6 832	79 224	55 902	23 322
Қызылорда	119 976	43 388	40 964	2 424	76 588	72 076	4 512
Маңғыстау	72 508	7 351	5 737	1 614	65 157	61 853	3 304
Павлодар	75 585	26 942	21 317	5 625	48 643	33 763	14 880
Солтүстік Қазақстан	116 018	27 431	23 912	3 519	88 587	75 026	13 561
Түркістан	337 321	75 870	72 917	2 953	261 451	259 661	1 790
Шығыс Қазақстан	211 774	85 699	72 554	13 145	126 075	108 175	17 900
Нұр-Сұлтан қаласы	28 789	28 789	23 818	4 971	-	-	-
Алматы қаласы	164 884	164 884	137 370	27 514	-	-	-
Шымкент қаласы	141 364	141 364	136 636	4 728	-	-	-

Электрондық кестелер:

[6.1 Қалалық және ауылдық елді мекендердегі жеке тұрғын үйлердің саны](#)

[6.2 Қалалық және ауылдық елді мекендердегі көппәтерлі тұрғын үйлердің саны](#)

[6.3 Көппәтерлі үйлер бойынша пәтер саны](#)

[6.4 Сыртқы қабырғалардың материалдары бойынша тұрғын үйлер](#)

[6.5 Сыртқы қабырғалардың материалдары бойынша жеке үйлер](#)

[6.6 Сыртқы қабырғалардың материалдары бойынша көппәтерлі үйлер](#)

[6.7 Сыртқы қабырғалардың материалдары бойынша үйлердің жалпы алаңы](#)

[6.8 Сыртқы қабырғалардың материалдары бойынша жеке үйлердің жалпы алаңы](#)

[6.9 Сыртқы қабырғалардың материалдары бойынша көппәтерлі үйлердің жалпы алаңы](#)

[6.10 Пайдалануға берілген жылы бойынша жеке және көппәтерлі үйлер саны](#)

[6.11 Сыртқы қабырғаларының материалдары мен пайдалануға берілген жылдары бойынша үйлер саны](#)

[6.12 Сыртқы қабырғаларының материалдары мен пайдалануға берілген жылдары бойынша тұрғын үй-жайлардың \(пәтерлердің\) жалпы алаңы](#)

7. Тұрғын үй-жай саны (пәтер)

							бірлік
	Барлығы	оның ішінде					
		бір бөлмелі	екі бөлмелі	үш бөлмелі	төрт бөлмелі	бес бөлмелі	алты және одан көп
Қазақстан Республикасы	5 541 880	926 957	1 642 762	1 687 921	812 606	276 003	195 631
Ақмола	281 056	40 779	81 209	112 042	36 375	6 623	4 028
Ақтөбе	250 495	40 785	81 940	73 245	36 759	10 223	7 543

Алматы	504 988	59 942	119 561	155 897	108 379	37 082	24 127
Атырау	173 001	22 494	48 443	50 684	32 553	11 664	7 163
Батыс Қазақстан	208 066	34 066	63 468	66 609	32 108	7 616	4 199
Жамбыл	262 801	28 185	64 778	71 226	57 424	23 359	17 829
Қарағанды	504 700	67 567	187 300	166 498	65 951	12 354	5 030
Қостанай	307 082	48 933	100 298	114 746	35 725	4 991	2 389
Қызылорда	187 604	15 169	45 283	55 215	40 387	19 490	12 060
Маңғыстау	183 808	26 815	56 894	44 835	29 303	16 161	9 800
Павлодар	278 247	52 736	84 453	99 353	33 068	6 075	2 562
Солтүстік Қазақстан	213 133	30 680	62 658	89 233	26 231	3 354	977
Түркістан	377 299	34 470	57 125	88 143	98 495	58 500	40 566
Шығыс Қазақстан	485 134	92 009	160 992	168 022	52 427	8 238	3 446
Нұр-Сұлтан қаласы	378 123	118 075	131 395	88 254	26 677	6 774	6 948
Алматы қаласы	698 557	174 910	229 901	185 135	61 525	19 950	27 136
Шымкент қаласы	247 786	39 342	67 064	58 784	39 219	23 549	19 828

Электрондық кестелер:

[7.1 Бөлмелер саны бойынша бөлу қала,ауыл](#)

[7.2 Бөлмелер саны бойынша жеке үйді бөлу](#)

[7.3 Бөлмелер саны бойынша тұрғын пәтерлерді көппәтерлі үйлерге бөлу](#)

[7.4 Қалалық және ауылдық елді мекендердегі көппәтерлі үйлердегі тұрғын пәтерлердің саны](#)

[7.5 Жалпы алаңның орташа мөлшері](#)

[7.6 Жеке үйлердің жалпы алаңының орташа мөлшері](#)

[7.7 Көппәтерлі үйлердегі пәтерлердің жалпы алаңының орташа мөлшері](#)

8. Апатты жағдайдағы тұрғын үйлер

	Барлығы бірлігі			Жалпы алаңы мың шаршы м			Тұратындар саны (адамдар)		
	барлығы	қала	ауыл	барлығы	қала	ауыл	барлығы	қала	ауыл
Қазақстан Республикасы	1 801	888	913	429,9	328,1	101,8	25 343	19 542	5 801
Ақмола	171	117	54	17,5	12,2	5,3	872	669	203
Ақтөбе	90	56	34	22,6	19,4	3,2	1 629	1 440	189
Алматы	151	69	82	34,4	26,4	8,0	2 163	1 714	449
Атырау	304	102	202	110,1	74,3	35,8	6 007	3 623	2 384
Батыс Қазақстан	179	53	126	26,7	15,4	11,4	1 796	1 057	739
Жамбыл	2	-	2	0,1	-	0,1	3	-	3
Қарағанды	153	54	99	36,9	27,4	9,5	1 555	1 198	357
Қостанай	2	2	-	4,3	4,3	-	17	17	-
Қызылорда	35	23	12	17,8	16,3	1,5	1 295	1 197	98
Маңғыстау	16	4	12	8,9	4,2	4,7	621	377	244
Павлодар	89	1	88	7,9	0,4	7,5	314	22	292
Солтүстік Қазақстан	86	31	55	12,9	8,8	4,1	678	548	130
Түркістан	29	5	24	3,9	1,1	2,8	259	66	193
Шығыс Қазақстан	229	106	123	37,5	29,6	7,9	2 134	1 614	520
Астана қаласы	219	216	-	63,2	63,2	-	4 424	4 424	-
Алматы қаласы	1	1	-	0,5	0,5	-	17	17	-
Шымкент қаласы	45	45	-	24,4	24,4	-	1 559	1 559	-

Электрондық кестелер:

[8.1 Апатты жағдайдағы жеке тұрғын үйлер](#)

[8.2 Апатты жағдайдағы көппәтерлі тұрғын үйлер](#)

9. Тұратын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз етілуі

шаршы м			
	Барлығы	Оның ішінде	
		қалалық елді мекендер	ауылдық елді мекендер
Қазақстан Республикасы	23,2	25,5	19,8
Ақмола	23,6	25,6	21,7
Ақтөбе	23,0	24,7	18,4
Алматы	21,0	23,5	20,2
Атырау	24,2	26,1	22,1
Батыс Қазақстан	22,5	26,9	17,9
Жамбыл	18,0	21,2	15,7
Қарағанды	23,5	24,2	20,9
Қостанай	22,5	23,2	21,5
Қызылорда	20,9	22,7	19,3
Маңғыстау	27,3	27,9	26,8

Павлодар	22,6	23,0	21,8
Солтүстік Қазақстан	22,2	22,4	21,9
Түркістан	19,1	22,7	18,2
Шығыс Қазақстан	21,2	23,2	18,3
Нұр-Сұлтан қаласы	30,6	30,6	-
Алматы қаласы	29,0	29,0	-
Шымкент қаласы	25,8	25,8	-

10. Тұрғын үй қорын абаттандыру серпіндісі

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Жабдықталған барлық тұрғын үй қоры жалпы алаңының үлес салмағы, пайызбен:										
сүмен жабдықтау	78	97	98	98	98	98	98	98	98	98
кәрізбен	51	59	62	65	67	68	70	70	71	73
орталықтан жылытумен	40	40	40	41	41	41	41	42	42	43
газбен (сұйытылғанды қоса)	88	91	89	89	88	88	88	87	87	87
орталықтан ыстық сумен жабдықтау	35	36	36	36	36	36	36	36	37	37
ваннамен немесе себезгімен	40	39	40	41	42	42	42	42	43	43
жерге қойылатын электр плитасымен	10	9	9	10	10	11	11	11	12	12
Жабдықталған қалалық тұрғын үй қоры жалпы алаңының үлес салмағы, пайызбен:										
сүмен жабдықтау	86	99	99	100	100	100	100	100	100	100
кәрізбен	74	80	82	85	86	87	88	88	88	89
орталықтан жылытумен	63	62	63	62	63	62	63	63	64	64
газбен (сұйытылғанды қоса)	83	88	84	84	82	82	82	82	81	81
орталықтан ыстық сумен жабдықтау	57	56	56	56	56	56	56	56	56	56
ваннамен немесе себезгімен	65	60	60	62	63	63	63	63	63	62
жерге қойылатын электр плитасымен	15	14	14	15	16	16	16	17	17	18
Жабдықталған ауылдық тұрғын үй қоры жалпы алаңының үлес салмағы, пайызбен:										
сүмен жабдықтау	66	94	96	96	97	96	96	96	96	96
кәрізбен	15	24	29	31	34	37	39	40	41	43
орталықтан жылытумен	4	4	3	3	3	3	4	4	4	4
газбен (сұйытылғанды қоса)	96	97	97	97	97	97	97	97	97	97
орталықтан ыстық сумен жабдықтау	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ваннамен немесе себезгімен	4	5	5	6	7	7	7	7	7	8
жерге қойылатын электр плитасымен	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2

Электрондық кестелер:

[10.1 Тұрғын үйді абаттандыру](#)

[10.2 Жеке тұрғын үйді абаттандыру](#)

[10.3 Көппәтерлі тұрғын үйді абаттандыру](#)

11. Басылымдарға қатысты сілтемелер:

[Электрондық кестесі «Тұрғын үй қоры туралы»](#)

12. Архивтер

13. Пайдалы сілтемелер:

[ҚРЗ «Тұрғын үй қатынастару туралы»;](#)

[Қазақстан Республикасының тұрғын үй қорын мемлекеттік есепке алуды жүзеге асырудың бірыңғай қағидаларын бекіту туралы;](#)

[Тұрғын үй қоры статистикалық тіркелімін жүргізу және өзектендіру бойынша әдістеме;](#)

[«Талдау» ақпараттық – аналитикалық жүйесі.](#)

Шығарылымға жауапты:	Департамент директоры:	Орындаушы: Ә. Тоқмурзина	Адрес: 010000, г.Астана
----------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------

Статистикалық тіркелімдер және жіктелімдер департаменті	Е. Бекбердиев Тел. +7 7172 749058	Тел. +7 7172 7497-98 E-mail: As.Tokmurzina@aspire.gov.kz	Проспект Мәңгілік ел, 8 Министрлік үйі, кіреберіс 4
---	--------------------------------------	---	--
