2026 жылғы қаңтар-қазанда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 18.11.2026
Келесі жариялау күні: 18.12.2026

1.Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

2026 жылғы қаңтар-қазанда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 13,1% өсіп, 8959,2 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 89,5%, шетелдік – 9,8%, мемлекеттік – 0,7% орындалды.

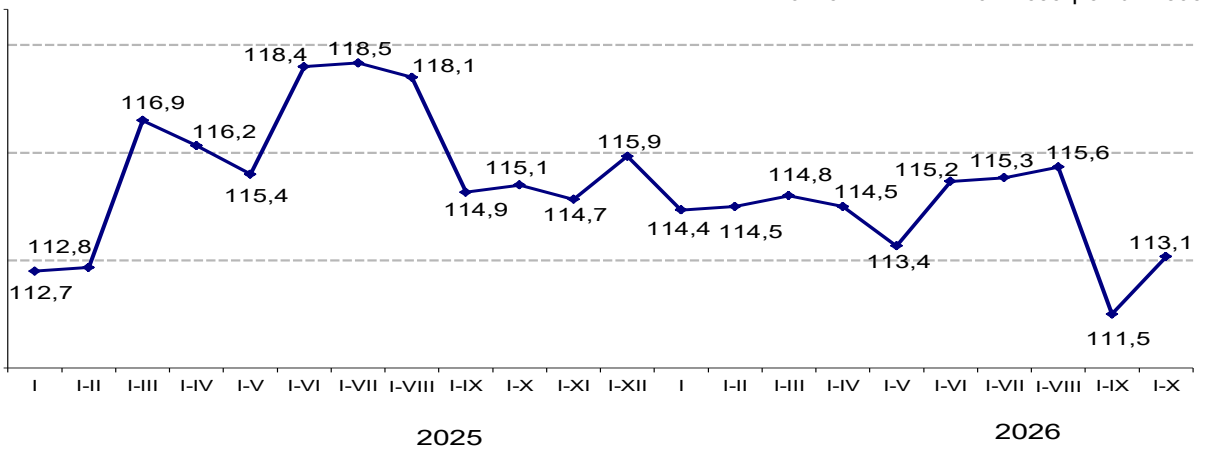
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2026 жылғы қаңтар-қазанда құрылыс жұмыстары көлемінің 2025 жылғы қаңтар-қазанмен салыстырғанда өсуі имараттарды салу және жөндеу жұмыстарына (15,8%) байланысты.

2026 жылғы қаңтар-қазанда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті автомобиль, теміржолдары мен метролар (25,4%), тұрғын емес ғимараттар (21,5%) және тұрғын үйлердің (12,6%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Ұлытау (2,3 есе), Қызылорда (30,5%), Атырау (25,7%) және Павлодар (23,8%) облыстарында, Алматы қаласында (23,1%), Түркістан (20,6%), Шығыс Қазақстан (15,5%), Батыс Қазақстан (15,4%), Ақтөбе (14,2%) және Абай (13,1%) облыстарында және Астана қаласында (11,8%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2026 жылғы қазан, пайызбен		2026 жылғы қаңтар-қазан 2025 жылғы қаңтар-қазанға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2026 жылғы қыркүйекке	2025 жылғы қазанға		
Қазақстан Республикасы	8 959 244 780	66,4	124,2	113,1	100,0
Абай	283 878 594	96,0	121,3	113,1	3,2

Ақмола	310 230 169	56,6	101,7	100,5	3,5
Ақтөбе	403 758 220	44,4	129,6	114,2	4,5
Алматы	409 385 371	44,5	107,0	110,5	4,6
Атырау	635 035 604	77,2	162,3	125,7	7,1
Батыс Қазақстан	325 369 821	130,7	175,5	115,4	3,6
Жамбыл	312 577 576	52,0	149,7	106,8	3,5
Жетісу	223 515 783	69,4	103,4	75,0	2,5
Қарағанды	487 842 496	103,2	98,9	86,1	5,5
Қостанай	340 074 674	82,1	115,8	106,5	3,8
Қызылорда	326 201 878	54,7	123,1	130,5	3,6
Маңғыстау	311 980 306	95,4	104,9	106,3	3,5
Павлодар	492 450 058	47,9	175,3	123,8	5,5
Солтүстік Қазақстан	217 384 226	44,3	126,7	100,9	2,4
Түркістан	586 047 196	61,0	157,5	120,6	6,5
Ұлытау	289 450 679	40,7	129,5	227,3	3,2
Шығыс Қазақстан	403 893 416	112,7	116,9	115,5	4,5
Астана қаласы	1 345 989 740	56,5	117,2	111,8	15,0
Алматы қаласы	972 868 756	87,5	163,1	123,1	10,9
Шымкент қаласы	281 310 217	59,4	54,6	108,9	3,1

Электрондық кестелер:

Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша

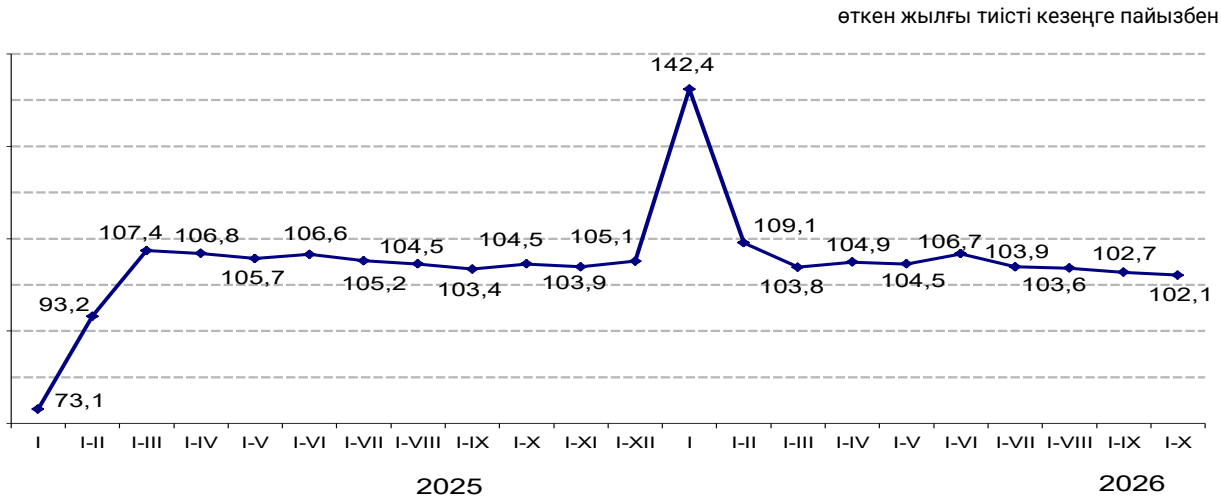
Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

2026 жылғы қаңтар-қазанда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 18316,3 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі



Динамикалық кестелер:

Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2025 жылғы қаңтар-қазанмен салыстырғанда 2,1% көбейіп, 14919,8 мың шаршы метрді құрады, олардан 9643,3 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 5212,3 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 14178,1 мың шаршы метрді немесе 95%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 5648,1 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

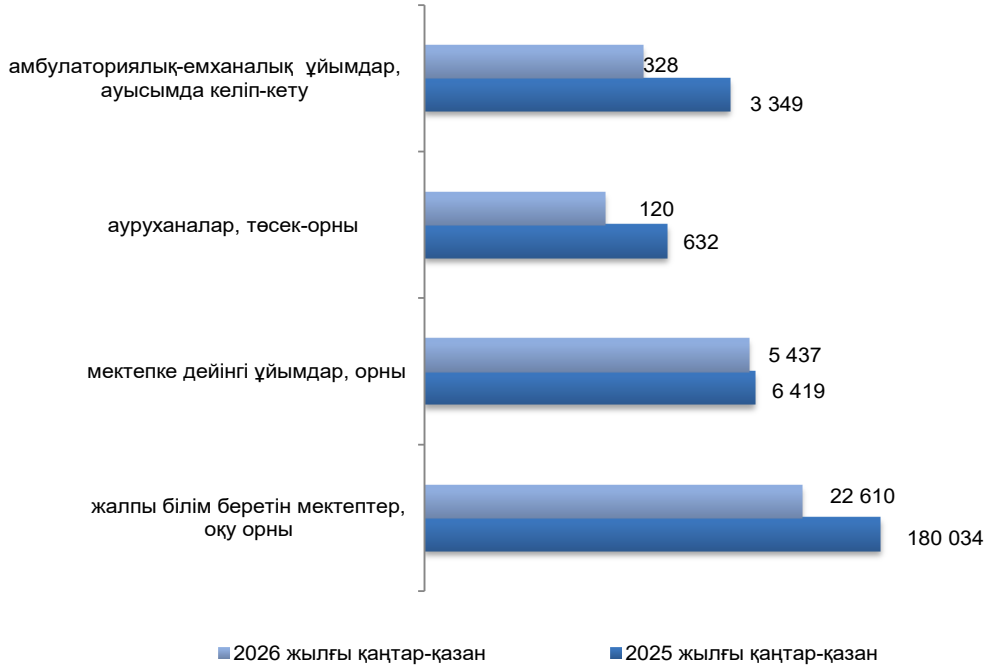
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
					олардан		
	жалпы алаңы шаршы метрмен	2025 жылғы қаңтар-қазанға пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	халықпен	2025 жылғы қаңтар-қазанға пайызбен	шетел меншігі
Қазақстан Республикасы	14 919 759	102,1	570 923	14 178 077	5 648 147	102,6	170 759
Абай	184 645	106,0	-	184 645	96 852	111,8	-
Ақмола	411 212	87,8	21 947	389 265	249 956	109,2	-
Ақтөбе	760 807	102,2	-	760 807	529 809	114,8	-

Алматы	1 107 516	116,9	27 132	996 305	654 512	100,1	84 079
Атырау	450 738	80,7	-	450 738	299 357	80,4	-
Батыс Қазақстан	488 979	100,9	49 152	439 827	307 774	112,9	-
Жамбыл	588 833	100,4	27 138	561 695	481 600	98,9	-
Жетісу	300 493	109,6	36 522	263 971	213 624	142,2	-
Қарағанды	318 892	64,6	11 867	307 025	70 627	95,5	-
Қостанай	449 343	103,2	99 122	350 117	79 734	95,2	x
Қызылорда	804 125	104,9	-	804 125	746 196	111,2	-
Маңғыстау	507 383	113,9	-	498 623	215 469	94,4	8 760
Павлодар	311 032	101,7	50 024	258 361	109 369	68,1	x
Солтүстік Қазақстан	194 491	100,1	-	194 390	111 822	102,3	x
Түркістан	988 512	106,2	-	988 512	779 350	116,1	-
Ұлытау	72 786	101,5	12 276	60 510	50 297	119,8	-
Шығыс Қазақстан	244 944	101,9	25 869	219 075	79 290	90,8	-
Астана қаласы	3 418 599	101,6	68 709	3 339 169	65 005	119,2	10 721
Алматы қаласы	2 272 140	106,2	60 887	2 152 845	267 153	89,5	58 408
Шымкент қаласы	1 044 289	106,3	80 278	958 072	240 351	76,6	5 939

2026 жылғы қаңтар-қазанда білім беру және денсаулық сақтау саласында 22610 оқушы орнына арналған 44 жалпы білім беретін мектеп, 5437 орынға арналған 37 мектепке дейінгі ұйымдар және ауысымда 328 келіп-кетушіге арналған 9 амбулаториялық-емханалық ұйымдар, сондай-ақ ауруханаға 120 төсек-орын қосымша пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары
Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны
Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы (пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы)
Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру
Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары
Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру
Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Әдістемелік түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпықұрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Әдістемелік түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме

6.Пайдалы сілтемелер

Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары (көрсетілетін қызметтер)туралы есеп» (1-КС, айлық);
Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» (2-КС, айлық);
Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» (1-ИС, айлық);
«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе
Сапа бойынша есеп

Шығаруға жауапты:
Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті

Департамент директоры:
А.Исабекова
Тел. +7 7172 749056

Орындаушы:
О.Эдель
Тел. +7 7172 749313
E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz

Мекен-жай:
010000, Астана қаласы
Мәңгілік ел даңғылы, 8
Министрліктер үйі, 4-кіреберіс

© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігінің Ұлттық статистика бюросы