

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в Республике Казахстан в 2022 году

Дата публикации 4 июля 2023г.
Дата следующего выпуска – 4 июля 2024г.

- 1. Ключевые моменты
- 2. Объемы выполненных строительных работ
- 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
- 4. Глоссарий
- 5. Методологические пояснения
- 6. Ссылки на связанные публикации
- 7. Полезные ссылки

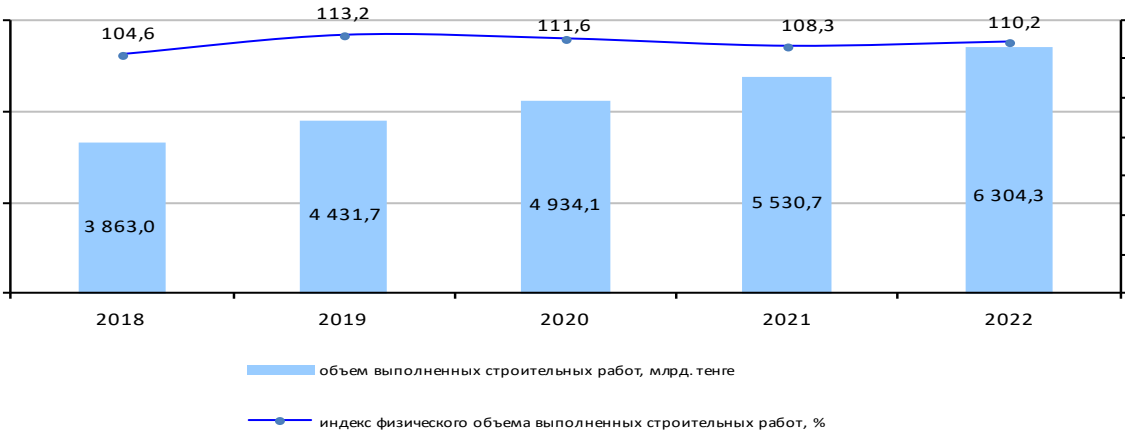
1. Ключевые моменты

Отрасль строительства является одной из быстрорастущих отраслей экономики и имеет стабильно положительный прирост за последние пять лет.

Объем строительных работ в Республике Казахстан за 2018-2022гг.

В 2022г. объем строительных работ (услуг) составил 6304,3млрд. тенге, что на 10,2% больше, чем в 2021г.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями - 77,8%, иностранными - 21,9% и государственными - 0,3%.



Динамическая таблица:

- 1. [Объем строительных работ за 2003-2022 годы.](#)
- 2. [ИФО выполненных строительных работ за 2003-2022 годы](#)

2. Объемы выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ наблюдалось в 18 регионах республики. Наибольший рост отмечен в Акмолинской (на 39,6%), Алматинской (на 29,1%), Атырауской (на 18,8%), Кызылординской (на 17,7%), Северо-Казахстанской областях (на 12,5%) и в области Ұлытау (на 12,5%), в городе Шымкент (на 35,8%). При этом уменьшение отмечено в 2 регионах республики - в Мангистауской (на 18,5%) и Карагандинской (на 5,5%) областях.

Объем выполненных строительных работ (услуг)

тыс.тенге

	Выполнено, всего	В % к 2021 году	В % к республиканскому объему
Республика Казахстан	6 304 274 070	110,2	100,0
Абай	184 281 308	107,3	2,9
Акмолинская	276 073 281	139,6	4,4
Актюбинская	246 084 273	107,9	3,9
Алматинская	308 188 758	129,1	4,9
Атырауская	1 168 202 459	118,8	18,5

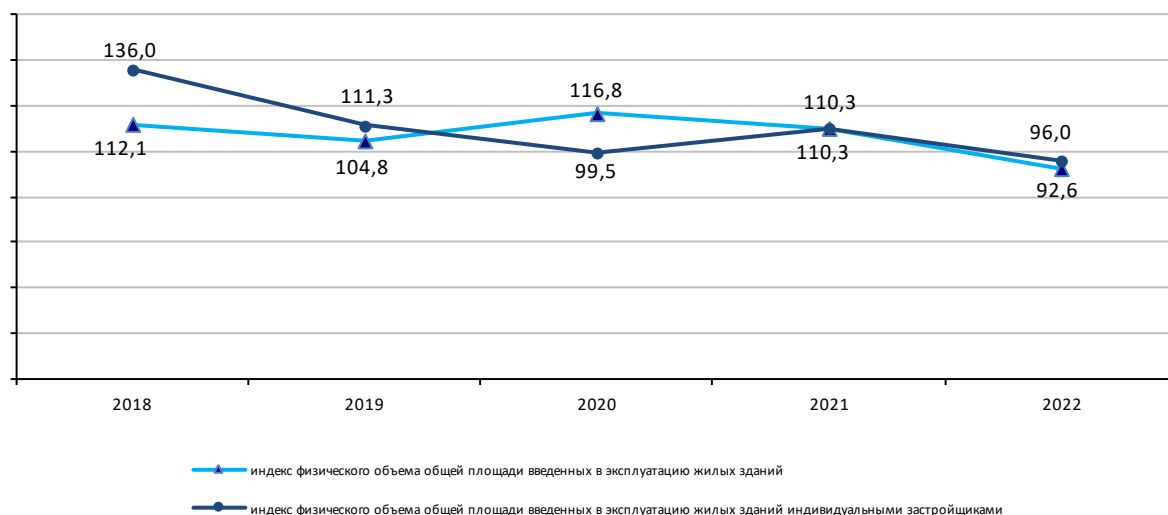
Западно-Казахстанская	220 286 879	106,3	3,5
Жамбылская	229 936 724	102,1	3,6
Жетісу	141 179 826	107,9	2,2
Карагандинская	351 059 039	94,5	5,6
Костанайская	186 929 854	104,4	3,0
Кызылординская	126 012 638	117,7	2,0
Мангистауская	212 850 599	81,5	3,4
Павлодарская	289 154 245	108,2	4,6
Северо-Казахстанская	124 396 331	112,5	2,0
Түркістанская	352 712 095	105,2	5,6
Ұлытау	109 084 059	112,5	1,7
Восточно-Казахстанская	272 646 492	111,6	4,3
г. Астана	717 883 179	108,6	11,4
г. Алматы	567 878 883	106,7	9,0
г. Шымкент	219 433 148	135,8	3,5

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В 2022г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 19030,9 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к прошлому году



Динамические таблицы:

- [1. Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)
- [2. Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы](#)
- [3. Индекс физического объема общей площади введенных в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья уменьшилась по сравнению с 2021г. на 7,4% и составила 15666,5 тыс. кв. м., из них 9095,4 тыс.кв.м. - многоквартирных и 6490,8 тыс.кв.м. - индивидуальных домов.

Большая часть жилья – 14180 тыс. кв. м или 90,5% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 6781,5 тыс. кв. м.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

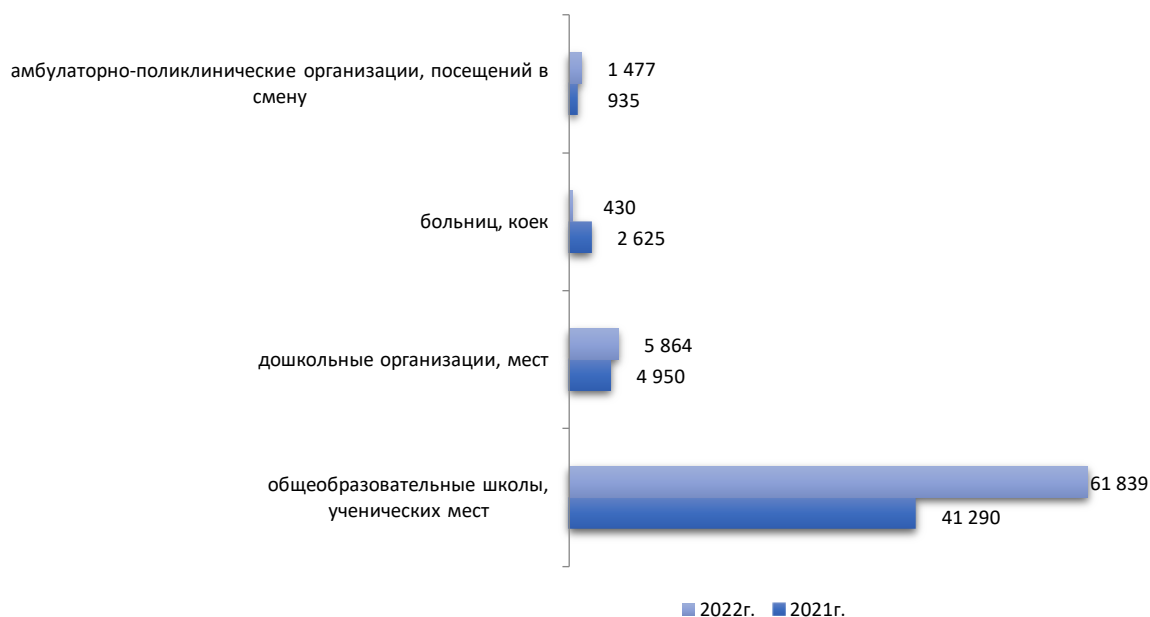
	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в % к прошлому году	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в % к прошлому году	
Республика Казахстан	15 666 527	92,6	1 278 464	14 180 004	6 781 502	96,0	208 059
Абай	340 531	104,1	48 419	292 112	107 779	81,4	-
Ақмолинская	625 875	105,0	17 665	608 210	321 909	78,4	-

Актюбинская	1 252 272	106,0	41 875	1 203 582	737 276	104,8	6 815
Алматинская	790 026	105,7	23 060	766 966	647 996	101,9	-
Атырауская	830 759	92,2	-	830 759	551 744	85,0	-
Западно-Казахстанская	621 488	105,2	76 282	534 780	262 714	95,2	10 426
Жамбылская	693 545	101,5	146 618	546 927	516 592	104,9	-
Жетісу	295 192	108,7	19 277	275 915	240 522	163,9	-
Карагандинская	594 925	102,2	43 882	551 043	156 566	118,4	-
Костанайская	448 972	100,3	47 597	395 659	177 189	97,6	5 716
Кызылординская	683 214	103,3	36 033	647 181	626 698	116,0	-
Мангистауская	1 055 551	85,6	5 638	1 049 913	581 287	96,2	-
Павлодарская	488 079	132,1	139 388	330 125	182 690	105,7	18 566
Северо-Казахстанская	300 829	87,1	61 535	225 740	133 695	65,4	13 554
Түркістанская	864 076	104,6	312 544	551 532	498 003	91,9	-
Ұлытау	62 879	77,6	23 687	39 192	30 273	81,4	-
Восточно-Казахстанская	320 520	116,3	34 887	285 633	98 853	82,3	-
г. Астана	2 410 093	76,6	24 252	2 314 756	74 650	82,0	71 085
г. Алматы	1 914 055	72,7	13 294	1 853 904	448 266	81,1	46 857
г. Шымкент	1 073 646	106,1	162 531	876 075	386 800	87,8	35 040

Снижение общей площади введенного в эксплуатацию жилья отмечено в области Ұлытау (на 22,4%), Мангистауской (на 14,4%), Северо-Казахстанской (на 12,9%) и Атырауской областях (на 7,8%), в городах Астана (на 23,4%) и Алматы (на 27,3%).

Увеличение ввода жилья наблюдалось в четырнадцати областях Республики Казахстан. Значительный рост был отмечен в Павлодарской (на 32,1%) и Восточно-Казахстанской (на 16,3%) областях.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



В сфере образования и здравоохранения в 2022 г. введены в эксплуатацию 92 общеобразовательные школы на 61839 ученических мест, 48 дошкольных организаций на 5864 места, 3 больницы на 430 коек и 35 амбулаторных поликлиник на 1477 посещений в смену.

Более подробная информация приведена в следующих электронных таблицах:

1. [Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность. Объем строительных работ \(услуг\) по формам собственности/ по размерности / по типам объектов, объем работ по капитальному и текущему ремонту](#)
2. [Количество организаций \(предприятий\) осуществляющих строительную деятельность, в том числе и по размерности предприятий. Объем выполненных строительных работ по укрупненным видам работ](#)
3. [Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов. Ввод в эксплуатацию объектов.](#)

4. [Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)
5. [Ввод в эксплуатацию жилых зданий. Количество введенных в эксплуатацию новых жилых зданий](#)
6. [Общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий. Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов.](#)
7. [Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)
8. [Количество квартир во введенных в эксплуатацию жилых домах. Количество введенных в эксплуатацию домов и общежитий по степени благоустройства](#)
9. [Характеристика введенных в эксплуатацию новых жилых домов в зависимости от материала стен. Характеристика введенных в эксплуатацию новых жилых домов и общежитий в зависимости от этажности](#)
10. [Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения.](#)
11. [Количество введенных в эксплуатацию объектов по классу энергоэффективности](#)
12. [Ввод в эксплуатацию объектов нежилого назначения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, годовая\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, годовая\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, годовая\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и	Директор департамента: Ә.Шауенова Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8
---	--	---	---

