

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-октябре 2023 года

Дата релиза: 17 ноября 2023г.
Дата следующего релиза: – 21 декабря 2023г.

- 1. Ключевые моменты
- 2. Объемы выполненных строительных работ
- 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
- 4. Глоссарий
- 5. Методологические пояснения
- 6. Ссылки на связанные публикации
- 7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-октябре 2023 г. объем строительных работ увеличился на 12,5% и составил 5281,2 млрд. тенге. От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 86,8%, иностранными – 13% и государственными – 0,2%.

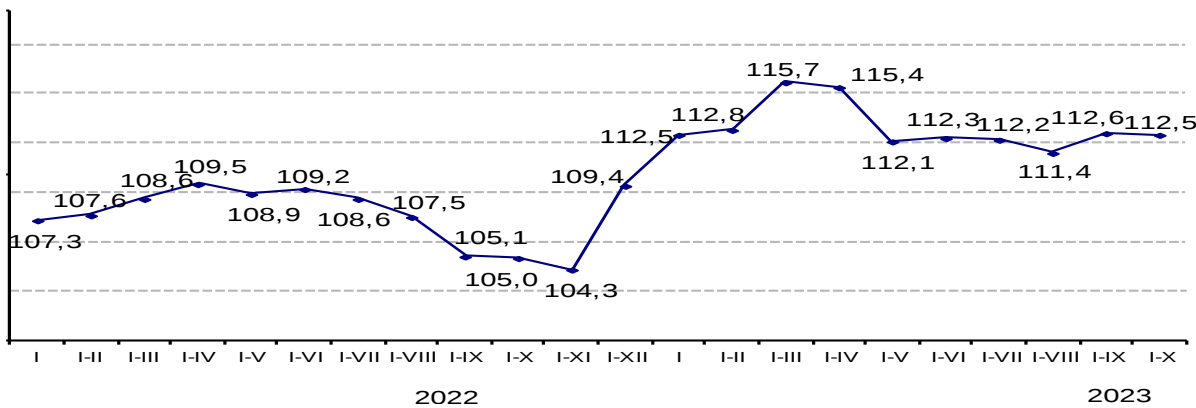
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-октябре 2023 года по сравнению с январем-октябрем 2022 года связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 24,6%) и нежилых зданий (на 7,7%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-октябрь 2023 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (19,8% к общему объему), автомобильных дорог (14,7%) и жилых зданий (14,1%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

Объем выполненных строительных работ (услуг) по месяцам

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Мангистауской (на 59,1%), Жетісу (на 47,6%), Западно-Казахстанской (на 44,2%), Абай (на 41,1%), Карагандинской (на 29,3%), Северо-Казахстанской (на 21,9%), Костанайской (на 21,5%), Кызылординской (на 21,2%), Актюбинской (на 20,6%), Павлодарской (на 17,5%), Жамбылской (на 11,1%) областях.

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Октябрь 2023г. в процентах к		Январь-октябрь 2023г. в процентах к январю-октябрю 2022г.	В процентах к республиканском у объему
		сентябрю 2023г.	октябрю 2022г.		
Республика Казахстан	5 281 203 780	48,2	110,7	112,5	100,0
Абай	153 419 632	54,3	110,2	141,1	2,9
Акмолинская	197 861 369	56,4	81,7	100,4	3,7
Актюбинская	232 257 876	24,3	87,4	120,6	4,4
Алматинская	220 663 756	85,7	96,7	100,5	4,2
Атырауская	972 535 094	99,6	148,9	105,1	18,4
Западно-Казахстанская	224 748 669	47,1	167,4	144,2	4,3
Жамбылская	178 679 280	11,4	71,9	111,1	3,4
Жетісу	165 077 594	43,4	83,2	147,6	3,1
Карагандинская	354 473 439	59,7	262,9	129,3	6,7

Костанайская	179 246 663	48,9	123,4	121,5	3,4
Кызылординская	124 869 583	18,9	75,1	121,2	2,4
Мангистауская	227 765 801	15,8	96,7	159,1	4,3
Павлодарская	231 153 308	22,6	108,2	117,5	4,4
Северо-Казахстанская	110 333 102	22,4	118,9	121,9	2,1
Туркестанская	250 464 418	39,8	74,6	105,3	4,7
Ұлытау	72 913 553	43,4	73,6	89,1	1,4
Восточно-Казахстанская	220 779 902	61,2	102,7	105,1	4,2
г. Астана	557 212 779	31,6	78,3	107,2	10,6
г. Алматы	450 968 229	90,6	113,9	101,9	8,5
г. Шымкент	155 779 733	50,1	90,7	99,5	2,9

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

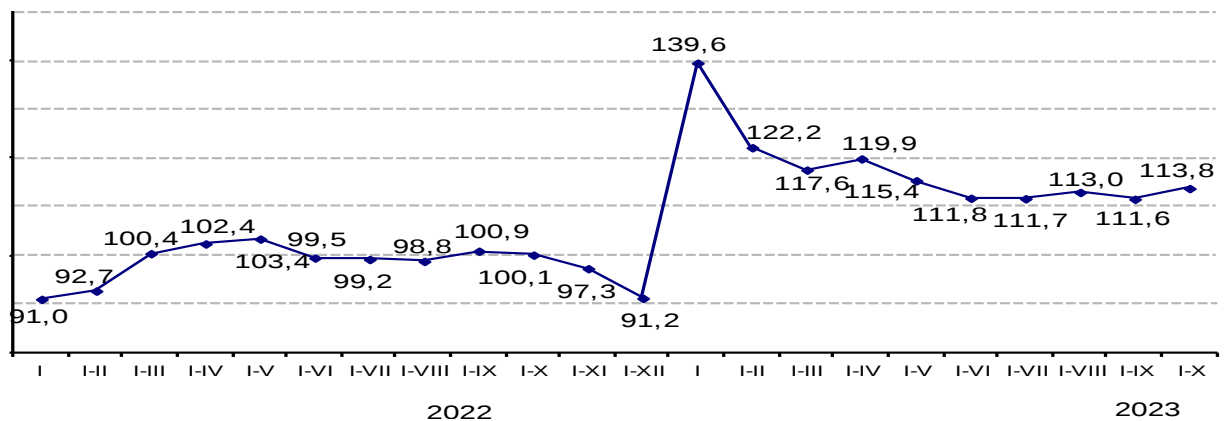
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-октябре 2023г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 15253,1 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-октябрем 2022 года на 13,8% и составила 13337,3 тыс. кв.м., из них 7972,1 тыс.кв.м. - многоквартирных и 5293 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 12219,9 тыс.кв.м. или 91,6% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 5417,9 тыс.кв.м.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
Республика Казахстан	13 337 336	113,8	975 818	12 219 939	5 417 870	99,2	141 579
Абай	233 788	108,0	38 711	195 077	76 187	99,6	-
Акмолинская	546 055	101,1	8 764	530 025	279 230	95,4	7 266
Актюбинская	817 982	105,0	25 836	785 391	553 112	109,0	6 755
Алматинская	808 025	111,5	17 137	720 707	564 485	93,1	70 181
Атырауская	558 326	83,1	14 220	529 828	390 242	84,8	14 278
Западно-Казахстанская	460 252	104,8	21 675	438 577	243 105	130,2	-
Жамбылская	557 693	102,2	53 015	504 678	458 837	106,4	-

Жетісу	237 905	122,6	96 455	141 450	115 855	78,2	-
Карагандинская	392 273	94,7	22 332	369 941	67 404	56,4	-
Костанайская	412 368	104,3	45 648	361 651	134 881	85,8	x
Кызылординская	649 208	116,7	14 619	634 589	624 764	115,2	-
Мангистауская	734 826	91,4	34 563	677 696	287 613	74,1	x
Павлодарская	233 334	104,3	21 626	211 708	108 067	92,6	-
Северо-Казахстанская	152 186	111,9	-	136 723	96 313	122,6	15 463
Туркестанская	783 686	108,9	206 398	577 288	554 598	132,7	-
Ұлытау	56 034	154,1	7 340	48 694	40 334	197,4	-
Восточно-Казахстанская	219 405	107,2	36 076	183 329	75 581	94,0	-
г. Астана	2 934 745	148,8	269 912	2 664 833	45 019	64,7	-
г. Алматы	1 860 555	119,9	-	1 860 555	369 163	85,2	-
г. Шымкент	688 690	115,0	41 491	647 199	333 080	101,1	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-октябре 2023 года введены в эксплуатацию 60 общеобразовательных школ на 34484 ученических места, 32 дошкольные организации на 2442 места, 1 больница на 150 коек и 19 амбулаторно-поликлинических организаций на 1334 посещения в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

[Статистический сборник «Транспорт в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	---