# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-сентябре 2023 года

**Дата релиза: 17 октября 2023г.**
**Дата следующего релиза: – 17 ноября 2023г.**


1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки


## 1. Ключевые моменты

В январе-сентябре 2023 г. объем строительных работ увеличился на 12,6% и составил 4707,6 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 87,3%, иностранными – 12,5% и государственными – 0,2%.

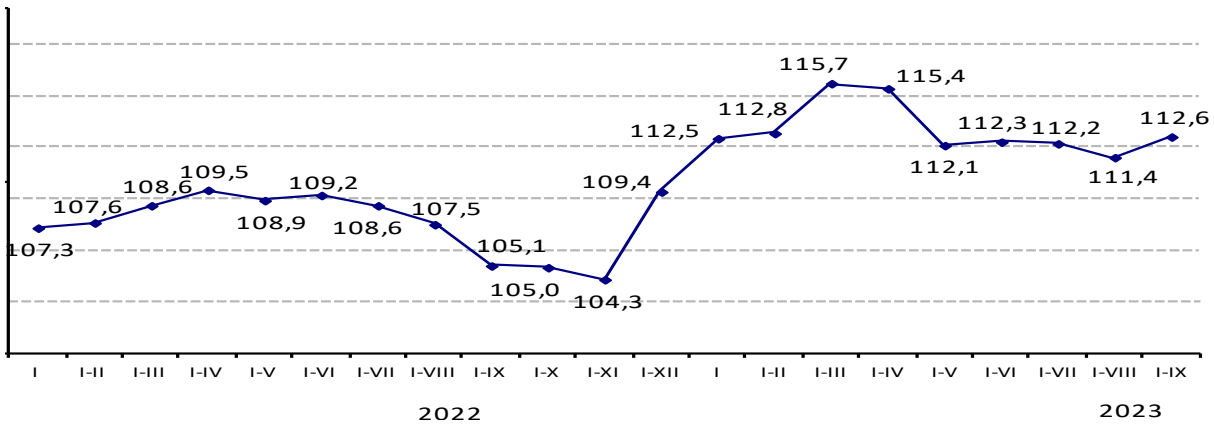
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-сентябре 2023 года по сравнению с январем-сентябрем 2022 года связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 23,8%) и нежилых зданий (на 8%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-сентябрь 2023 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых (20,3% к общему объему) и жилых зданий (14,3%), автомобильных дорог (14,2%).

**Индексы физического объема строительных работ**

в процентах к соответствующему периоду прошлого года




**Динамические таблицы:**

Объем выполненных строительных работ (услуг) по месяцам

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в девятнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Мангистауской (на 66,5%), Жетісу (на 64,6%), Абай (на 48%), Западно-Казахстанской (на 41,9%), Кызылординской (на 26,4%), Актюбинской (на 24,1%), Северо-Казахстанской (на 22,2%), Костанайской (на 21,2%), Карагандинской (на 19,2%), Павлодарской (на 18,4%), Жамбылской (на 12,6%) областях и в городе Астана (на 10,7%).

**Объем выполненных строительных работ (услуг)**

| | Всего, тыс.тенге | Сентябрь 2023г. в процентах к | | Январь-сентябрь 2023г. в процентах к январю-сентябрю 2022г. | В процентах к республиканскому объему |
|---|---|---|---|---|---|
| | | августу 2023г. | сентябрю 2022г. | | |
| **Республика Казахстан** | 4 707 638 815 | 204,0 | 115,1 | 112,6 | 100,0 |
| Абай | 130 835 154 | 312,9 | 175,8 | 148,0 | 2,8 |
| Акмолинская | 172 285 918 | 158,4 | 85,8 | 103,8 | 3,7 |
| Актюбинская | 216 457 446 | 227,1 | 122,1 | 124,1 | 4,6 |
| Алматинская | 189 180 476 | 100,0 | 104,5 | 101,0 | 4,0 |
| Атырауская | 843 407 320 | 101,3 | 66,4 | 100,5 | 17,9 |
| Западно-Казахстанская | 200 895 316 | 230,8 | 123,3 | 141,9 | 4,3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Жамбылская | 174 080 598 | 282,1 | 85,5 | 112,6 | 3,7 |
| Жетісу | 144 967 528 | 287,4 | 158,3 | 164,6 | 3,1 |
| Карагандинская | 303 234 313 | 224,1 | 179,4 | 119,2 | 6,4 |
| Костанайская | 158 154 056 | 245,6 | 153,1 | 121,2 | 3,4 |
| Кызылординская | 116 910 009 | 393,4 | 101,3 | 126,4 | 2,5 |
| Мангистауская | 213 111 948 | 631,3 | 294,3 | 166,5 | 4,5 |
| Павлодарская | 214 352 534 | 365,1 | 124,7 | 118,4 | 4,5 |
| Северо-Казахстанская | 101 896 414 | 445,2 | 135,9 | 122,2 | 2,2 |
| Туркестанская | 230 839 461 | 211,8 | 128,1 | 109,1 | 4,9 |
| Ұлытау | 65 122 875 | 292,5 | 138,5 | 91,4 | 1,4 |
| Восточно-Казахстанская | 191 007 725 | 218,9 | 103,8 | 105,4 | 4,0 |
| г. Астана | 513 391 252 | 213,6 | 154,7 | 110,7 | 10,9 |
| г. Алматы | 389 735 993 | 130,3 | 85,5 | 100,3 | 8,3 |
| г. Шымкент | 137 772 479 | 227,9 | 85,2 | 100,7 | 2,9 |

**Электронные таблицы:**

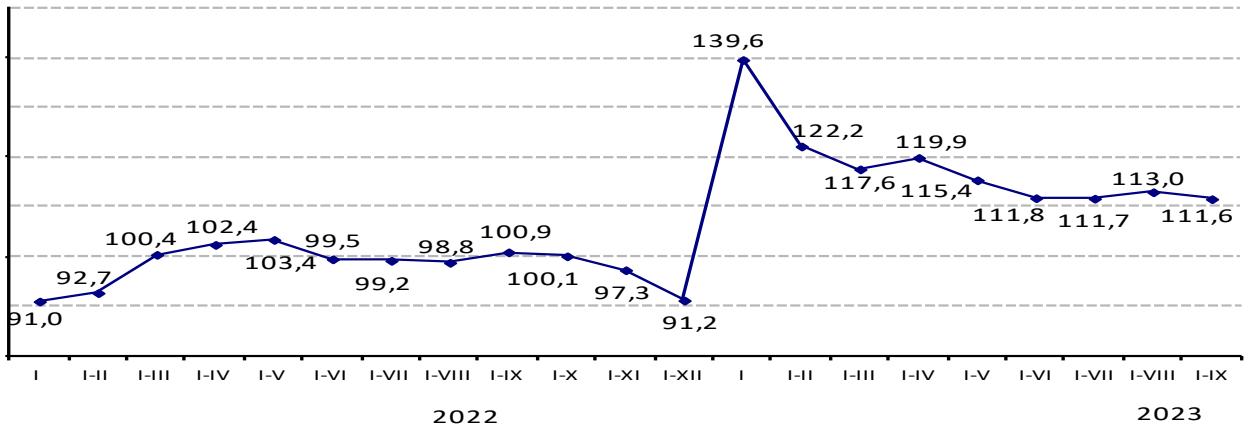
Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ
Объем выполненных строительных работ (услуг) по размерности предприятий
Объем выполненных строительных работ (услуг) по технологической структуре

## 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-сентябре 2023г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 13289,4 тыс. кв. м.

**Индексы физического объема введенного жилья**

в процентах к соответствующему периоду прошлого года




**Динамическая таблица:**
Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введеного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-сентябрем 2022 года на 11,6% и составила 11697,9 тыс. кв.м., из них 6901,2 тыс.кв.м. - многоквартирных и 4734,4 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 10741,3 тыс.кв.м. или 91,8% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 4830,7 тыс.кв.м.

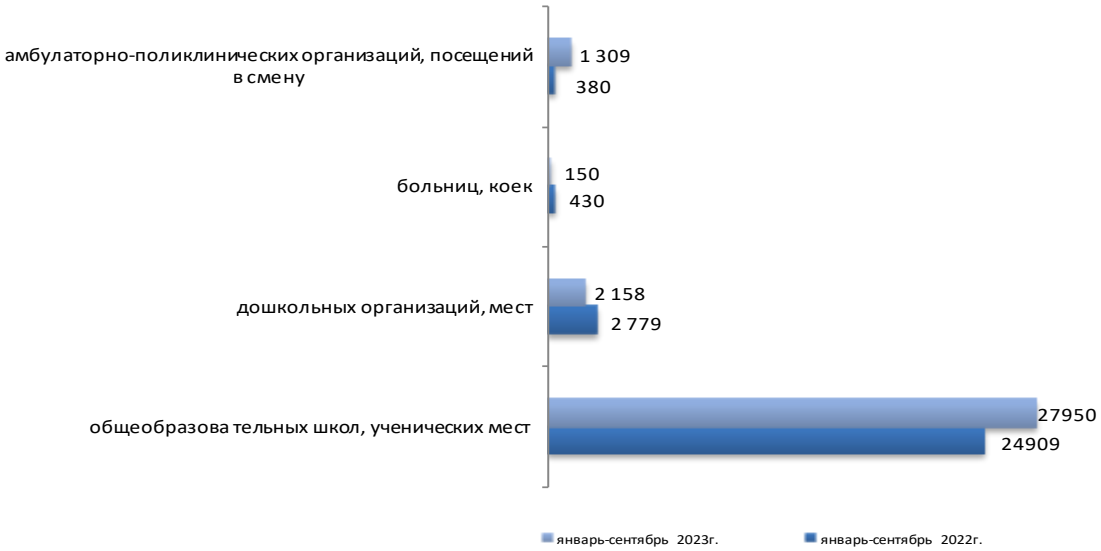
**Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий**

| | Введено жилых зданий | | В том числе застройщиками | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | кв. метров общей площади | в процентах к соответствующему периоду прошлого года | государственной собственности | частной собственности | из них: населением | из них: в процентах к соответствующему периоду прошлого года | иностранной собственности |
| **Республика Казахстан** | 11 697 878 | 111,6 | 841 517 | 10 741 246 | 4 830 703 | 98,7 | 115 115 |
| Абай | 201 999 | 116,4 | 38 711 | 163 288 | 68 892 | 98,2 | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Акмолинская | 481 535 | 102,2 | 5 629 | 468 640 | 247 377 | 93,1 | 7 266 |
| Актюбинская | 656 377 | 103,2 | 8 086 | 641 536 | 429 549 | 115,0 | 6 755 |
| Алматинская | 713 733 | 104,0 | 17 137 | 652 879 | 543 822 | 93,6 | x |
| Атырауская | 494 100 | 84,0 | - | 479 822 | 341 040 | 86,4 | 14 278 |
| Западно-Казахстанская | 402 103 | 100,5 | 20 437 | 381 666 | 210 272 | 129,5 | - |
| Жамбылская | 501 768 | 100,2 | 51 373 | 450 395 | 413 719 | 102,6 | - |
| Жетісу | 198 359 | 111,2 | 68 921 | 129 438 | 103 843 | 78,4 | - |
| Карагандинская | 363 247 | 102,4 | 22 332 | 340 915 | 63 896 | 62,9 | - |
| Костанайская | 375 342 | 109,4 | 40 244 | 330 029 | 121 599 | 86,0 | x |
| Кызылординская | 617 965 | 118,9 | 14 619 | 603 346 | 593 521 | 117,4 | - |
| Мангистауская | 706 796 | 111,8 | 34 563 | 649 666 | 261 022 | 73,9 | x |
| Павлодарская | 200 582 | 104,8 | 21 626 | 178 956 | 90 411 | 84,3 | - |
| Северо-Казахстанская | 137 650 | 112,4 | - | 122 187 | 82 056 | 118,6 | 15 463 |
| Туркестанская | 669 416 | 107,1 | 156 449 | 512 967 | 490 277 | 130,9 | - |
| Ұлытау | 46 564 | 130,2 | 7 340 | 39 224 | 31 548 | 159,1 | - |
| Восточно-Казахстанская | 193 160 | 108,8 | 22 647 | 170 513 | 64 917 | 89,8 | - |
| г. Астана | 2 557 864 | 140,0 | 269 912 | 2 287 952 | 37 057 | 55,3 | - |
| г. Алматы | 1 620 255 | 107,2 | - | 1 620 255 | 345 969 | 82,6 | - |
| г. Шымкент | 559 063 | 110,3 | 41 491 | 517 572 | 289 916 | 103,6 | - |

В сфере образования и здравоохранения в январе-сентябре 2023 года введены в эксплуатацию 49 общеобразовательных школ на 27950 ученических мест, 28 дошкольных организаций на 2158 мест, 1 больница на 150 коек и 18 амбулаторно-поликлинических организаций на 1309 посещений в смену.

**Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения**




**Электронные таблицы:**

Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов
Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов
Ввод в эксплуатацию жилых зданий (общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий)
Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов
Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов
Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения
Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения

## 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

## 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

Методика по формированию показателей статистики строительства
Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»

## 6. Ссылки на связанные публикации

Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»
Статистический сборник «Транспорт в Республике Казахстан»

## 7. Полезные ссылки

Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах (услугах)» (индекс 1-КС месячная);
Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» (индекс 2-КС, месячная);
Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» (индекс 1-ИС, месячная);
Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции
Отчет по качеству

**Ответственные за выпуск:**
Департамент статистики производства и окружающей среды

**Директор департамента:**
Ә. Шауенова
Тел. +7 7172 749056

**Исполнитель:**
О.Эдель
Тел. +7 7172 749313
E-mail: o.edel@aspire.gov.kz

**Адрес:**
010000, г.Астана
пр. Мәңгілік ел, 8
Дом Министерств, 4 подъезд