

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-июле 2023 года

Дата релиза: 17 августа 2023г.

Дата следующего релиза: – 18 сентября 2023г.

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-июле 2023 г. объем строительных работ увеличился на 12,2% и составил 2942,3 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 85,5%, иностранными – 14,4% и государственными – 0,1%.

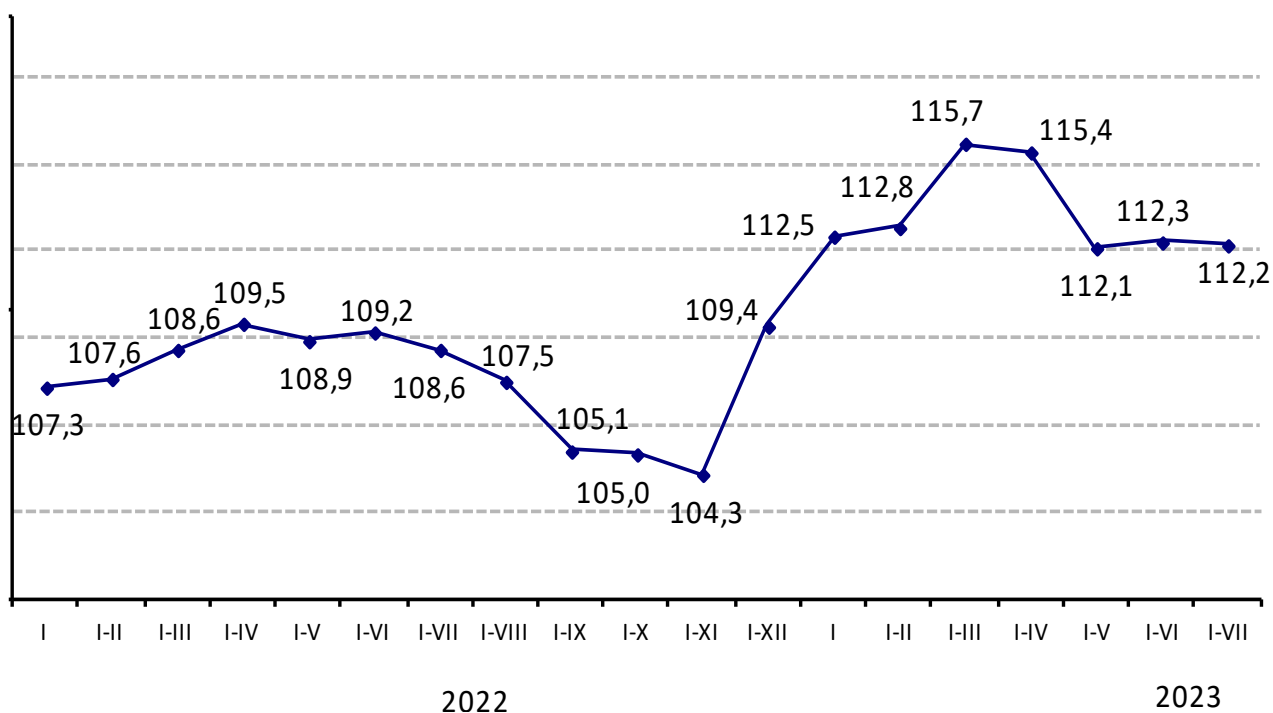
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-июле 2023 года по сравнению с январем-июлем 2022 года связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 20,1%) и нежилых зданий (на 10,9%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-июль 2023 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых (21% к общему объему) и жилых зданий (13,7%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в семнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Жетісу (на 73,7%), Западно-Казахстанской (на 50,8%), Кызылординской (на 48%), Абай (на 46,3%), Жамбылской (на 32,4%), Мангистауской (на 31,4%), Акмолинской (на 24,3%), Актюбинской (на 20,2%), Северо-Казахстанской (на 18,1%), Костанайской (на 15,7%) и Павлодарской областях (на 14,8%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Июль 2023г. в процентах к		Январь-июль 2023г. в процентах к январю-июлю 2022г.	В процентах к республиканско му объему
		июню 2023г.	июлю 2022г.		
Республика Казахстан	2 942 251 114	58,6	111,0	112,2	100,0
Абай	76 116 326	41,2	91,6	146,3	2,6
Акмолинская	98 591 104	78,5	136,3	124,3	3,3
Актюбинская	123 314 793	66,2	165,7	120,2	4,2
Алматинская	115 922 180	52,9	93,3	99,1	3,9
Атырауская	586 346 491	115,9	130,0	105,7	19,9
Западно-Казахстанская	128 394 680	61,6	226,5	150,8	4,4
Жамбылская	119 594 232	20,3	95,4	132,4	4,1
Жетісу	82 820 914	45,8	132,6	173,7	2,8
Карагандинская	179 594 910	58,1	79,4	105,2	6,1
Костанайская	97 694 158	94,7	131,6	115,7	3,3
Кызылординская	64 238 397	41,0	120,5	148,0	2,2
Мангистауская	106 226 032	62,6	160,8	131,4	3,6
Павлодарская	119 861 500	39,1	93,2	114,8	4,1
Северо-Казахстанская	55 821 751	28,5	88,2	118,1	1,9
Туркестанская	158 589 935	27,5	112,0	103,5	5,4
Ұлытау	41 138 569	80,4	53,8	84,1	1,4
Восточно-Казахстанская	120 473 102	88,6	102,7	105,9	4,1
г. Астана	310 532 639	53,9	96,5	99,8	10,6
г. Алматы	270 513 868	62,5	97,6	109,0	9,2
г. Шымкент	86 465 533	46,9	87,8	108,6	2,9

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

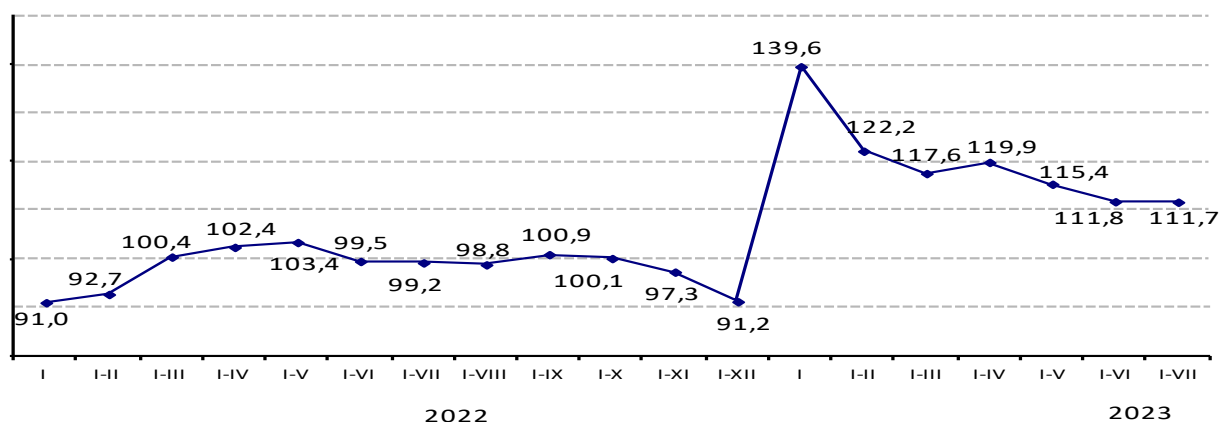
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-июле 2023г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 9710,9 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

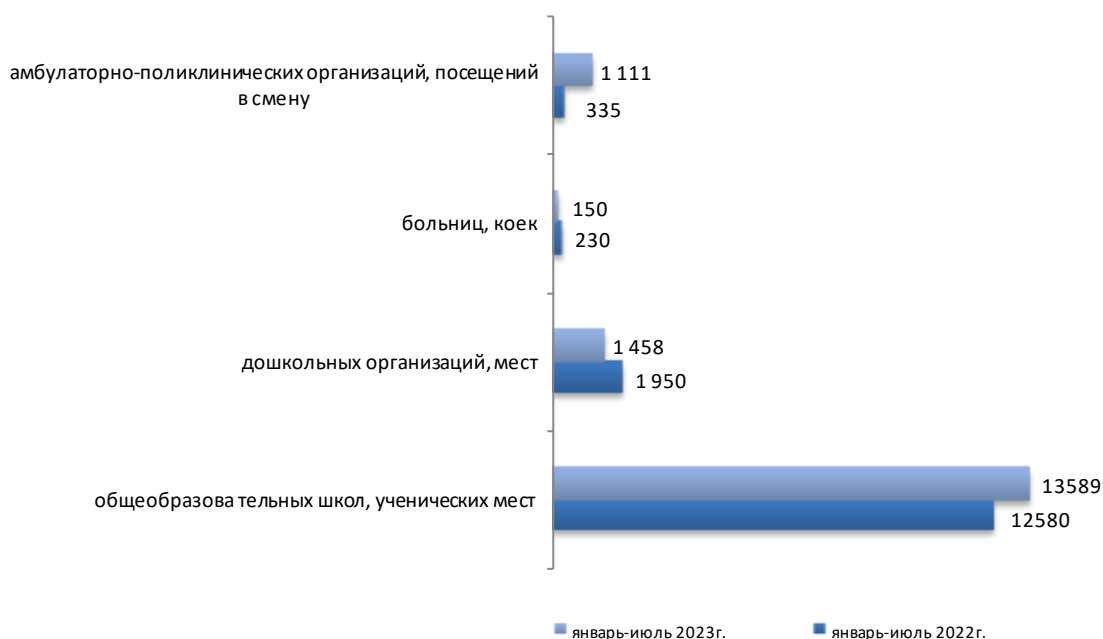
Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-июлем 2022 года на 11,7% и составила 8551,6 тыс. кв.м., из них 5030,2 тыс.кв.м. - многоквартирных и 3480,4 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 7995,4 тыс.кв.м. или 93,5% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 3531,8 тыс.кв.м.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
Республика Казахстан	8 551 597	111,7	477 148	7 995 394	3 531 825	97,6	79 055
Абай	149 683	131,4	10 021	139 662	48 002	89,0	-
Акмолинская	347 750	103,7	2 527	341 829	188 681	94,6	х
Актюбинская	464 898	109,1	5 073	453 070	293 498	127,0	6 755
Алматинская	584 431	105,7	6 625	534 089	428 601	89,2	х
Атырауская	306 061	68,0	-	291 783	241 972	83,5	14 278
Западно-Казахстанская	288 735	102,8	1 241	287 494	127 534	116,7	-
Жамбылская	349 225	101,3	21 280	327 945	297 541	99,9	-
Жетісу	112 085	118,1	24 782	87 303	70 138	85,6	-
Карагандинская	261 013	102,4	18 297	242 716	47 138	76,9	-
Костанайская	280 024	103,8	21 710	253 245	102 594	89,7	х
Кызылординская	383 259	102,0	4 403	378 856	370 943	102,6	-
Мангистауская	505 910	92,7	34 563	471 347	202 016	69,9	-
Павлодарская	163 612	115,4	21 626	141 986	67 449	90,9	-
Северо-Казахстанская	96 659	103,4	-	90 817	61 260	110,7	5 842
Туркестанская	410 962	112,4	82 917	328 045	328 045	120,4	-
Ұлытау	32 951	159,8	7 340	25 611	17 935	182,5	-
Восточно-Казахстанская	139 152	108,0	17 325	121 827	47 822	89,8	-
г. Астана	1 859 882	128,2	155 927	1 703 955	32 676	58,9	-
г. Алматы	1 389 433	134,3	-	1 389 433	344 950	103,6	-
г. Шымкент	425 872	114,5	41 491	384 381	213 030	109,0	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-июле 2023 года введены в эксплуатацию 24 общеобразовательные школы на 13589 ученических мест, 19 дошкольных организаций на 1458 мест, 1 больница на 150 коек и 11 амбулаторно-поликлинических организаций на 1111 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)
[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)
[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\); _____](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	---