

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-апреле 2023 года

Дата релиза: 17мая 2023г.

Дата следующего релиза: – 16июня 2023г.

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-апреле 2023 г. объем строительных работ увеличился на 15,4% и составил 1015,1млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями –79,6%, иностранными –20,2% и государственными –0,2%.

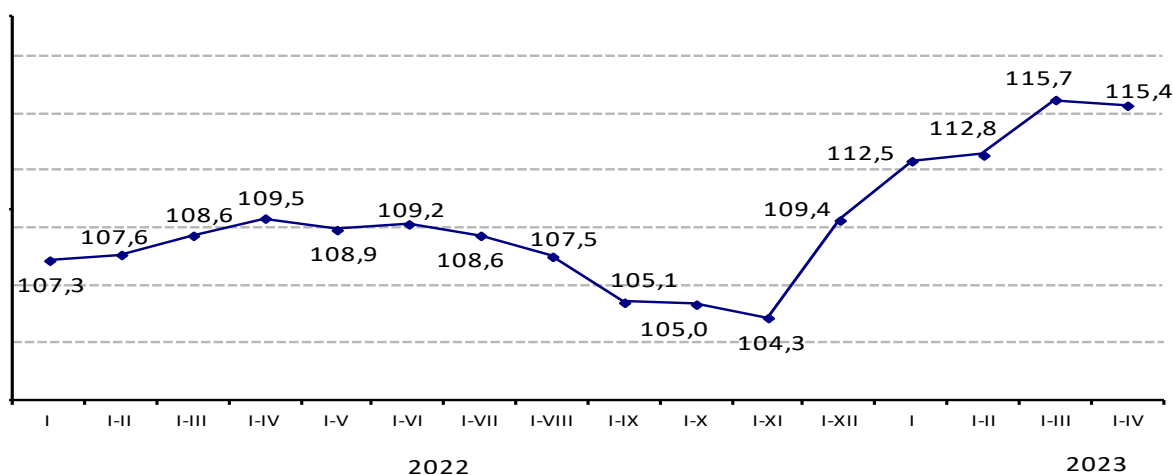
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-апреле 2023 года по сравнению с январем-апрелем 2022 года связано с работами по строительству и ремонту нежилых зданий (на 21%) и сооружений (на 20,6%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-апрель 2023 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых (21,2% к общему объему) и жилых зданий (13,2%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось во всех регионах республики. Значительный рост отмечен в области Абай (на 59,8%), Жамбылской (на 47,3%), Кызылординской (на 44%), Мангистауской (на 39,4%), Западно-Казахстанской (на 34%), Жетісу (на 21,4%), Северо-Казахстанской (на 19,2%), Атырауской (на 17,8%), Актыубинской (на 15%) областях и в городе Шымкент (на 23,7%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Апрель 2023г. в процентах к		Январь-апрель 2023г. в процентах к январю-апрелю 2022г.	В процентах к республиканскому объему
		марту 2023г.	апрелю 2022г.		
Республика Казахстан	1 015 053 825	82,0	114,5	115,4	100,0
Абай	25 636 663	50,1	168,7	159,8	2,5
Акмолинская	18 303 591	68,1	97,5	100,5	1,8
Актыубинская	38 120 730	64,3	77,4	115,0	3,7

Алматинская	34 302 449	89,7	126,8	101,8	3,4
Атырауская	269 075 864	154,5	118,4	117,8	26,5
Западно-Казахстанская	38 292 447	112,4	259,7	134,0	3,8
Жамбылская	39 734 296	56,8	210,5	147,3	3,9
Жетісу	16 749 810	131,5	97,6	121,4	1,7
Карагандинская	54 270 479	73,6	85,4	102,8	5,3
Костанайская	31 025 628	68,7	116,3	112,2	3,1
Кызылординская	19 458 800	39,1	165,0	144,0	1,9
Мангистауская	47 061 437	46,0	127,8	139,4	4,6
Павлодарская	26 065 153	101,9	92,0	106,1	2,6
Северо-Казахстанская	16 920 317	46,8	181,4	119,2	1,7
Туркестанская	46 900 415	93,0	103,4	112,9	4,6
Ұлытау	19 861 810	105,9	135,4	109,5	2,0
Восточно-Казахстанская	47 533 643	71,6	95,9	108,5	4,7
г. Астана	93 258 267	113,9	119,5	113,0	9,2
г. Алматы	105 682 055	31,3	86,8	100,8	10,4
г. Шымкент	26 799 971	66,5	113,3	123,7	2,6

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

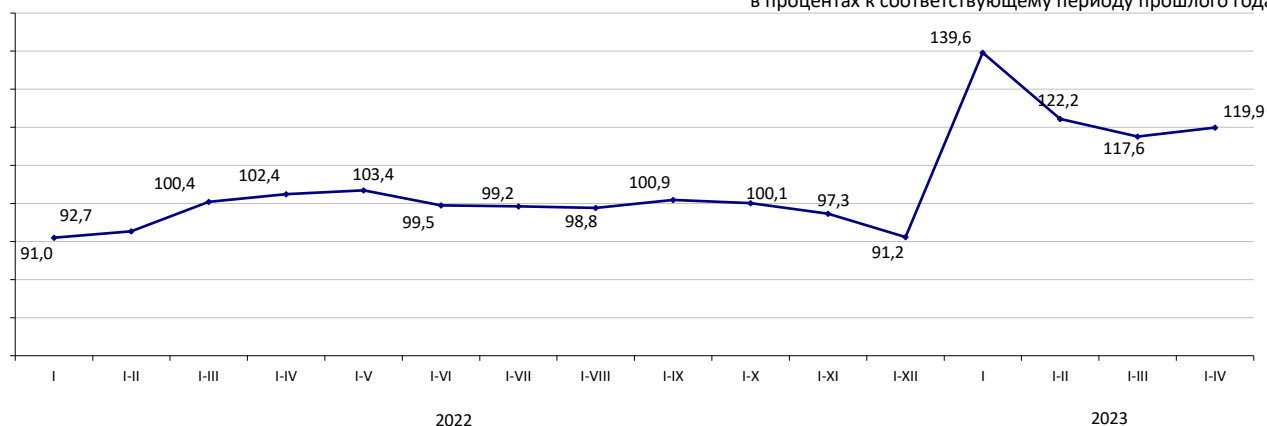
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-апреле 2023г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 4 937,9тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 19,9% и составила 4 329,4 тыс. кв.м., из них 2 474,8 тыс.кв.м. - многоквартирных и 1 823 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 4 150,4 тыс.кв.м. или 95,9% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 1843тыс.кв.м.

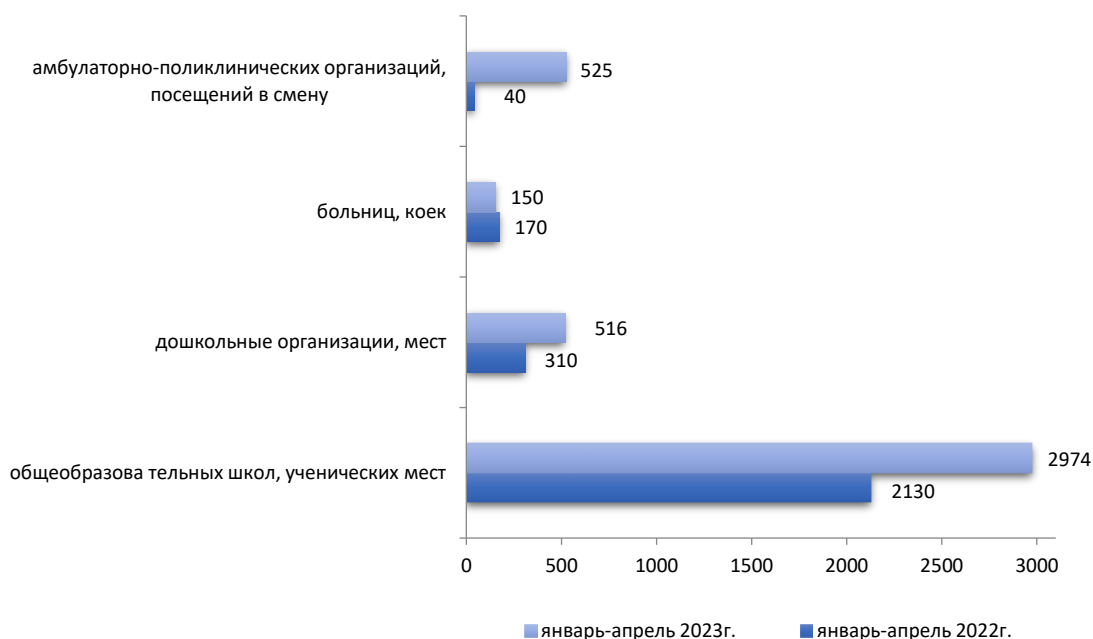
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
Республика Казахстан	4 329 386	119,9	117 565	4 150 432	1 842 957	99,0	61 389
Абай	60 155	105,3	-	60 155	28 947	118,2	-

Акмолинская	211 984	105,5	x	x	112 606	100,3	x
Актюбинская	204 656	101,1	1 417	203 239	123 544	105,1	-
Алматинская	316 210	131,0	5 325	x	221 600	108,2	x
Атырауская	167 659	71,4	-	153 381	137 081	86,1	14 278
Западно-Казахстанская	123 632	102,1	1 241	122 391	55 763	97,4	-
Жамбылская	155 134	105,0	12 803	142 331	123 878	87,5	-
Жетісу	56 571	106,6	5 116	51 455	42 141	95,6	-
Карагандинская	177 664	113,9	12 949	164 715	29 213	68,9	-
Костанайская	146 097	104,5	11 833	134 264	55 999	78,2	-
Кызылординская	174 345	102,4	4 403	169 942	166 136	100,4	-
Мангистауская	191 543	60,3	-	191 543	94 459	48,5	-
Павлодарская	55 153	107,4	-	55 153	29 087	156,7	-
Северо-Казахстанская	35 618	111,1	-	35 618	31 840	134,6	-
Туркестанская	164 674	113,8	-	164 674	164 674	126,3	-
Ұлытау	21 458	117,3	2 901	18 557	12 413	165,6	-
Восточно-Казахстанская	65 561	107,4	9 102	56 459	19 113	81,6	-
г. Астана	958 992	127,7	x	915 196	20 104	62,7	-
г. Алматы	835 240	224,8	-	835 240	248 731	136,2	-
г. Шымкент	207 040	148,5	4 152	202 888	125 628	116,9	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-апреле 2023 года введены в эксплуатацию 9 общеобразовательных школ на 2974 ученических места, 10 дошкольных организаций на 516 мест, 1 больница на 150 коек и 1 поликлиника на 525 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

- [Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)
- [Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)
- [Инвестиции в жилищное строительство \(по источникам финансирования и формам собственности\)](#)
- [Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)
- [Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)
- [Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)
- [Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)
- [Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

[Статистический сборник «Транспорт в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Ә.Шауенова Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: Б.Дубирова Тел. +7 7172 749313 E-mail: ba.dubirova@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---