

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-марте 2023 года

Дата релиза: 18 апреля 2023г.  
Дата следующего релиза: – 17 мая 2023г.

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

В январе-марте 2023 г. объем строительных работ увеличился на 15,7% и составил 689,9 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 83,1%, иностранными – 16,7% и государственными – 0,2%.

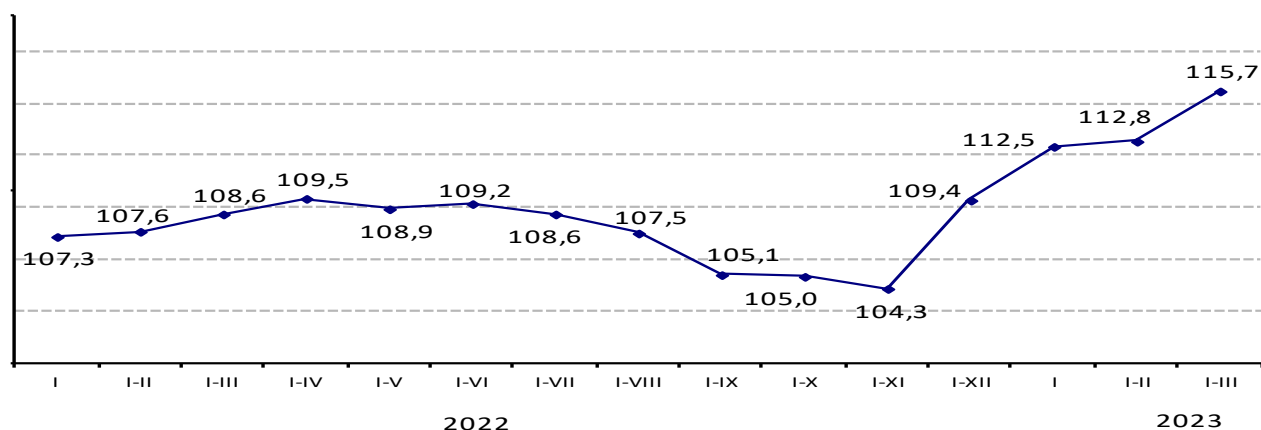
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-марте 2023 года по сравнению с январем-мартом 2022 года связано с работами по строительству и ремонту нежилых зданий (на 21,1%) и сооружений (на 18,1%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-март 2023 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (22,8%) и жилых зданий (14%).

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

#### [Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в 18 регионах республики. Значительный рост отмечен в области Абай (на 56,8%), Жетісу (на 54,7%), Мангистауской (на 43,5%), Кызылординской (на 38,7%), Актюбинской (на 37,7%), Жамбылской (на 31,4%), Туркестанской (на 17,9%), Атырауской (на 17%) областях и в городе Шымкент (на 29%).

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

|                             | Всего, тыс.тенге   | Март 2023г. в процентах к |              | Январь-март 2023г. в процентах к январю-марту 2022г. | В процентах к республиканскому объему |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------|--------------|--|---------------------------------------|
|                             |                    | февралю 2023г.            | марту 2022г. |  |                                       |
| <b>Республика Казахстан</b> | <b>689 946 385</b> | <b>203,6</b>              | <b>118,0</b> | <b>115,7</b>   | <b>100,0</b>                          |
| Абай                        | 18 873 505         | 262,5                     | 174,8        | 156,8  | 2,7                                   |
| Акмолинская                 | 12 536 850         | 387,7                     | 97,9         | 101,8  | 1,8                                   |
| Актюбинская                 | 28 269 873         | 168,7                     | 147,5        | 137,7  | 4,1                                   |
| Алматинская                 | 21 603 766         | 238,0                     | 84,0         | 91,2   | 3,1                                   |
| Атырауская                  | 166 196 729        | 110,9                     | 114,0        | 117,0  | 24,1                                  |

|                        |            |       |       |       |      |
|------------------------|------------|-------|-------|-------|------|
| Западно-Казахстанская  | 23 994 433 | 149,1 | 105,8 | 103,9 | 3,5  |
| Жамбылская             | 28 279 690 | 338,2 | 119,6 | 131,4 | 4,1  |
| Жетісу                 | 8 625 946  | 315,0 | 217,0 | 154,7 | 1,3  |
| Карагандинская         | 37 589 321 | 197,5 | 121,8 | 112,8 | 5,5  |
| Костанайская           | 23 614 156 | 108,5 | 115,7 | 111,1 | 3,4  |
| Кызылординская         | 14 894 880 | 609,1 | 145,0 | 138,7 | 2,2  |
| Мангистауская          | 35 862 152 | 302,8 | 138,7 | 143,5 | 5,2  |
| Павлодарская           | 16 181 463 | 229,6 | 115,4 | 115,9 | 2,3  |
| Северо-Казахстанская   | 12 373 007 | 738,4 | 106,3 | 106,0 | 1,8  |
| Туркестанская          | 31 479 331 | 137,0 | 136,0 | 117,9 | 4,6  |
| Ұлытау                 | 12 706 916 | 177,5 | 94,7  | 98,6  | 1,8  |
| Восточно-Казахстанская | 33 119 809 | 221,0 | 119,7 | 114,8 | 4,8  |
| г. Астана              | 60 121 216 | 180,8 | 121,5 | 109,5 | 8,7  |
| г. Алматы              | 85 380 973 | 462,4 | 105,7 | 104,9 | 12,4 |
| г. Шымкент             | 18 242 369 | 350,9 | 138,0 | 129,0 | 2,6  |

### Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

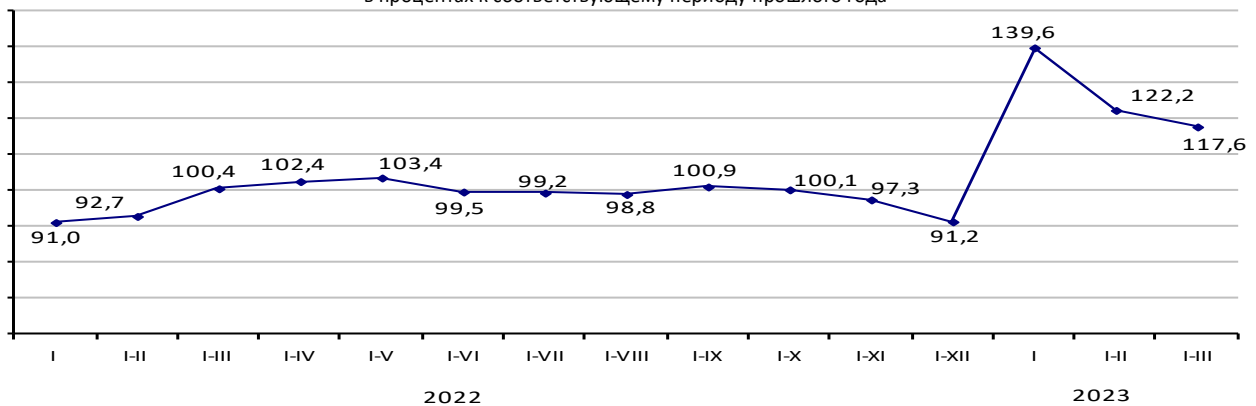
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

### 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-марте 2023г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 3 841,3 тыс. кв. м.

#### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



#### Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-мартом 2022 года на 17,6% и составила 3 383,7 тыс. кв.м., из них 2 003,5 тыс.кв.м. - многоквартирных и 1 348,6 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 3 220,4 тыс.кв.м. или 95,2% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 1 358 тыс.кв.м., что в общем объеме ввода составляет 40,1%.

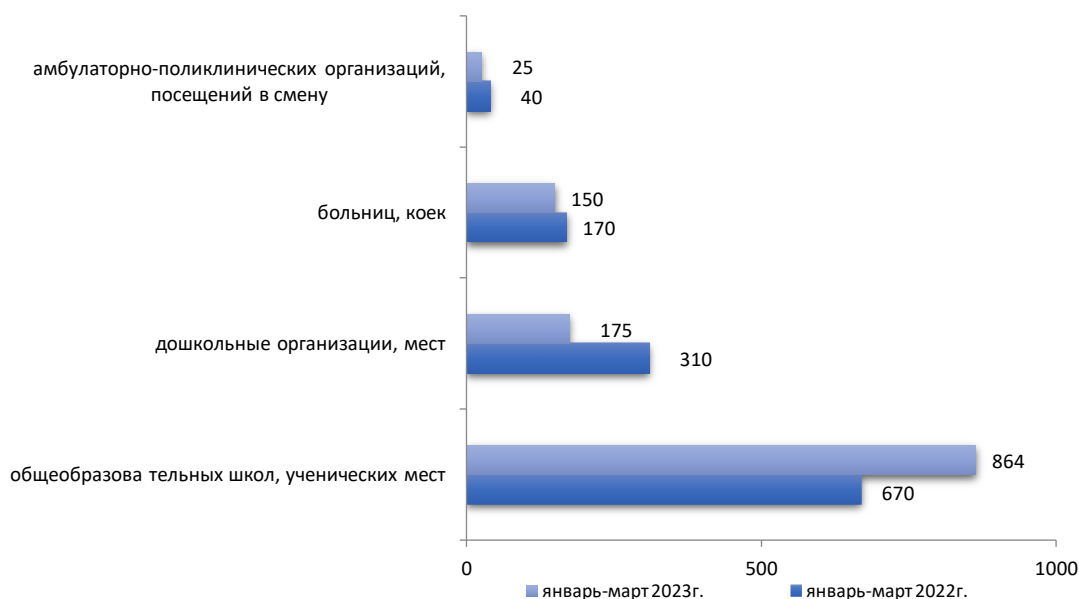
#### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

|                             | Введено жилых зданий     |  | В том числе застройщиками     |                       |            |  |                           |
|-----------------------------|--------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|------------|--|---------------------------|
|                             | кв. метров общей площади | в процентах к соответствующему периоду прошлого года | государственной собственности | частной собственности | из них     |  | иностранной собственности |
|                             |                          |  |                               |                       | населением | в процентах к соответствующему периоду прошлого года |                           |
| <b>Республика Казахстан</b> | 3 383 737                | 117,6  | 101 962                       | 3 220 386             | 1 358 016  | 94,6   | 61 389                    |
| Абай                        | 56 209                   | 103,3  | -                             | 56 209                | 25 001     | 114,7  | -                         |
| Ақмолинская                 | 168 266                  | 105,8  | -                             | x                     | 84 307     | 104,2  | x                         |
| Ақтөбинская                 | 193 471                  | 110,4  | -                             | 193 471               | 113 776    | 125,9  | -                         |

|                        |         |       |        |         |         |       |        |
|------------------------|---------|-------|--------|---------|---------|-------|--------|
| Алматинская            | 241 355 | 124,2 | 5 325  | x       | 146 805 | 93,1  | x      |
| Атырауская             | 134 355 | 75,2  | -      | 120 077 | 103 777 | 90,6  | 14 278 |
| Западно-Казахстанская  | 105 281 | 106,2 | 1 241  | 104 040 | 42 711  | 110,0 | -      |
| Жамбылская             | 122 127 | 103,5 | 12 803 | 109 324 | 90 871  | 81,3  | -      |
| Жетісу                 | 39 541  | 113,3 | 2 268  | 37 273  | 27 959  | 90,3  | -      |
| Карагандинская         | 147 570 | 109,1 | 8 290  | 139 280 | 19 102  | 63,2  | -      |
| Костанайская           | 113 916 | 105,2 | 11 833 | 102 083 | 43 040  | 69,2  | -      |
| Кызылординская         | 143 881 | 102,9 | 4 403  | 139 478 | 135 672 | 100,5 | -      |
| Мангистауская          | 144 224 | 58,2  | -      | 144 224 | 58 484  | 33,0  | -      |
| Павлодарская           | 45 739  | 107,5 | -      | 45 739  | 19 673  | 135,8 | -      |
| Северо-Казахстанская   | 23 749  | 90,8  | -      | 23 749  | 23 522  | 111,4 | -      |
| Туркестанская          | 120 207 | 105,5 | -      | 120 207 | 120 207 | 120,7 | -      |
| Ұлытау                 | 15 537  | 90,9  | 2 901  | 12 636  | 6 492   | 103,1 | -      |
| Восточно-Казахстанская | 63 175  | 107,2 | 9 102  | 54 073  | 16 727  | 78,6  | -      |
| г. Астана              | 733 666 | 121,1 | 43 796 | 689 870 | 13 889  | 51,0  | -      |
| г. Алматы              | 645 761 | 246,6 | -      | 645 761 | 175 351 | 146,4 | -      |
| г. Шымкент             | 125 707 | 118,0 | -      | 125 707 | 90 650  | 121,5 | -      |

В сфере образования и здравоохранения в январе-марте 2023 года введены в эксплуатацию 5 общеобразовательных школ на 864 ученических места, 4 дошкольных учреждения на 175 мест, 1 больница на 150 коек и 1 поликлиника на 25 посещений в смену.

#### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



#### Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

#### 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

#### 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

## 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

[Статистический сборник «Транспорт в Республике Казахстан»](#)

## 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\); \\_\\_\\_\\_\\_](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>Ответственные за выпуск:</b><br>Департамент статистики<br>производства и<br>окружающей среды | <b>Директор департамента:</b><br>Ә. Шауенова<br>Тел. +7 7172 749056 | <b>Исполнитель:</b><br>О.Эдель<br>Тел. +7 7172 749313<br>E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz | <b>Адрес:</b><br>010000, г.Астана<br>пр. Мәңгілік ел, 8<br>Дом Министерств, 4 подъезд |
|---|---|---|---|