

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе 2023 года

Дата релиза: 17 февраля 2023г.  
Дата следующего релиза: – 17 марта 2023г.

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

Отрасль строительства является одной из быстрорастущих отраслей экономики и имеет стабильно положительный прирост за последние два года.

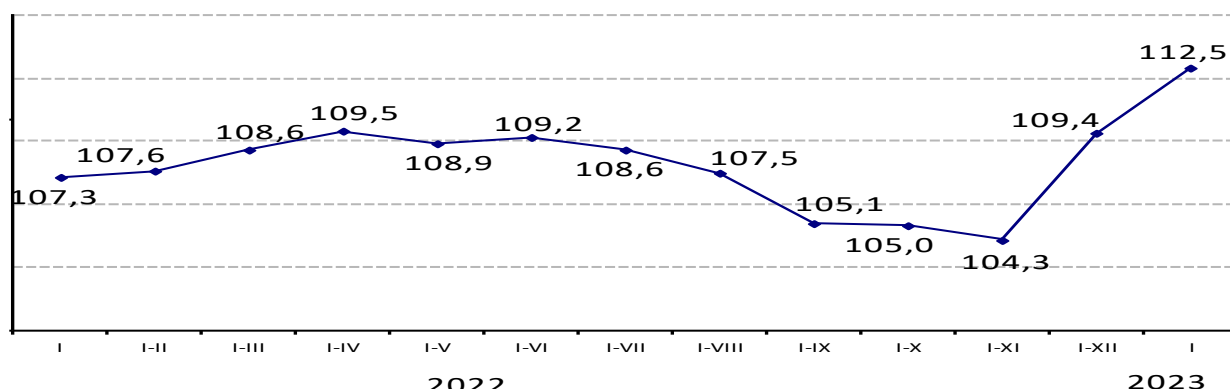
## 2. Объем выполненных строительных работ

В январе 2023 г. объем строительных работ увеличился на 12,5% и составил 101,6 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 60,7%, иностранными – 39,1% и государственными - 0,2%.

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

#### [Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

Увеличение объема строительных работ в январе 2023 года по сравнению с январем 2022 года связано с работами по строительству и ремонту нежилых зданий (на 39,1%) и сооружений (на 14,4%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь 2023 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (27,6%) и жилых зданий (13,1%).

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в 15 регионах республики. Наибольший рост отмечен в Северо-Казахстанской (в 1,2 раза), Акмолинской (в 1,1 раза), Алматинской (на 57,4%), Ұлытау (на 40,7%), Актюбинской (на 38,4%), Кызылординской (на 35,9%), Жамбылской (на 35,5%), Атырауской (на 29,6%), Мангистауской (на 28,8%) областях.

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Январь 2023г. в процентах к		В процентах к республиканскому объему
		декабрю 2022г.	январю 2021г.	
<b>Республика Казахстан</b>	101 609 411	8,0	112,5	100,0
Абай	310 163	0,5	108,4	0,3
Акмолинская	1 875 621	3,1	214,6	1,8
Актюбинская	3 981 730	8,7	138,4	3,9
Алматинская	1 613 529	2,4	157,4	1,6
Атырауская	40 232 469	21,3	129,6	39,6
Западно-Казахстанская	2 610 237	5,4	66,5	2,6

Жамбылская	2 285 632	4,3	135,5	2,2
Жетісу	519 863	2,5	74,8	0,5
Карагандинская	3 611 366	4,8	68,1	3,6
Костанайская	2 943 541	11,6	105,3	2,9
Кызылординская	1 371 225	7,5	135,9	1,3
Мангистауская	3 554 134	7,2	128,8	3,5
Павлодарская	2 326 975	3,4	93,0	2,3
Северо-Казахстанская	1 334 296	4,3	223,4	1,3
Туркестанская	2 909 181	3,6	84,2	2,9
Ұлытау	2 193 013	10,6	140,7	2,2
Восточно-Казахстанская	3 984 304	8,6	100,4	3,9
г. Астана	15 312 143	10,3	100,2	15,1
г. Алматы	6 933 497	6,7	100,5	6,8
г. Шымкент	1 706 492	3,4	100,3	1,7

### Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

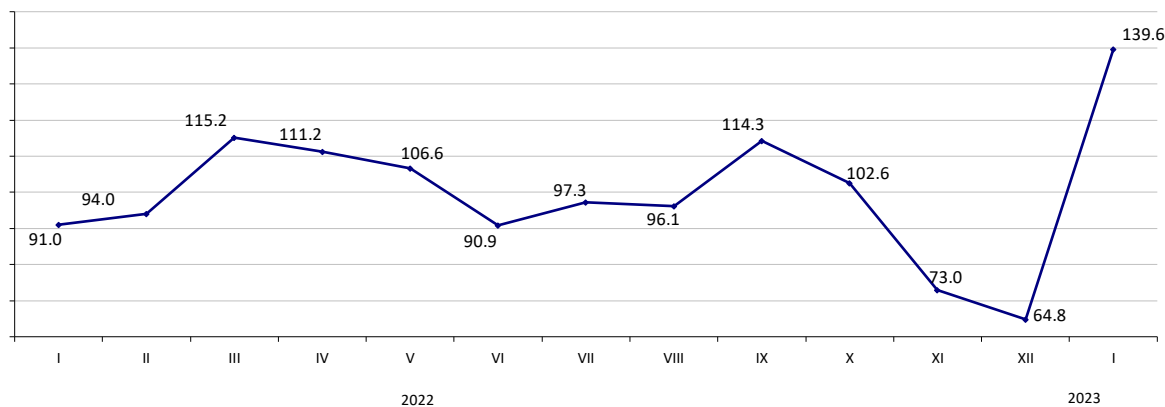
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по видам строящихся объектов](#)

## 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе 2023г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 1121,6 тыс. кв. м.

### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамическая таблица:

#### [Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем 2022 года на 39,6% и составила 1 017 тыс. кв.м., из них 626 тыс.кв.м. - многоквартирных и 390 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 955,8 тыс.кв.м. или 94% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 393,5 тыс.кв.м., что в общем объеме ввода составляет 38,7%.

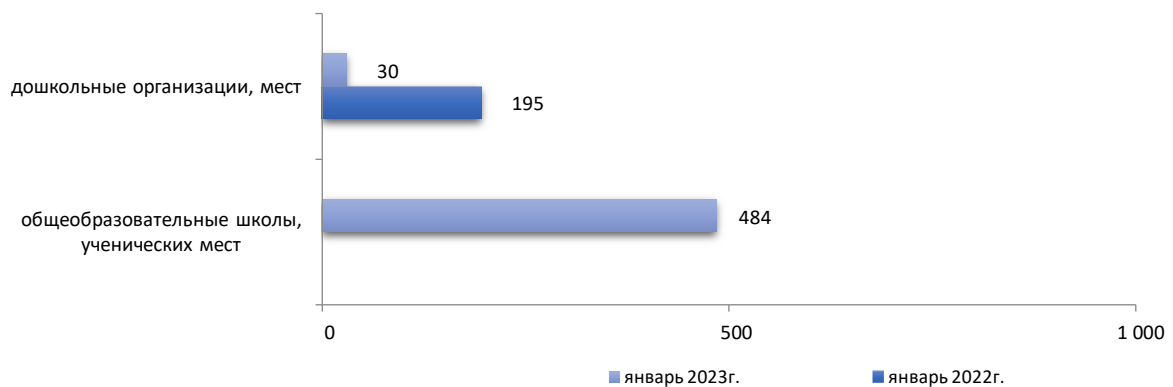
### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
<b>Республика Казахстан</b>	1 016 955	139,6	17 477	955 761	393 473	114,2	x
Абай	5 889	52,2	-	5 889	3 288	125,1	-
Акмолинская	75 946	141,0	-	75 946	29 073	170,4	-

Актюбинская	41 107	103,0	-	41 107	26 898	95,3	-
Алматинская	76 065	292,8	-	x	32 348	253,4	x
Атырауская	49 756	163,8	-	49 756	33 456	110,2	-
Западно-Казахстанская	25 347	104,7	1 241	24 106	15 822	116,2	-
Жамбылская	26 371	114,2	-	26 371	26 371	114,2	-
Жетісу	8 401	110,4	-	8 401	8 401	110,4	-
Карагандинская	83 535	153,3	-	83 535	3 410	38,4	-
Костанайская	76 974	101,4	11 833	65 141	24 151	75,0	-
Кызылординская	49 841	112,3	4 403	45 438	45 438	102,4	-
Мангистауская	34 069	73,4	-	34 069	15 891	64,8	-
Павлодарская	3 393	110,4	-	3 393	3 393	110,4	-
Северо-Казахстанская	1 892	74,5	-	1 892	1 892	94,4	-
Туркестанская	38 701	129,8	-	38 701	38 701	129,8	-
Ұлытау	1 045	8,2	-	1 045	1 045	38,1	-
Восточно-Казахстанская	4 202	105,5	-	4 202	4 202	105,5	-
г. Астана	210 027	163,0	-	210 027	3 203	92,7	-
г. Алматы	166 608	232,7	-	166 608	47 003	181,1	-
г. Шымкент	37 786	98,5	-	37 786	29 487	105,0	-

В сфере образования и здравоохранения в январе 2023 года введены в эксплуатацию 1 общеобразовательная школа на 484 ученических места, 1 дошкольная организация на 30 мест.

#### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



#### Электронные таблицы:

- [Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)
- [Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)
- [Инвестиции в жилищное строительство \(по источникам финансирования и формам собственности\)](#)
- [Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)
- [Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)
- [Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)
- [Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)
- [Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

#### 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

#### 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

## 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

[Статистический сборник «Транспорт в Республике Казахстан»](#)

## 7 Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директор департамента:</b> Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О. Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	--	---