

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-декабре 2022 года

Дата релиза: 17 января 2023г.

Дата следующего релиза: – 17 февраля 2023г.

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

Отрасль строительства является одной из быстрорастущих отраслей экономики и имеет стабильно положительный прирост за последние два года.

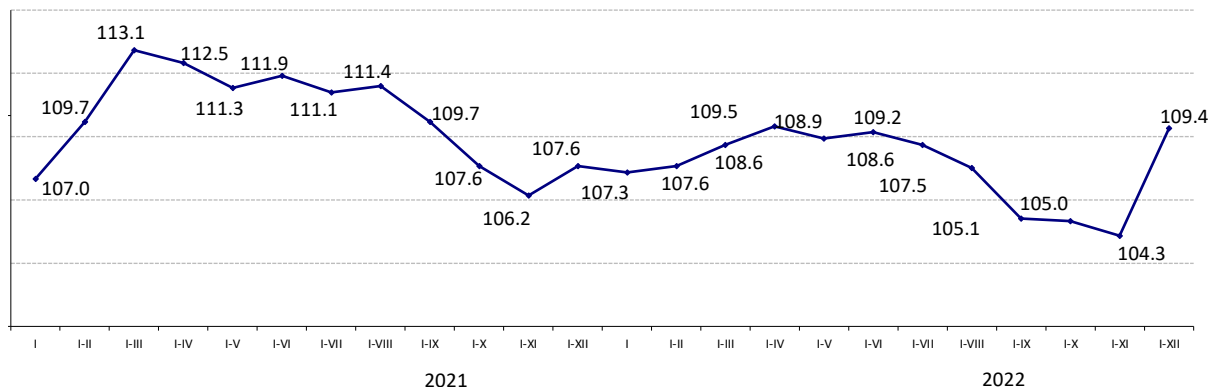
2. Объем выполненных строительных работ

В январе-декабре 2022 г. объем строительных работ увеличился на 9,4% и составил 6255,9 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями - 84,4%, иностранными - 15,5% и государственными - 0,1%.

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

Увеличение объема строительных работ в январе-декабре 2022 года по сравнению с 2021 годом связано с работами по строительству и ремонту нежилых зданий (на 21,7%), на жилищном строительстве (на 13,7%) и сооружений (на 9,7%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-декабрь 2022 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (23,6%), жилых зданий (15,4%) и работы по строительству дорог (13,9%).

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в 18 регионах республики. Наибольший рост отмечен в Акмолинской (на 36,8%), Алматинской (на 28,4%), Атырауской (на 18,4%), Кызылординской (на 16,6%), Восточно-Казахстанской (на 11,3%) областях и в городе Шымкент (на 35,5%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Декабрь 2022г. в % к		Январь-декабрь 2022г. к 2021г., в %	В процентах к республиканскому объему
		ноябрю 2022г.	декабрю 2021г.		
Республика Казахстан	6 255 905 893	241,7	137,4	109,4	100,0
Абай	186 907 676	280,6	224,3	108,8	3,0
Акмолинская	270 513 363	237,6	160,0	136,8	4,3
Актюбинская	245 757 026	258,2	127,5	107,7	3,9
Алматинская	306 502 578	248,4	201,3	128,4	4,9
Атырауская	1 164 480 900	220,4	227,5	118,4	18,6
Западно-Казахстанская	218 850 082	245,1	121,7	105,7	3,5
Жамбылская	227 655 678	268,6	98,0	101,0	3,6

Жетісу	136 422 224	215,4	77,7	104,3	2,2
Карагандинская	350 554 907	506,8	117,8	94,4	5,6
Костанайская	185 067 628	148,4	95,1	103,4	3,0
Кызылординская	124 802 896	235,8	97,2	116,6	2,0
Мангистауская	205 519 160	220,5	109,8	78,7	3,3
Павлодарская	287 622 750	243,6	129,3	107,6	4,6
Северо-Казахстанская	122 545 584	770,4	143,7	110,8	2,0
Туркестанская	350 884 527	207,5	115,9	104,6	5,6
Ұлытау	106 201 864	216,5	88,8	109,5	1,7
Восточно-Казахстанская	271 763 961	204,9	117,1	111,3	4,4
г. Астана	709 376 746	210,8	146,6	107,4	11,3
г. Алматы	565 615 578	248,4	127,7	106,3	9,0
г. Шымкент	218 860 765	271,7	131,6	135,5	3,5

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

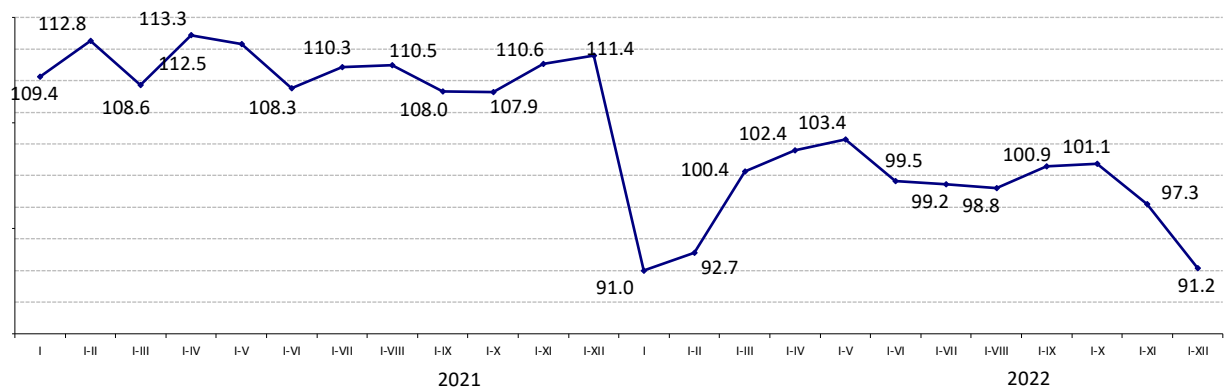
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по видам строящихся объектов](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В Республике Казахстан в январе-декабре 2022г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 18597,3 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья уменьшилась по сравнению с 2021 годом на 8,8% и составила 15422,1 тыс. кв.м., из них 8843,9 тыс.кв.м. - многоквартирных и 6499,8 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 13930,8 тыс.кв.м. или 90,3% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 6799,3 тыс.кв.м., что в общем объеме ввода составляет 44,1%.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
Республика Казахстан	15 422 054	91,2	1 251 032	13 930 845	6 799 322	96,2	240 177
Абай	340 518	104,1	48 419	292 099	105 320	79,6	-
Ақмолинская	631 186	105,8	17 665	613 521	323 134	78,7	-

Актюбинская	1 252 272	106,0	41 875	x	744 601	105,9	x
Алматинская	790 024	105,7	23 060	766 964	647 921	101,8	-
Атырауская	830 759	92,2	-	830 759	551 744	85,0	-
Западно-Казахстанская	621 487	105,2	61 218	549 843	266 240	96,5	10 426
Жамбылская	693 545	101,5	146 618	546 927	516 592	104,9	-
Жетісу	295 316	108,8	19 277	276 039	240 646	164,0	-
Карагандинская	597 232	102,6	43 882	553 350	159 125	120,4	-
Костанайская	448 972	100,3	47 597	395 659	177 189	97,6	5 716
Кызылординская	683 214	103,3	36 033	647 181	626 698	116,0	-
Мангистауская	1 046 920	84,9	5 638	1 041 282	583 202	96,5	-
Павлодарская	488 079	132,1	139 388	x	182 690	105,7	x
Северо-Казахстанская	299 862	86,9	61 535	224 773	136 255	66,6	13 554
Туркестанская	864 127	104,6	311 983	552 144	498 615	92,0	-
Ұлытау	57 062	70,4	17 870	39 192	30 273	81,4	-
Восточно-Казахстанская	318 050	115,4	34 887	283 163	99 361	82,8	-
г. Астана	2 369 278	75,3	18 262	2 246 303	74 650	82,0	104 713
г. Алматы	1 720 505	65,4	13 294	1 661 864	448 266	81,1	45 347
г. Шымкент	1 073 646	106,1	162 531	876 075	386 800	87,8	35 040

В сфере образования и здравоохранения в январе-декабре 2022 года введены в эксплуатацию 85 общеобразовательных школ на 50475 ученических мест, 46 дошкольных организаций на 5724 места, 3 больницы на 430 коек, а также 30 амбулаторных поликлиник на 1385 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)
[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)
[Инвестиции в жилищное строительство \(по источникам финансирования и формам собственности\)](#)
[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)
[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)
[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)
[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)
[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

[Статистический сборник «Транспорт в Республике Казахстан»](#)

7 Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О. Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	--	---