

2026 жылғы қаңтар-қыркүйекте құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 16.10.2026
Келесі жариялау күні: 18.11.2026

- 1.Түйінді тұстары
- 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
- 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
- 4. Глоссарий
- 5. Әдіснамалық түсініктемелер
- 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
- 7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

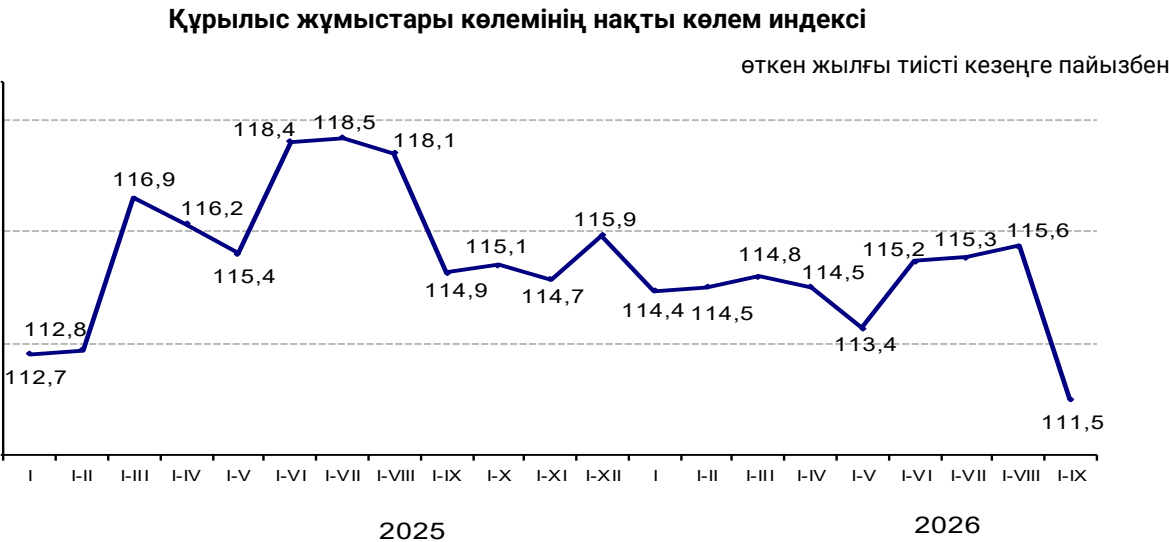
2026 жылғы қаңтар-қыркүйекте орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 11,5% өсіп, 7812,3 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 89%, шетелдік – 10,3%, мемлекеттік – 0,7% орындалды.

2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2026 жылғы қаңтар-қыркүйекте құрылыс жұмыстары көлемінің 2025 жылғы қаңтар-қыркүйекпен салыстырғанда өсуі имараттарды салу және жөндеу жұмыстарына (14,7%) байланысты.

2026 жылғы қаңтар-қыркүйекте орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті автомобиль, теміржолдары мен метролар (25%), тұрғын емес ғимараттар (21,5%) және тұрғын үйлердің (12,6%) құрылысы алады.



Динамикалық кестелер:

[Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

Аумақтық бөлінісінде республиканың он жеті өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Ұлытау (2,4 есе), Қызылорда (31,5%) облыстарында, Шымкент қаласында (25,4%), Атырау (22,2%), Павлодар (18,8%) облыстарында, Алматы қаласында (18,1%), Түркістан (17%), Шығыс Қазақстан (15,2%), Ақтөбе (12,3%), Абай (11,5%), Алматы (11%), облыстарында және Астана (11,1%) қаласында байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2026 жылғы қыркүйек, пайызбен		2026 жылғы қаңтар-қыркүйек 2025 жылғы қаңтар-қыркүйекке, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2026 жылғы тамызға	2025 жылғы қыркүйекке		
Қазақстан	7 812 332 220	166,9	97,4	111,5	100

Республикасы					
Абай	240 409 975	109,2	82,7	111,5	3,1
Ақмола	273 230 901	167,9	73,8	100,2	3,5
Ақтөбе	353 284 643	267,8	127,5	112,3	4,5
Алматы	364 891 082	187,1	105,8	111,0	4,7
Атырау	561 833 951	117,8	78,0	122,2	7,2
Батыс Қазақстан	264 684 653	116,6	83,5	107,0	3,4
Жамбыл	283 704 405	182,6	77,8	104,0	3,6
Жетісу	192 592 939	197,3	60,4	71,9	2,5
Қарағанды	411 117 998	117,2	121,3	84,0	5,3
Қостанай	292 486 994	167,5	66,7	105,0	3,7
Қызылорда	289 689 793	251,4	148,1	131,5	3,7
Маңғыстау	279 144 437	107,8	74,1	106,4	3,6
Павлодар	430 501 871	194,0	84,0	118,8	5,5
Солтүстік Қазақстан	189 586 772	225,3	89,5	98,0	2,4
Түркістан	516 900 114	268,5	96,6	117,0	6,6
Ұлытау	265 433 592	219,7	152,1	243,6	3,4
Шығыс Қазақстан	341 682 465	143,2	93,1	115,2	4,4
Астана қаласы	1 182 546 757	154,3	102,6	111,1	15,1
Алматы қаласы	830 985 446	148,6	123,3	118,1	10,6
Шымкент қаласы	247 623 432	189,9	188,5	125,4	3,2

Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

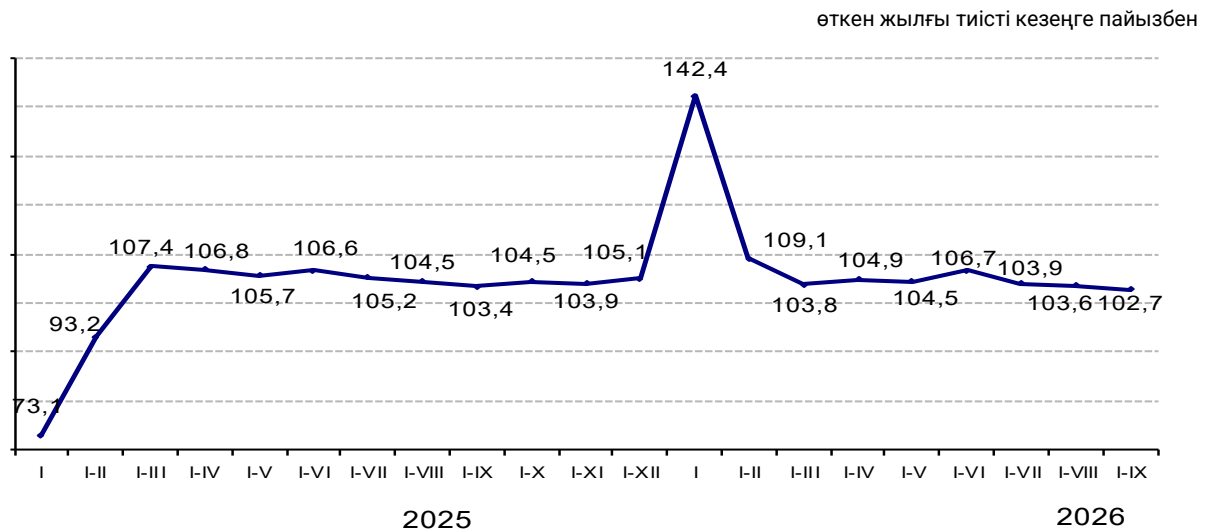
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

2026 жылғы қаңтар-қыркүйекте пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 16348,9 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі



Динамикалық кестелер:

[Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2025 жылғы қаңтар-қыркүйекпен салыстырғанда 2,7% көбейіп, 13197,7 мың шаршы метрді құрады, олардан 8561,5 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 4592,2 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 12543,3 мың шаршы метрді немесе 95%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 4945,9 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

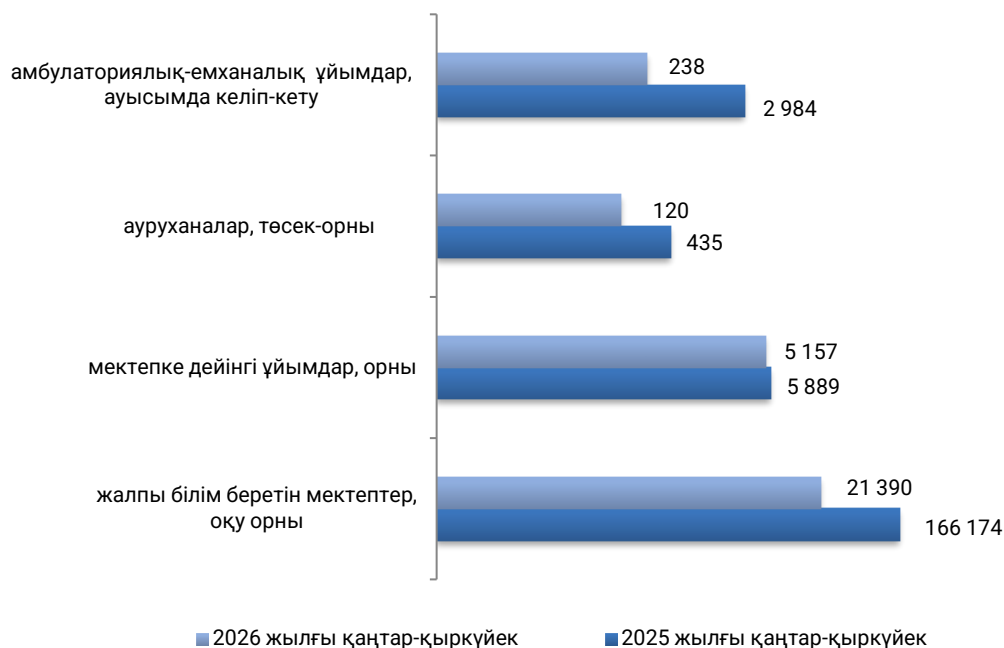
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
	жалпыалаң ышаршыме трмен	2025 жылғы қаңтар-қыркүйекке пайызбен	мемлекетті кменшік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	2025 жылғы қаңтар-қыркүйекке пайызбен	
Қазақстан Республикасы	13 197 688	102,7	483 660	12 543 269	4 945 863	101,4	170 759

Ы								
Абай	173 141	108,3	-	173 141	85 348	118,1	-	
Ақмола	378 451	88,2	21 947	356 504	217 435	107,3	-	
Ақтөбе	632 981	102,9	-	632 981	437 945	109,0	-	
Алматы	1 045 612	116,0	27 132	934 401	614 844	98,9	84 079	
Атырау	401 603	84,4	-	401 603	255 992	76,6	-	
БатысҚазақстан	442 964	103,5	49 152	393 812	261 759	113,4	-	
Жамбыл	530 483	101,6	27 138	503 345	423 250	99,4	-	
Жетісу	274 572	110,1	31 983	242 589	193 682	148,6	-	
Қарағанды	291 558	71,8	9 421	282 137	57 536	96,8	-	
Қостанай	394 508	100,9	99 122	295 282	68 139	95,2	104	
Қызылорда	684 727	101,1	-	684 727	626 798	105,4	-	
Маңғыстау	367 165	112,0	-	358 405	193 007	108,7	8 760	
Павлодар	265 459	111,4	50 024	212 788	85 126	60,7	2 647	
СолтүстікҚазақстан	173 323	102,9	-	173 222	91 466	92,8	101	
Түркістан	921 830	107,9	-	921 830	712 668	112,3	-	
Ұлытау	70 537	109,9	12 276	58 261	48 048	139,6	-	
ШығысҚазақстан	216 421	102,8	25 869	190 552	63 773	88,4	-	
Астана қаласы	3 048 269	103,4	68 709	2 968 839	55 591	123,6	10 721	
Алматы қаласы	2 030 853	102,1	60 887	1 911 558	238 747	86,1	58 408	
Шымкент қаласы	853 231	107,2	-	847 292	214 709	85,9	5 939	

2026 жылғы қаңтар-қыркүйекте білім беру және денсаулық сақтау саласында 21390 оқушы орнына арналған 41 жалпы білім беретін мектеп, 5157 орынға арналған 36 мектепке дейінгі ұйымдар және ауысымда 238 келіп-кетушіге арналған 7 амбулаториялық-емханалық ұйымдар, сондай-ақ ауруханаға 120 төсек-орын қосымша пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Әдістемелік түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпықұрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік ғимараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Әдістемелік түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС, айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\):](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: ba.dubirova@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4- кіреберіс
--	---	--	--