

2025 жылы құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 03.07.2026

Келесі жариялау күні: 05.07.2027

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

2025 жылы орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 10847 млрд. теңгені құрады, бұл 2024 жылға қарағанда 17,5% есе көп.

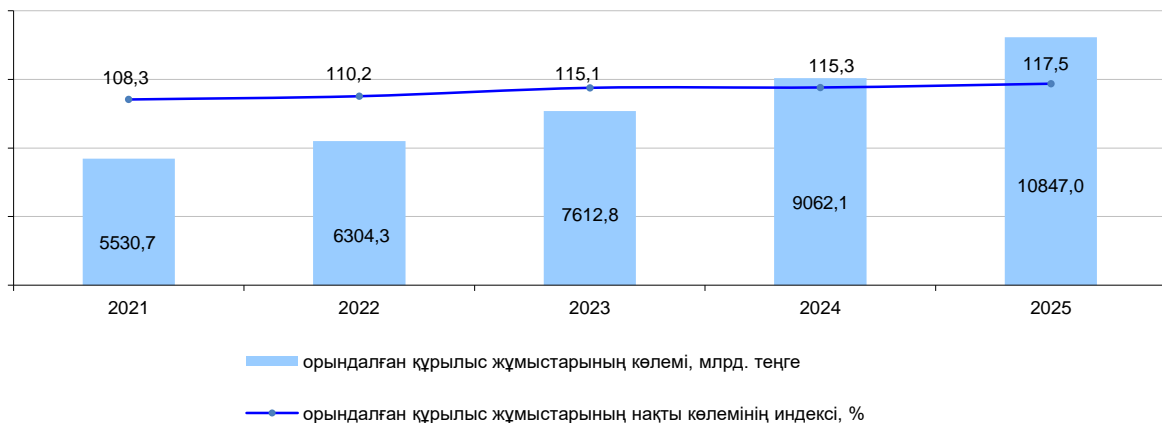
Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен – 87,9%, шетелдік – 11,4% және мемлекеттік – 0,7% орындалды.

2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2024 жылмен салыстырғанда 2025 жылы құрылыс жұмыстарының көлемінің ұлғаюы құрылыстарды салу және жөндеу жұмыстарымен байланысты (18,7%).

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша автомобиль, теміржол және метро (23,7%), тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлеміне 22,6%) және тұрғын ғимараттар (12,3%) құрылысы бойынша жұмыстар ең көп үлесті алады.

Қазақстан Республикасында орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі



Динамикалық кестелер:

[2003-2025 жылдар аралығында орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі.](#)

[2003-2025 жылдар аралығында орындалған құрылыс жұмыстарының НКИ](#)

Өңірлік бөліністе 2025 жылы құрылыс жұмыстарының көлемінің ұлғаюы республиканың он тоғыз өңірінде байқалды. Алматы (51,4%), Астана (34,6%) қалаларында айтарлықтай өсім байқалды және Шымкент (20,7%), облыста Ұлытау (32,6%), Солтүстік Қазақстан (28,3%), Ақмола (24,6%), Қостанай (24,4%), Павлодар (24,4%), Қызылорда (21,8%), Алматы (18,7%), Ақтөбе (18%), Түркістан (17,9%), Жамбыл (16,2%) және Батыс Қазақстан облыстары (12,3%).

Бұл ретте Атырау облысында төмендеу байқалды (22,8%).

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Орындалғаны, барлығы, мың теңге	2024 жылға пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
Қазақстан Республикасы	10 846 962 615	117,5	100,0
Абай	366 922 708	110,0	3,4
Ақмола	431 743 020	124,6	4,0
Ақтөбе	471 121 244	118,0	4,3
Алматы	527 738 963	118,7	4,8
Атырау	683 470 872	77,2	6,3
Батыс Қазақстан	383 686 225	112,3	3,5

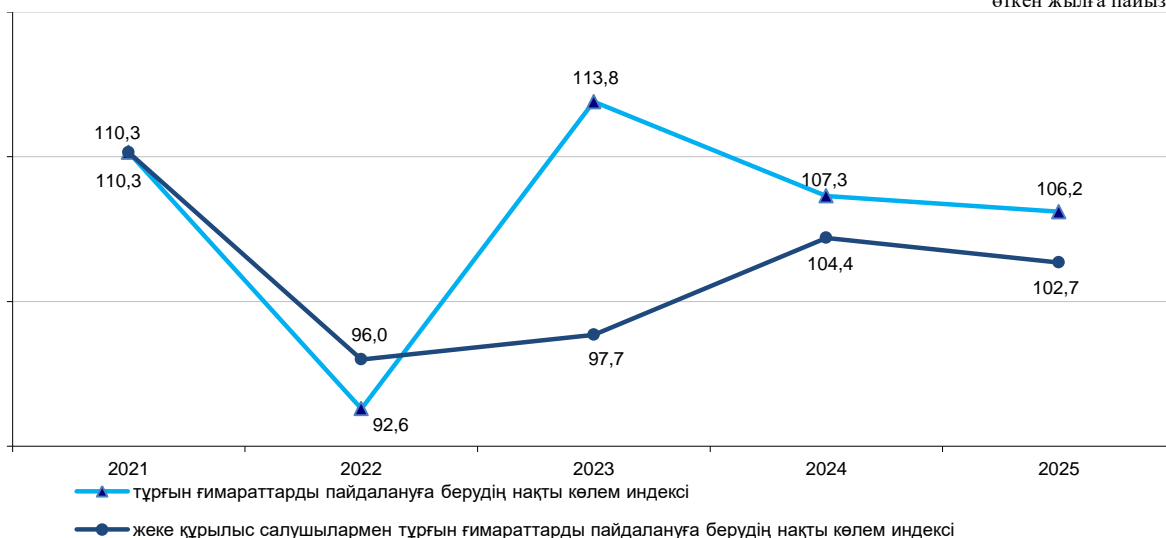
Жамбыл	399 119 200	116,2	3,7
Жетісу	445 745 006	110,2	4,1
Қарағанды	723 319 476	104,6	6,7
Қостанай	418 101 759	124,4	3,8
Қызылорда	365 922 503	121,8	3,4
Маңғыстау	441 569 720	103,0	4,1
Павлодар	495 725 217	124,4	4,6
Солтүстік Қазақстан	292 323 391	128,3	2,7
Түркістан	647 873 416	117,9	6,0
Ұлытау	195 720 521	132,6	1,8
Шығыс Қазақстан	461 099 655	109,8	4,2
Астана қаласы	1 570 860 603	134,6	14,5
Алматы қаласы	1 135 241 798	151,4	10,5
Шымкент қаласы	389 657 318	120,7	3,6

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2025 жылы пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 28232,1 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылға пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру](#)

[Әлеуметтік нысандарды пайдалануға беру](#)

[Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңының НКИ](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйдің жалпы алаңы 2024 жылмен салыстырғанда 6,2% ұлғайып, 20314,4 мың шаршы метрді құрады, олардан 13712,9 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 6423,8 мың шаршы метр - жеке үйлер.

Тұрғын үйдің едәуір бөлігін – 18410 мың шаршы метрді немесе 90,6%-ын жеке құрылыс салушылар, 7097,3 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				шетелмен шігі
	жалпыалаңы шаршы метрмен	өткен жылға, пайызбен	мемлекеттік меншік	жеке шемешік	олардан		
					халықпен	өткенжылға, пайызбен	
Қазақстан Республикасы	20 314 404	106,2	1 610 476	18 410 041	7 097 338	102,7	293 887
Абай	337 555	105,8	79 045	255 973	115 316	104,8	2 537
Ақмола	702 690	104,9	33 775	657 396	291 655	101,2	11 519
Ақтөбе	1 021 121	105,9	101 759	919 362	591 763	111,0	-
Алматы	1 080 843	111,4	41 835	928 841	684 429	117,9	110 167
Атырау	768 694	101,3	53 058	713 896	434 979	92,1	1 740
Батыс Қазақстан	642 392	100,8	54 837	581 721	339 538	98,3	5 834
Жамбыл	787 101	103,7	67 462	719 639	632 500	105,8	-
Жетісу	414 373	111,4	53 149	361 224	230 580	120,7	-
Қарағанды	599 961	109,6	17 480	582 481	87 108	116,0	-

Қостанай	517 393	103,9	74 140	436 989	103 771	76,0	6 264
Қызылорда	939 279	108,4	35 118	904 161	838 755	112,2	-
Маңғыстау	860 561	103,4	8 236	841 665	534 916	166,7	10 660
Павлодар	578 503	102,4	63 069	472 467	218 670	130,8	42 967
Солтүстік Қазақстан	337 992	102,5	70 479	266 759	176 624	111,3	754
Түркістан	1 238 756	106,8	193 165	1 045 591	855 347	88,6	-
Ұлытау	110 114	101,7	37 413	72 701	55 832	72,2	-
Шығыс Қазақстан	407 502	101,4	100 914	288 073	117 155	88,0	18 515
Астана қаласы	4 904 965	110,6	294 521	4 557 278	68 148	139,8	53 166
Алматы қаласы	2 657 442	104,0	28 953	2 603 636	311 924	75,4	24 853
Шымкент қаласы	1 407 167	102,5	202 068	1 200 188	408 328	74,4	4 911

Тұрғын үйді пайдалануға берудің ұлғаюы Қазақстан Республикасының барлық облыстарында байқалды. Алматы облысында және Жетісу облысында (11,4%) айтарлықтай өсім байқалды (11,4%).

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



2025 жылғы білім беру және денсаулық сақтау саласында 238884 оқушылар орнына арналған 250 жалпы білім беру мектептері, 9949 орынға арналған 64 мектепке дейінгі мекемелер және 1745 төсек-орынға арналған 5 аурухана, сонымен қатар ауысымына 7111 келушіге арналған 166 амбулаториялық емхана пайдалануға берілді.

Толық ақпарат келесі электрондық кестелерде берілген:

- [Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың мөлшерлігі бойынша негізгі көрсеткіштері.](#)
- [Меншік нысандары бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтердің\) көлемі/өлшемі бойынша/нысан түрлері бойынша, күрделі және ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстардың көлемі](#)
- [Құрылыс қызметін жүзеге асыратын ұйымдардың \(кәсіпорындардың\) саны, оның ішінде кәсіпорындардың көлемі.](#)
- [Салынып жатқан объектілер түрлері бойынша ірілендірілген жұмыс түрлері бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі](#)
- [Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары.](#)
- [Объектілерді пайдалануға беру.](#)
- [Пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы.](#)
- [Пайдалануға берілген жаңа ғимараттардың жалпы құрылыс көлемі](#)
- [Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)
- [Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру.](#)
- [Пайдалануға берілген жаңа тұрғын ғимараттардың саны](#)
- [Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы.](#)
- [Жеке және көппәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)
- [Тұрғын үйлердің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)
- [Пайдалануға берілген тұрғын үйлердегі пәтерлердің саны.](#)
- [Абаттандыру дәрежесі бойынша пайдалануға берілген тұрғын үйлер мен жатақханалардың саны](#)
- [Қабырға материалдарына байланысты пайдалануға берілген жаңа тұрғын үйлердің сипаттамасы](#)
- [Қабаттылығына байланысты пайдалануға берілген жаңа тұрғын үйлер мен жатақханалардың сипаттамасы](#)
- [Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)
- [Энергия тиімділік сыныбы бойынша пайдалануға берілген объектілер саны](#)
- [Тұрғын үйге жатпайтын объектілерді пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жаратқандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпықұрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС жылдық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, жылдық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, жылдық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Директордың міндетін атқарушы: И.Торғаутова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4-кіреберіс
--	---	---	---

© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігінің Ұлттық статистика бюросы