

# 2026 жылғы қаңтар-наурызда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 17.04.2026  
Келесі жариялау күні: 18.05.2026

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

## 1. Түйінді тұстары

2026 жылғы қаңтар-наурызда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 14,8% өсіп, 1231,4 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 85,6%, шетелдік – 13,6%, мемлекеттік – 0,8% орындалды.

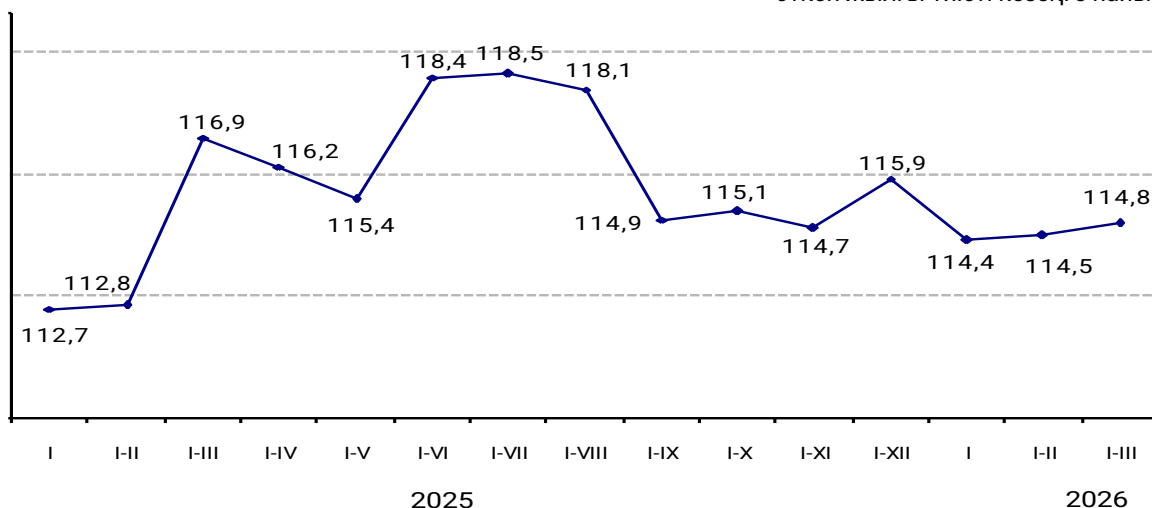
## 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2026 жылғы қаңтар-наурызда құрылыс жұмыстары көлемінің 2025 жылғы қаңтар-наурызбен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (37,5%) мен құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарына байланысты.

2026 жылғы қаңтар-наурызда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті автомобиль, теміржолдары мен метролар (25,5%), тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 22%) және тұрғын үйлердің (11,6%) құрылысы алады.

### Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### [Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

Аумақтық бөлінісінде республиканың он алтыөңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Ұлытау (2 есе), Жамбыл (52,7%), Павлодар (26,6%), Маңғыстау (23,1%), Қызылорда (22%), Батыс Қазақстан (17,4%), Түркістан (17,4%) және Шығыс Қазақстан облыстарында (15,9%), Шымкент (49,2%) және Алматы қалаларында (22,7%) байқалады.

### Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Барлығы, мың теңге	2026 жылғы наурыз, пайызбен		2026 жылғы қаңтар-наурыз 2025 жылғы қаңтар-наурызға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
	2026 жылғы ақпанға	2025 жылғы наурызға		

Қазақстан Республикасы					
Абай	1 231 435 479	226,9	115,5	114,8	100,0
Ақмола	20 923 263	136,0	82,8	99,1	1,7
Ақтөбе	28 807 083	169,8	66,4	76,6	2,3
Алматы	45 853 338	193,3	101,9	109,3	3,7
Атырау	52 702 408	323,0	109,7	110,7	4,3
Батыс Қазақстан	87 706 313	254,1	112,0	107,2	7,1
Жамбыл	49 718 228	234,0	127,7	117,4	4,0
Жетісу	60 664 066	627,3	182,6	152,7	4,9
Қарағанды	31 471 942	144,3	70,1	86,9	2,6
Қостанай	67 979 416	172,0	89,3	101,6	5,5
Қызылорда	52 235 322	272,5	169,7	106,6	4,2
Маңғыстау	46 607 875	251,5	106,6	122,0	3,8
Павлодар	68 940 093	168,1	149,3	123,1	5,6
Солтүстік Қазақстан	45 148 016	251,5	136,1	126,6	3,7
Түркістан	18 851 132	260,7	85,5	99,6	1,5
Ұлытау	72 106 989	194,0	110,2	117,4	5,9
Шығыс Қазақстан	26 479 883	96,2	164,0	200,4	2,2
Астана қаласы	56 818 343	187,2	116,5	115,9	4,6
Алматы қаласы	200 948 595	174,0	98,4	108,9	16,3
Шымкент қаласы	140 813 858	331,8	129,1	122,7	11,5
	56 659 316	519,1	163,4	149,2	4,6

### Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

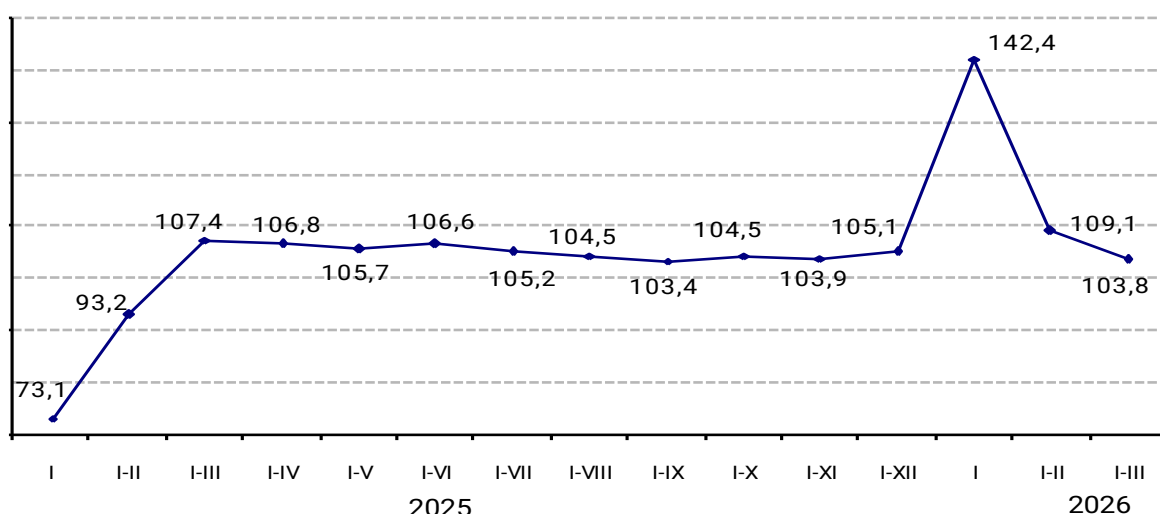
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)  
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

### 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2026 жылғы қаңтар-наурызда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 4846,9 мың шаршы метрді құрады.

#### Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



#### Динамикалық кестелер:

[Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2025 жылғы қаңтар-наурызбен салыстырғанда 3,8% көбейді, 3869,4 мың шаршы метрді құрады, олардан 2608 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 1251,9 мың

шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 3735,7 мың шаршы метрді немесе 96,5%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 1317,9 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

### Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңышаршыметрмен	2025 жылғы қаңтар-наурызға пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	2025 жылғы қаңтар-наурызға пайызбен	
<b>Қазақстан Республикасы</b>	3 869 367	103,8	112 633	3 735 712	1 317 908	104,9	21 022
Абай	34 609	141,3	-	34 609	22 209	145,9	-
Ақмола	98 464	87,4	1 893	96 571	64 768	100,0	-
Ақтөбе	205 946	103,3	-	205 946	163 287	123,4	-
Алматы	269 046	100,2	-	269 046	164 593	104,9	-
Атырау	86 939	78,1	-	86 939	80 412	85,2	-
Батыс Қазақстан	92 545	105,1	1 476	91 069	54 172	120,0	-
Жамбыл	150 381	101,7	x	139 885	119 074	114,7	-
Жетісу	54 940	104,0	9 339	45 601	45 109	146,9	-
Қарағанды	67 573	126,0	-	67 573	17 429	127,1	-
Қостанай	126 257	104,9	61 273	64 880	23 987	79,9	x
Қызылорда	159 426	102,2	-	159 426	117 428	91,0	-
Маңғыстау	121 003	107,9	-	112 243	42 678	114,6	8 760
Павлодар	56 905	105,1	-	54 258	30 794	67,0	x
Солтүстік Қазақстан	31 340	102,5	-	31 340	31 006	104,0	-
Түркістан	177 301	111,4	-	177 301	169 046	146,0	-
Ұлытау	14 420	111,0	x	6 197	6 197	150,0	-
Шығыс Қазақстан	67 968	102,4	8 150	59 818	19 567	103,7	-
Астана қаласы	1 083 463	101,6	x	1 063 519	25 117	169,7	x
Алматы қаласы	754 235	107,2	-	752 885	63 911	66,0	x
Шымкент қаласы	216 606	114,7	-	216 606	57 124	74,6	-

2026 жылғы қаңтар-наурызда білім беру және денсаулық сақтау саласында 10300 оқу орнына арналған 19 жалпы білім беретін мектеп, 1307 орынға арналған 11 мектепке дейінгі ұйымдар және ауысымда 25 келіп-кетушіге арналған 1 амбулаториялық-емханалық ұйымдар пайдалануға берілді.

### Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



### Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)  
[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға бер](#)

#### 4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

#### 5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпықұрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

#### 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

#### 7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КСайлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

---

<b>Шығаруға жауапты:</b> Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	<b>Департамент директоры:</b> А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	<b>Орындаушы:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	<b>Мекен-жай:</b> 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4- кіреберіс
--	---	---	--

---

© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігінің Ұлттық статистика бюросы