

# 2026 жылғы қаңтар-ақпанда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 18.03.2026

Келесі жариялау күні: 17.04.2026

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

## 1. Түйінді тұстары

2026 жылғы қаңтар-ақпанда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 14,5% өсіп, 495,6 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 82%, шетелдік – 17%, мемлекеттік – 1% орындалды.

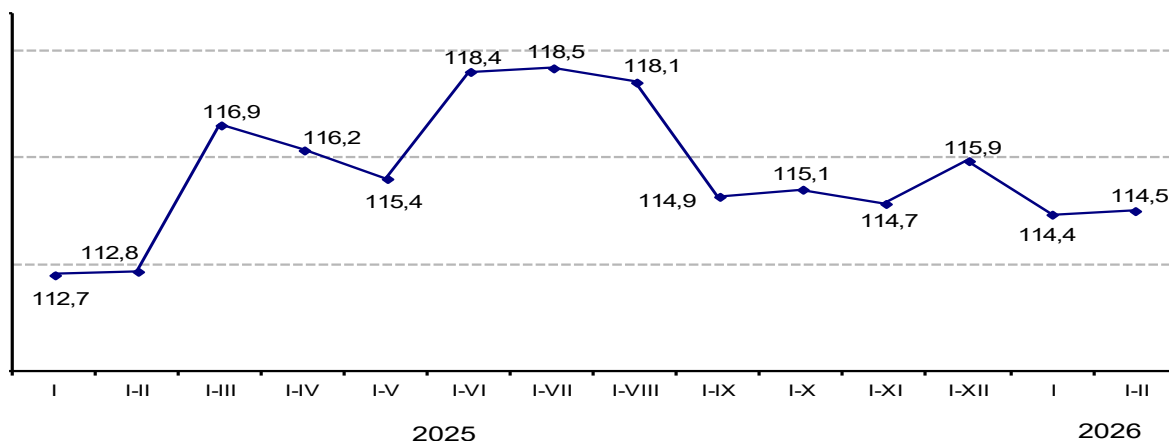
## 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2026 жылғы қаңтар-ақпанда құрылыс жұмыстары көлемінің 2025 жылғы қаңтар-ақпанмен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (63,4%) және тұрғын ғимараттар (30,2%) мен құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарына байланысты.

2026 жылғы қаңтар-ақпанда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті автомобиль, теміржолдары мен метролар (30,5%), тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 17,8%) және тұрғын үйлердің (11,1%) құрылысы алады.

### Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### [Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Ұлытау (2,4 есе), Қызылорда (62,3%), Солтүстік Қазақстан (45%), Түркістан (33,2%), Абай (29,5%), Жетісу (24,2%), Қарағанды (22,8%) және Ақтөбе облыстарында (20%), Астана (23,5%) және Шымкент қалаларында (21,4%) байқалады.

### Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2026 жылғы ақпан, пайызбен		2026 жылғы қаңтар-ақпан / 2025 жылғы қаңтар-ақпанға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2026 жылғы қаңтарға	2025 жылғы ақпанға		
<b>Қазақстан Республикасы</b>	495 637 221	191,9	115,0	114,5	100,0
Абай	9 811 473	506,0	141,0	129,5	2,0
Ақмола	14 458 116	142,0	84,1	90,8	2,9
Ақтөбе	21 178 395	154,1	118,3	120,0	4,3

Алматы	19 898 900	105,1	124,5	113,1	4,0
Атырау	39 077 840	97,5	102,9	102,2	7,9
Батыс Қазақстан	19 641 396	193,3	99,6	105,1	4,0
Жамбыл	14 774 818	99,9	99,9	102,0	3,0
Жетісу	13 912 656	702,4	124,2	124,2	2,8
Қарағанды	31 009 701	229,8	117,3	122,8	6,3
Қостанай	17 950 594	236,7	53,8	62,3	3,6
Қызылорда	17 709 528	187,6	216,5	162,3	3,6
Маңғыстау	31 485 918	244,3	102,6	102,0	6,3
Павлодар	15 908 975	268,6	117,4	113,1	3,2
Солтүстік Қазақстан	6 688 664	233,1	150,6	145,0	1,3
Түркістан	27 026 660	617,4	133,9	133,2	5,4
Ұлытау	14 840 628	446,4	371,3	243,7	3,0
Шығыс Қазақстан	25 417 050	197,5	124,2	115,9	5,1
Астана қаласы	99 141 618	149,1	119,3	123,5	20,0
Алматы қаласы	41 006 203	279,2	108,2	110,2	8,3
Шымкент қаласы	14 698 088	123,9	135,1	121,4	3,0

### Электрондық кестелер:

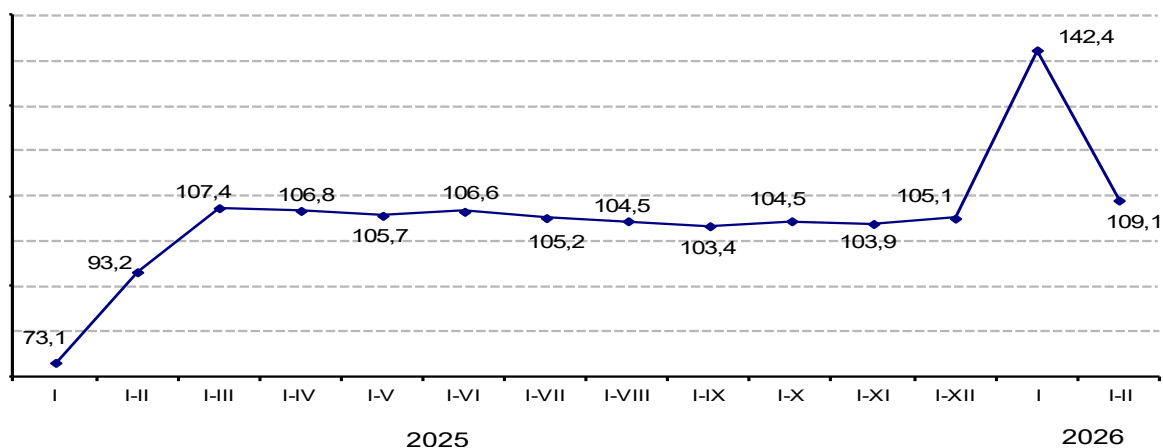
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)  
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)  
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

### 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2026 жылғы қаңтар-ақпанда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 2610,4 мың шаршы метрді құрады.

#### Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2025 жылғы қаңтар-ақпанмен салыстырғанда 9,1% көбейді, 2108,6 мың шаршы метрді құрады, олардан 1363,8 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 738 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 2083,1 мың шаршы метрді немесе 98,8%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 764 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

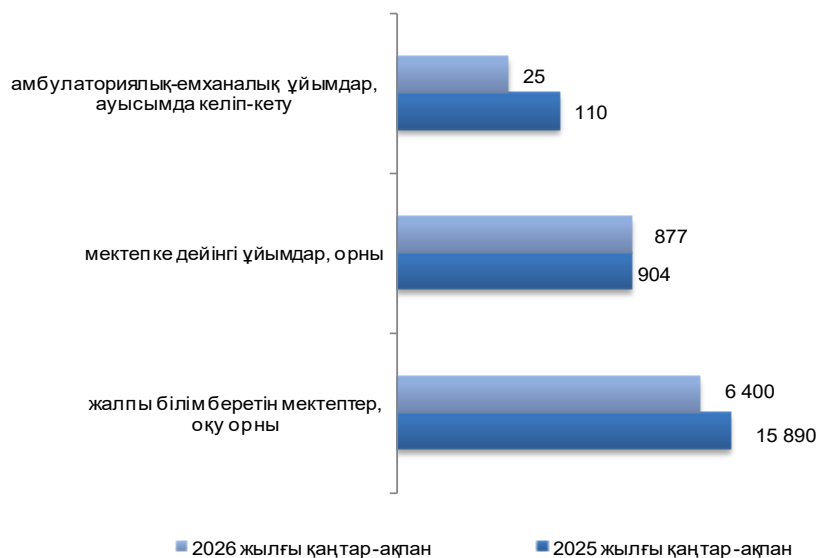
#### Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен			
	жалпы	2025 жылғы	мемлекетті	жекеше	олардан	шетел

	алаңы шаршы метрмен	қаңтар- ақпанға пайызбен	к меншік	меншік	халықпен	2025 жылғы қаңтар-ақпанға пайызбен	меншігі
<b>Қазақстан</b>							
<b>Республикасы</b>	2 108 585	109,1	16 580	2 083 141	764 004	101,7	8 864
Абай	12 043	87,1	-	12 043	12 043	187,6	-
Ақмола	41 331	86,4	-	41 331	35 208	83,6	-
Ақтөбе	101 187	105,0	-	101 187	62 693	104,5	-
Алматы	144 205	141,2	-	144 205	103 653	119,0	-
Атырау	62 012	101,3	-	62 012	60 115	100,3	-
Батыс Қазақстан	74 838	106,5	1 476	73 362	41 273	123,6	-
Жамбыл	82 657	102,3	x	72 161	51 350	72,4	-
Жетісу	32 144	112,7	4 608	27 536	27 536	128,4	-
Қарағанды	26 043	68,1	-	26 043	11 132	166,6	-
Қостанай	55 888	100,7	-	55 784	18 202	89,1	x
Қызылорда	113 024	101,8	-	113 024	71 026	84,6	-
Маңғыстау	58 635	110,6	-	49 875	30 669	122,1	8 760
Павлодар	28 743	102,4	-	28 743	7 917	32,0	-
Солтүстік Қазақстан	13 378	103,3	-	13 378	13 044	104,9	-
Түркістан	100 439	118,4	-	100 439	100 439	147,7	-
Ұлытау	5 742	138,0	-	5 742	5 742	763,6	-
Шығыс Қазақстан	12 203	109,0	-	12 203	12 203	109,0	-
Астана қаласы	602 161	127,2	-	602 161	18 367	172,1	-
Алматы қаласы	427 143	94,3	-	427 143	43 072	55,9	-
Шымкент қаласы	114 769	107,5	-	114 769	38 320	132,0	-

2026 жылғы қаңтар-ақпанда білім беру және денсаулық сақтау саласында 6400 оқу орнына арналған 15 жалпы білім беретін мектеп, 877 орынға арналған 7 мектепке дейінгі ұйымдар және ауысымда 25 келіп-кетушіге арналған 1 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

### Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



### Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

## 4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

## 5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

## 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

## 7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе Сапа бойынша есеп](#)

<b>Шығаруға жауапты:</b> Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	<b>Департамент директоры:</b> А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	<b>Орындаушы:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	<b>Мекен-жай:</b> 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---