

Статистика жилищного фонда

Дата опубликования: 27.02.2026

Дата следующего опубликования:
26.02.2027

Ключевые моменты

Методологические пояснения

1. Статистика жилищного фонда

2. Общая площадь жилищного фонда

3. Жилая площадь жилищного фонда

4. Количество жилых домов

5. Количество жилых помещений (квартир)

6. Жилые дома в аварийном состоянии

7. Обеспеченность жильем на одного проживающего

8. Благоустройство жилищного фонда

Полезные ссылки

Ключевые моменты

Общая площадь жилищного фонда за 2025 год составила 447266,2 тыс.кв.м, в том числе в городской местности 297936,9 тыс. кв. м, в сельской местности 149329,3 тыс. кв. м. По сравнению с предыдущим годом увеличилась на 12997,6 тыс.кв.м.

Обеспеченность жильем на одного проживающего за 2025 год составила 25,1 кв.м. из них в городской местности 27,4 кв.м, в сельской местности 21,3 кв.м. По сравнению с предыдущим годом увеличилась на 0,6 кв.м.

Количество жилых домов в 2025 году составило 2594614 единиц, из них в городе 1072950 единиц, в селе 1521664 единиц. В том числе индивидуальных домов 2295016 единиц, многоквартирных домов 299598 единиц.

Методологические пояснения

Жилищный фонд - находящиеся на территории Республики Казахстан жилища всех форм собственности.

Жилищный фонд Республики Казахстан включает частный и государственный жилищные фонды.

В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах.

Государственный жилищный фонд - жилища, принадлежащие коммунальному жилищному фонду, жилищному фонду государственных предприятий либо жилищному фонду государственных учреждений и входящие в состав республиканского или коммунального имущества.

Частный жилищный фонд - жилища, принадлежащие на праве собственности физическим или негосударственным юридическим лицам.

Жилище - отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предназначенная и используемая для постоянного проживания, отвечающая установленным строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам.

Индивидуальный жилой дом - дом, предназначенный для личного (семейного) проживания, расположенный на садовом участке и находящийся в собственности гражданина вместе с хозяйственными и другими строениями и зелеными насаждениями.

Многоквартирный жилой дом - отдельно стоящее здание с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке, состоящее из общего имущества объекта кондоминиума, которое является общей долевой собственностью, и двух и более квартир, нежилых помещений, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к многоквартирному жилому дому, либо в иные части общего имущества объекта кондоминиума.

Квартира - отдельное жилище, являющееся частью многоквартирного жилого дома, предназначенное и используемое для постоянного проживания.

Нежилое помещение - отдельное внутреннее пространство в многоквартирном жилом доме, соответствующее строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам, предусмотренное на стадии проекта, границами которого являются внутренние поверхности стен, пола и потолка (межэтажных перекрытий), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан, используемое в иных, чем постоянное проживание, целях

(офис, магазин, кафе, гостиница, хостел и другие объекты сферы услуг населению) и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности, за исключением общего имущества объекта кондоминиума.

Общая площадь жилища - сумма полезной площади жилища и площадей балконов (лоджий, веранд, террас), рассчитываемых с применением понижающих коэффициентов в соответствии с нормативно-техническими актами.

Жилая площадь жилища - сумма площадей жилых комнат (спальни, гостиной, детской, домашнего кабинета и тому подобных) в жилище (квартире), исчисляемая в квадратных метрах.

Обеспеченность жильем на одного проживающего - определяется, как отношение общей площади по жилым помещениям (квартирам) к численности лиц проживающих в них (не учитываются общая площадь жилищ по пустующим или бесхозным домам).

1. Статистика жилищного фонда

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Жилищный фонд – всего, млн. кв. м.	342,6	347,4	356,4	364,3	373,3	387,7	405,2	419,1	434,3	447,3
в том числе:										
государственная	8,1	7,5	7,7	7,9	7,9	8,3	9,3	9,6	9,9	10,1
частная	334,5	339,9	348,7	356,4	365,4	379,4	395,9	409,5	424,3	437,1
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м ²	21,4	21,6	21,9	22,2	22,6	23,2	23,4	23,9	24,5	25,1
Городской жилищный фонд, млн. кв. м.	216,1	219,1	226,1	231,4	238,8	250,3	263,9	274,5	287,1	297,9
в том числе:										
государственная	6,7	6,0	6,1	6,3	6,3	6,6	7,4	7,6	7,9	7,9
частная	209,4	213,1	220,0	225,1	232,5	243,7	256,5	267,0	279,2	290,0
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м ²	24,0	24,1	24,2	24,7	25,0	25,5	25,8	26,4	26,9	27,4
Сельский жилищный фонд, млн. кв. м.	126,5	128,3	130,3	132,9	134,5	137,5	141,2	144,5	147,2	149,3
в том числе:										
государственная	1,4	1,5	1,6	1,6	1,6	1,7	1,9	2,0	2,1	2,2
частная	125,1	126,8	128,7	131,2	132,9	135,8	139,4	142,5	145,1	147,1
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м ²	18,0	18,2	18,6	18,9	19,3	19,8	19,8	20,2	20,7	21,3

2. Общая площадь жилищного фонда

тыс. кв. м.

	Всего	В том числе			
		городской населенный пункт	сельский населенный пункт	частная государственная	
Республика Казахстан	447 266,2	297 936,9	149 329,3	437 127,7	10 138,5
Абай	12 505,0	7 769,4	4 735,6	12 218,8	286,2
Акмолинская	20 008,3	10 279,0	9 729,3	19 716,1	292,2
Актюбинская	21 232,3	16 800,8	4 431,4	20 853,1	379,2
Алматинская	32 638,7	6 453,4	26 185,3	32 392,1	246,6
Атырауская	16 866,9	9 547,0	7 319,9	16 228,4	638,4
Западно-Казахстанская	15 821,4	9 712,1	6 109,3	15 528,3	293,1
Жамбылская	20 763,0	11 434,8	9 328,2	20 268,4	494,6
Жетісу	12 856,5	6 131,5	6 724,9	12 399,8	456,7
Карагандинская	27 225,2	22 170,3	5 054,9	26 487,0	738,1
Костанайская	19 444,3	12 201,5	7 242,8	19 150,9	293,4
Кызылординская	18 605,6	9 283,5	9 322,1	17 005,8	1 599,8
Мангистауская	19 408,9	9 839,7	9 569,3	19 274,0	134,9
Павлодарская	17 503,3	12 598,3	4 905,0	16 375,8	1 127,5
Северо-Казахстанская	12 981,9	6 097,0	6 884,9	12 636,7	345,2
Туркестанская	35 275,1	9 934,5	25 340,6	34 926,5	348,6
Ұлытау	4 903,0	3 754,6	1 148,4	4 642,6	260,4
Восточно-Казахстанская	16 097,1	10 799,7	5 297,5	15 783,5	313,6
г. Астана	39 736,3	39 736,3	-	38 840,1	896,2
г. Алматы	58 326,9	58 326,9	-	57 523,3	803,7
г. Шымкент	25 066,6	25 066,6	-	24 876,5	190,1

2.2 Общая площадь жилищного фонда по формам собственности

3. Жилая площадь жилищного фонда

Тыс. кв. м.

	Всего	В том числе			
		в городских населенных пунктах	в сельских населенных пунктах	частная	государственная
Республика Казахстан	284 115,9	184 005,1	100 110,8	277 953,9	6 162,0
Абай	8 233,2	5 041,4	3 191,8	8 059,6	173,6
Акмолинская	12 529,8	6 276,6	6 253,2	12 356,4	173,4
Актюбинская	13 136,3	10 191,2	2 945,1	12 908,1	228,2
Алматинская	21 169,1	4 005,7	17 163,3	21 016,8	152,3
Атырауская	10 334,2	5 761,8	4 572,4	9 940,7	393,5
Западно-Казахстанская	9 922,9	5 875,3	4 047,6	9 746,4	176,5
Жамбылская	14 007,8	7 342,0	6 665,9	13 687,9	320,0
Жетісу	8 326,7	3 881,5	4 445,2	8 036,5	290,1
Карагандинская	17 668,8	14 361,5	3 307,2	17 204,6	464,1
Костанайская	12 088,3	7 376,4	4 711,9	11 911,0	177,3
Кызылординская	11 657,9	5 688,9	5 969,1	10 711,8	946,1
Мангистауская	12 322,0	5 911,0	6 411,0	12 239,6	82,4
Павлодарская	11 016,0	7 820,6	3 195,4	10 329,8	686,2
Северо-Казахстанская	8 472,3	3 778,5	4 693,8	8 265,3	207,1
Туркестанская	25 034,5	6 782,8	18 251,8	24 803,1	231,5
Ұлытау	3 129,5	2 403,6	725,8	2 984,1	145,3
Восточно-Казахстанская	10 335,6	6 775,3	3 560,3	10 140,9	194,7
г. Астана	22 203,6	22 203,6	-	21 715,2	488,4
г. Алматы	35 795,9	35 795,9	-	35 287,0	508,9
г. Шымкент	16 731,6	16 731,6	-	16 608,9	122,7

Электронные таблицы:

3.2 Жилая площадь жилищного фонда по формам собственности

4. Количество жилых домов

единиц

	Всего	Из них					
		в городских населенных пунктах			в сельских населенных пунктах		
		всего	в том числе:		всего	в том числе:	
			индивидуальн ых	многоквартирн ых		индивидуальны х	многоквартирн ых
Республика Казахстан	2 594 614	1 072 950	945 317	127 633	1 521 664	1 349 699	171 965
Абай	106 136	44 820	38 655	6 165	61 316	55 392	5 924
Акмолинская	138 936	46 978	39 136	7 842	91 958	69 370	22 588
Актюбинская	110 726	61 611	55 033	6 578	49 115	42 459	6 656
Алматинская	294 098	44 117	39 788	4 329	249 981	234 110	15 871
Атырауская	91 607	34 124	30 690	3 434	57 483	52 338	5 145
Западно-Казахстанская	106 183	38 683	35 336	3 347	67 500	54 693	12 807
Жамбылская	180 006	69 886	64 908	4 978	110 120	102 021	8 099
Жетісу	134 734	49 258	45 001	4 257	85 476	79 175	6 301
Карагандинская	97 659	56 617	40 422	16 195	41 042	23 701	17 341
Костанайская	113 888	36 194	29 221	6 973	77 694	54 992	22 702
Кызылординская	133 828	47 735	45 646	2 089	86 093	85 011	1 082
Мангистауская	80 005	7 974	6 198	1 776	72 031	69 167	2 864
Павлодарская	76 596	27 637	22 256	5 381	48 959	33 882	15 077
Северо-Казахстанская	115 578	27 496	24 030	3 466	88 082	74 626	13 456
Туркестанская	339 537	78 585	75 830	2 755	260 952	259 289	1 663
Ұлытау	18 802	10 661	6 691	3 970	8 141	5 100	3 041
Восточно-Казахстанская	109 878	44 157	37 248	6 909	65 721	54 373	11 348
г. Астана	30 273	30 273	24 539	5 734	-	-	-
г. Алматы	164 819	164 819	138 393	26 426	-	-	-
г. Шымкент	151 325	151 325	146 296	5 029	-	-	-

Электронные таблицы:

4.2 Количество индивидуальных жилых домов в городских и сельских населенных пунктах

4.3 Количество многоквартирных жилых домов в городских и сельских населенных пунктах

4.4 Многоквартирные жилые дома по количеству квартир

4.5 Жилые дома по материалам наружных стен

4.6 Индивидуальные жилые дома по материалам наружных стен

4.7 Многоквартирные жилые дома по материалам наружных стен

4.8 Общая площадь жилых домов по материалам наружных стен

4.9 Общая площадь индивидуальных жилых домов по материалам наружных стен

4.10 Общая площадь многоквартирных жилых домов по материалам наружных стен

4.11 Количество индивидуальных и многоквартирных жилых домов по году ввода в эксплуатацию

4.12 Количество жилых домов по году ввода в эксплуатацию и материалам наружных стен

4.13 Общая площадь жилых помещений (квартир) по году ввода в эксплуатацию и материалам наружных стен

5. Количество жилых помещений (квартир)

	Всего	В том числе						единиц
		одноконнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных	шести и более	
Республика Казахстан	6 196 267	1 134 451	1 841 309	1 813 497	865 846	314 054	227 110	
Абай	208 226	35 157	62 615	72 376	29 783	5 837	2 458	
Акмолинская	302 983	45 926	88 380	115 635	39 341	7 990	5 711	
Актюбинская	275 949	45 001	88 848	78 933	41 209	13 010	8 948	
Алматинская	390 429	54 320	78 696	104 516	85 259	36 449	31 189	
Атырауская	183 500	26 340	51 215	50 756	33 401	13 127	8 661	
Западно-Казахстанская	230 331	39 379	68 969	72 548	34 917	9 331	5 187	
Жамбылская	285 143	32 154	70 715	76 260	60 930	25 890	19 194	
Жетісу	196 245	24 330	51 317	64 577	37 908	12 305	5 808	
Карагандинская	449 629	64 945	165 802	147 283	56 312	10 459	4 828	
Костанайская	321 361	55 495	104 824	116 446	36 640	5 213	2 743	
Кызылординская	204 446	17 068	49 917	60 349	42 244	21 967	12 901	
Мангистауская	210 964	33 461	64 485	49 557	33 005	19 357	11 099	
Павлодарская	285 881	54 516	86 757	101 579	33 712	6 422	2 895	
Северо-Казахстанская	219 813	32 834	64 068	93 313	24 716	3 560	1 322	
Туркестанская	393 038	42 901	64 534	92 530	95 593	58 709	38 771	
Ұлытау	75 084	8 686	28 464	22 884	11 077	2 855	1 118	
Восточно-Казахстанская	298 340	61 794	105 349	101 725	25 210	3 014	1 248	
г. Астана	575 983	187 892	207 764	126 912	37 089	8 085	8 241	
г. Алматы	799 170	222 025	259 010	197 486	66 550	22 323	31 776	
г. Шымкент	289 752	50 227	79 580	67 832	40 950	28 151	23 012	

Электронные таблицы:

5.1 Распределение по числу комнат город, село

5.2 Распределение индивидуальных жилых домов по числу комнат

5.3 Распределение жилых помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах по числу комнат

5.4 Распределение жилых помещений (квартир) по размеру общей площади и числу комнат

5.5 Распределение индивидуальных жилых домов по размеру общей площади и числу комнат

5.6 Распределение жилых помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах по размеру общей площади и числу комнат

5.7 Количество жилых помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах в городских и сельских населенных пунктах

5.8 Средний размер общей площади

5.9 Средний размер общей площади в индивидуальных жилых домах

5.10 Средний размер общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах

6. Жилые дома в аварийном состоянии

	Всего единиц			Общая площадь тыс.кв.м.			Количество проживающих (человек)		
	всего	город	село	всего	город	село	всего	город	село
Республика Казахстан	2 628	1 280	1 348	834,0	643,7	190,3	50 266	40 752	9 514
Абай	172	72	100	29,3	21,9	7,3	1703	1273	430
Акмолинская	270	170	100	23,3	11,6	11,7	776	518	258
Актюбинская	171	83	88	43,3	36,2	7,1	3676	3340	336
Алматинская	16	11	5	4,2	3,6	0,6	351	305	46
Атырауская	705	258	447	231,6	164,8	66,9	13797	9941	3856
Западно-Казахстанская	262	60	202	46,4	30,9	15,4	3306	2431	875
Жамбылская	4	0	4	0,6	0	0,6	19	0	19
Жетісу	89	30	59	20,5	7,7	12,8	1 240	483	757
Карагандинская	110	40	70	86,6	79,6	7,1	655	459	196
Костанайская	8	6	2	2,8	2,7	0,1	141	136	5
Кызылординская	68	60	8	45,2	41,5	3,7	4061	3750	311
Мангистауская	59	23	36	45,7	9,5	36,2	2195	802	1393
Павлодарская	55	2	53	7,0	2,5	4,5	280	109	171
Северо-Казахстанская	62	38	24	17,5	13,0	4,4	927	749	178

Туркестанская	79	55	24	15,5	12,2	3,3	953	749	204
Ұлытау	110	64	46	54,3	50,1	4,3	2642	2446	196
Восточно-Казахстанская	149	69	80	23,9	19,6	4,2	1254	971	283
г. Астана	191	191	-	111,7	111,7	-	10843	10843	-
г. Алматы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г. Шымкент	48	48	-	24,6	24,6	-	1447	1447	-

Электронные таблицы:

6.1 Индивидуальные жилые дома в аварийном состоянии

6.2 Многоквартирные жилые дома в аварийном состоянии

7. Обеспеченность жильем на одного проживающего

	Кв. м.		
	Всего	В том числе	
		в городских населенных пунктах	в сельских населенных пунктах
Республика Казахстан	25,1	27,4	21,3
Абай	20,7	22,3	18,4
Акмолинская	25,7	27,3	24,0
Актюбинская	25,4	27,2	19,9
Алматинская	24,1	26,6	23,6
Атырауская	27,1	28,8	25,1
Западно-Казахстанская	23,9	27,4	19,7
Жамбылская	19,4	22,7	16,4
Жетісу	20,4	23,9	18,0
Карагандинская	25,0	25,9	21,6
Костанайская	24,0	24,7	22,6
Кызылординская	21,9	23,5	20,5
Мангистауская	29,4	29,7	29,1
Павлодарская	23,3	23,6	22,6
Северо-Казахстанская	23,5	23,8	23,1
Туркестанская	21,3	27,0	19,7
Ұлытау	22,8	22,6	23,3
Восточно-Казахстанская	23,1	24,8	20,0
г. Астана	33,0	33,0	-
г. Алматы	30,7	30,7	-
г. Шымкент	27,3	27,3	-

8. Динамика благоустройства жилищного фонда

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Удельный вес общей площади всего жилищного фонда, в процентах, оборудованной:										
Водоснабжением	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
канализацией	67	68	70	70	71	73	74	76	78	79
центральным отоплением	41	41	41	42	42	43	44	45	46	46
газом (включая сжиженный)	88	88	88	87	87	87	86	85	85	85
центральным горячим водоснабжением	36	36	36	36	37	37	38	38	39	39
ванной или душем	42	42	42	42	43	43	44	46	46	52
напольными электроплитами	10	11	11	11	12	12	13	14	14	15
Удельный вес общей площади городского жилищного фонда, в процентах, оборудованной:										
водоснабжением	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
канализацией	86	87	88	88	88	89	90	91	91	92
центральным отоплением	63	62	63	63	64	64	65	66	67	67
газом (включая сжиженный)	82	82	82	82	81	81	79	79	79	78
центральным горячим водоснабжением	56	56	56	56	56	56	57	57	58	58
ванной или душем	63	63	63	63	63	62	63	64	64	69
напольными электроплитами	16	16	16	17	17	18	19	20	20	21
Удельный вес общей площади сельского жилищного фонда, в процентах, оборудованной:										
водоснабжением	97	96	96	96	96	96	95	96	96	96
канализацией	34	37	39	40	41	43	45	49	51	52
центральным отоплением	3	3	4	4	4	4	4	5	5	5
Газом (включая сжиженный)	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
центральным горячим водоснабжением	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ванной или душем	7	7	7	7	7	8	9	10	11	17

напольными электроплитами	1	1	1	2	2	2	2	2	2
---------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Электронные таблицы:

9. Благоустройство жилищного фонда

9.1 Благоустройство в индивидуальных жилых домах

9.2 Благоустройство в многоквартирных жилых домах

Ссылки на связанные публикации:

Сборник «О жилищном фонде»

Полезные ссылки:

Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях»;

Единые правила осуществления государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан;

Методика по ведению и актуализации Статистического регистра жилищного фонда;

Информационно-аналитическая система «Талдау».

№ 10-7/1218-ВН
от 26 февраля 2026 года

Ответственные за выпуск: Департамент статистических регистров и классификаций	Директор департамента: Е. Бекбердиев Тел. +7 7172 749058	Исполнитель: Р. Есимов Тел. +7 7172 749799 E-mail: r.esimov@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана Проспект Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	--	--