

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе 2026 года

Дата опубликования: 17.02.2026

Дата следующего опубликования: 18.03.2026

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

В январе 2026г. объем строительных работ увеличился на 14,4% и составил 172 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 77,5%, иностранными – 20,4% и государственными – 2,1%.

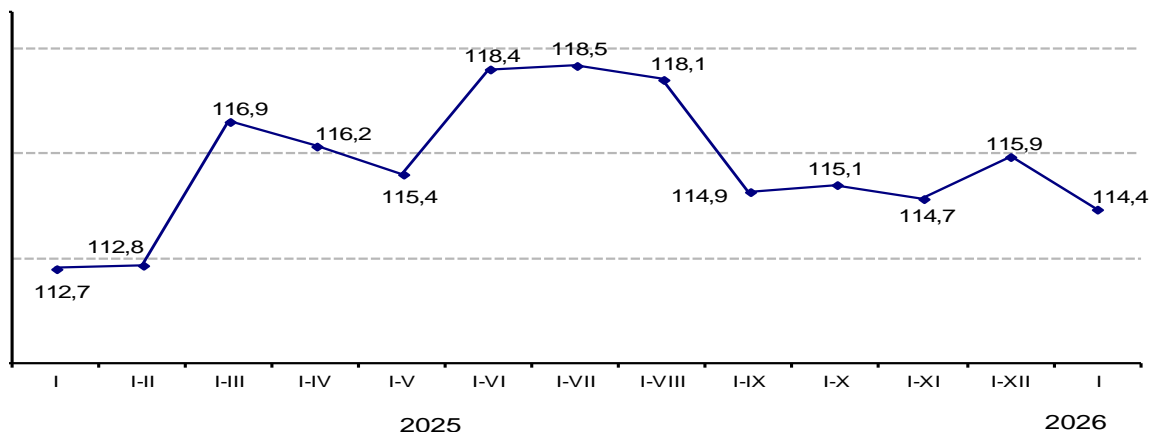
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе 2026г. по сравнению с январем 2025 года связано с работами по строительству и ремонту жилых зданий (в 2,2 раза) и сооружений (на 57,8%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь 2026г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железнодорожных дорог и метро (30,1%), нежилых зданий (19,2% к общему объему) и жилых зданий (11,4%).

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

#### [Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Карагандинской (на 39,4%), Туркестанской (на 36,7%), Северо-Казахстанской (на 35,1%), Актюбинской (на 23,4%), в области Жетісу (на 21,4%), Западно-Казахстанской (на 19,1%) и Кызылординской областях (на 11,3%), в городах Астана (на 30,8%) и Алматы (на 18,3%).

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Январь 2026г. в процентах к		В процентах к республиканскому объему
		декабрю 2025г.	январю 2025г.	
Республика Казахстан	171 955 422	6,4	114,4	100,0
Абай	1 647 835	1,8	94,5	1,0
Акмолинская	6 049 628	5,2	102,9	3,5
Актюбинская	8 437 178	7,6	123,4	4,9
Алматинская	9 774 843	6,4	103,2	5,7

Атырауская	19 978 973	12,4	101,5	11,6
Западно-Казахстанская	6 790 392	7,3	119,1	4,0
Жамбылская	7 467 057	7,5	104,2	4,3
Жетісу	1 764 843	1,2	121,4	1,0
Карагандинская	9 535 123	7,0	139,4	5,6
Костанайская	5 407 437	6,0	101,7	3,2
Кызылординская	6 243 267	8,6	111,3	3,6
Мангистауская	9 277 741	6,7	102,1	5,4
Павлодарская	4 373 248	4,3	104,3	2,5
Северо-Казахстанская	2 036 590	2,8	135,1	1,2
Туркестанская	3 839 991	2,4	136,7	2,2
Ұлытау	2 761 412	4,0	97,4	1,6
Восточно-Казахстанская	8 658 814	10,4	103,0	5,0
г. Астана	40 288 414	10,5	130,8	23,4
г. Алматы	10 983 640	3,9	118,3	6,4
г. Шымкент	6 638 996	5,0	108,0	3,9

### Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

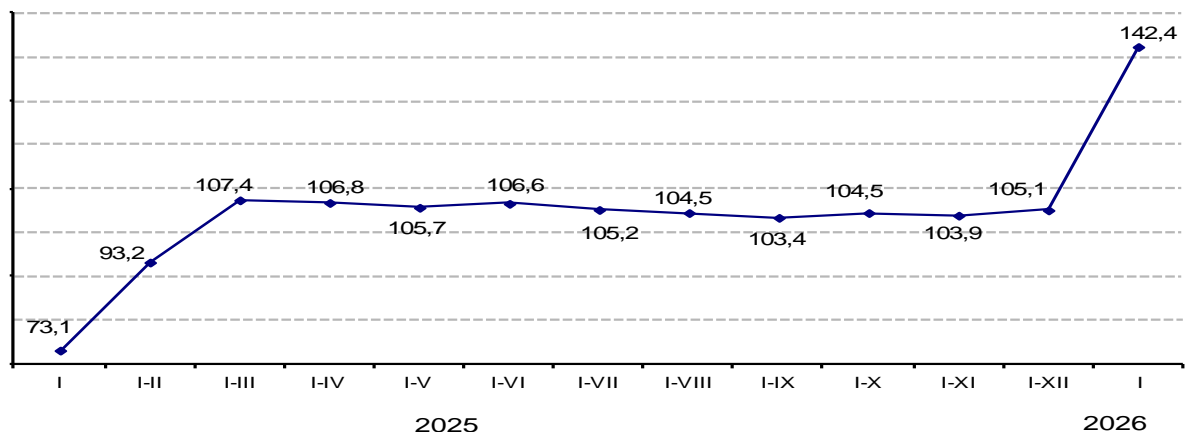
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

### 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе 2026г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 1291,8 тыс. кв. м.

#### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



#### Динамическая таблица:

##### Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем 2025 года на 42,4% и составила 1091 тыс. кв.м., из них 727,6 тыс.кв.м. - многоквартирных и 359,8 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 1079,1 тыс.кв.м. или 98,9% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 377,9 тыс.кв.м.

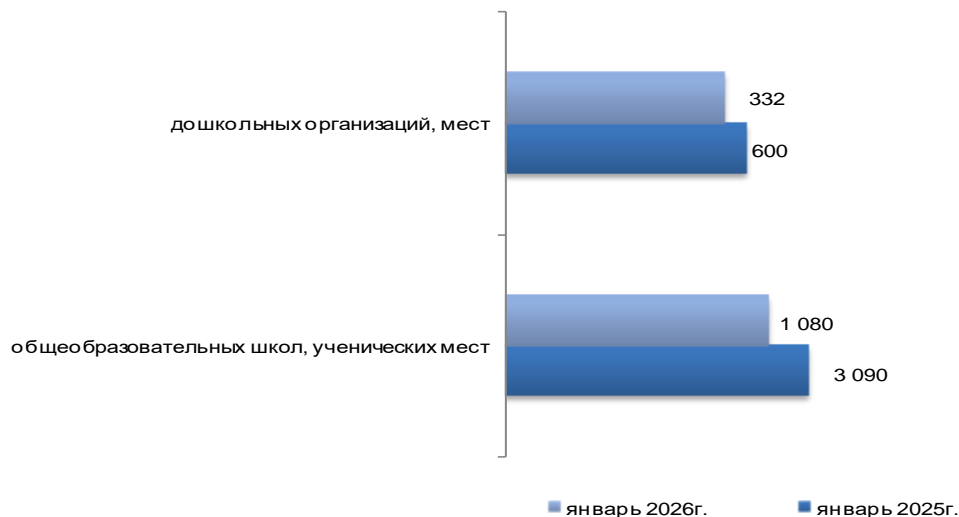
#### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				иностранной собственности
	кв. метров общей площади	в процентах к январю 2025 года	государственной собственности	частной собственности	из них		
					населением	в процентах к январю 2025 года	
<b>Республика Казахстан</b>	1 091 032	142,4	11 972	1 079 060	377 866	102,8	-
Абай	3 755	41,5	-	3 755	3 755	230,1	-
Акмолинская	18 443	118,5	-	18 443	18 443	119,4	-
Актюбинская	38 075	119,1	-	38 075	11 341	35,5	-

Алматинская	56 679	111,4	-	56 679	55 462	154,5	-
Атырауская	33 872	123,0	-	33 872	33 872	129,0	-
Западно-Казахстанская	30 648	118,3	1 476	29 172	27 559	163,3	-
Жамбылская	45 283	109,3	x	34 787	17 693	56,2	-
Жетісу	13 130	148,6	-	13 130	13 130	148,6	-
Карагандинская	21 689	102,2	-	21 689	6 778	128,8	-
Костанайская	26 274	110,2	-	26 274	13 007	103,5	-
Кызылординская	83 601	110,8	-	83 601	41 603	85,8	-
Мангистауская	16 676	136,9	-	16 676	16 676	136,9	-
Павлодарская	5 580	81,2	-	5 580	3 479	97,6	-
Северо-Казахстанская	3 177	123,0	-	3 177	2 843	125,7	-
Туркестанская	47 008	139,2	-	47 008	47 008	139,2	-
Ұлытау	296	8,3	-	296	296	182,7	-
Восточно-Казахстанская	4 690	101,4	-	4 690	4 690	101,4	-
г. Астана	340 214	357,0	-	340 214	11 351	241,0	-
г. Алматы	231 376	102,3	-	231 376	27 199	47,2	-
г. Шымкент	70 566	142,8	-	70 566	21 681	156,8	-

В сфере образования и здравоохранения в январе 2026г. введены в эксплуатацию 3 общеобразовательные школы на 1080 ученических мест и 2 дошкольные организации на 332 места.

#### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



#### Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

## 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

## 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по

строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

## 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

## 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директор департамента:</b> Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---