

# 2026 жылғы қаңтарда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 17.02.2026

Келесі жариялау күні: 18.03.2026

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

## 1. Түйінді тұстары

2026 жылғы қаңтарда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 14,4% өсіп, 172 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 77,5%, шетелдік – 20,4%, мемлекеттік – 2,1% орындалды.

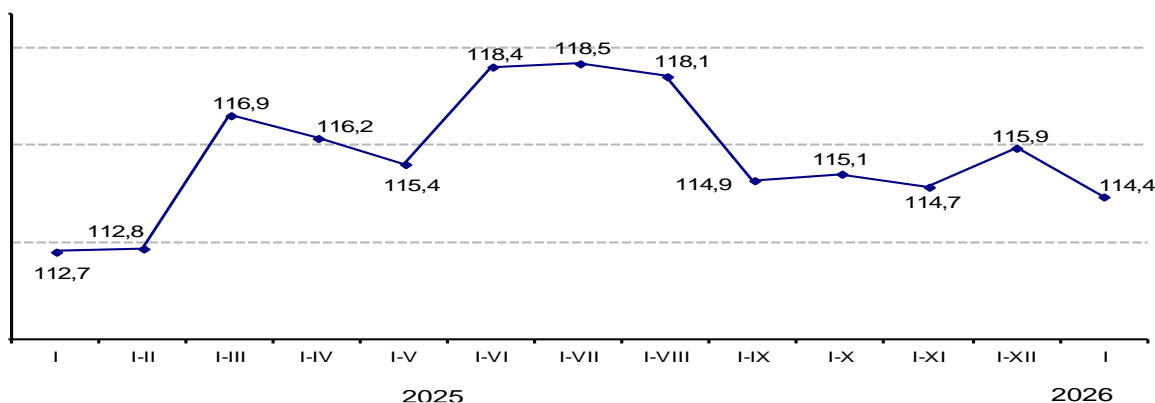
## 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2026 жылғы қаңтарда құрылыс жұмыстары көлемінің 2025 жылғы қаңтармен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын ғимараттар (2,2 есе) және имараттар (57,8%) мен құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарына байланысты.

2026 жылғы қаңтарда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті автомобиль, теміржолдары мен метролар (30,1%), тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 19,2%) және тұрғын үйлердің (11,4%) құрылысы алады.

### Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Қарағанды (39,4%), Түркістан (36,7%), Солтүстік Қазақстан (35,1%), Ақтөбе (23,4%), Жетісу (21,4%), Батыс Қазақстан (19,1%) және Қызылорда облыстарында (11,3%), Астана (30,8%) және Алматы қалаларында (18,3%) байқалады.

### Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2026 жылғы қаңтар, пайызбен		Республикалық көлемге пайызбен
		2025 жылғы желтоқсанға	2025 жылғы қаңтарға	
<b>Қазақстан Республикасы</b>	171 955 422	6,4	114,4	100,0
Абай	1 647 835	1,8	94,5	1,0
Ақмола	6 049 628	5,2	102,9	3,5
Ақтөбе	8 437 178	7,6	123,4	4,9
Алматы	9 774 843	6,4	103,2	5,7
Атырау	19 978 973	12,4	101,5	11,6
Батыс Қазақстан	6 790 392	7,3	119,1	4,0
Жамбыл	7 467 057	7,5	104,2	4,3
Жетісу	1 764 843	1,2	121,4	1,0
Қарағанды	9 535 123	7,0	139,4	5,6
Қостанай	5 407 437	6,0	101,7	3,2
Қызылорда	6 243 267	8,6	111,3	3,6

Маңғыстау	9 277 741	6,7	102,1	5,4
Павлодар	4 373 248	4,3	104,3	2,5
Солтүстік Қазақстан	2 036 590	2,8	135,1	1,2
Түркістан	3 839 991	2,4	136,7	2,2
Ұлытау	2 761 412	4,0	97,4	1,6
Шығыс Қазақстан	8 658 814	10,4	103,0	5,0
Астана қаласы	40 288 414	10,5	130,8	23,4
Алматы қаласы	10 983 640	3,9	118,3	6,4
Шымкент қаласы	6 638 996	5,0	108,0	3,9

### Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

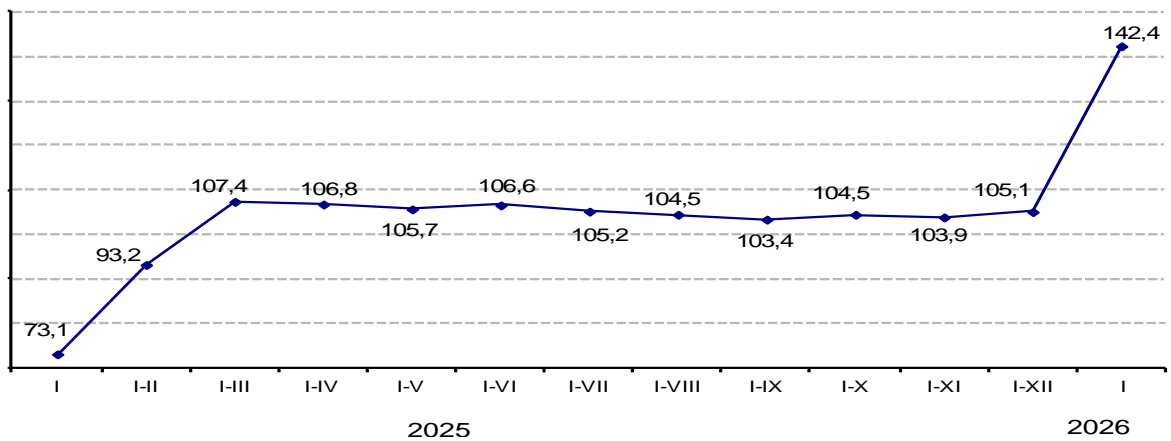
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

### 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2026 жылғы қаңтарда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 1291,8 мың шаршы метрді құрады.

#### Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

[Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2025 жылғы қаңтармен салыстырғанда 42,4% көбейді, 1091 мың шаршы метрді құрады, олардан 727,6 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 359,8 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 1079,1 мың шаршы метрді немесе 98,9%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 377,9 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

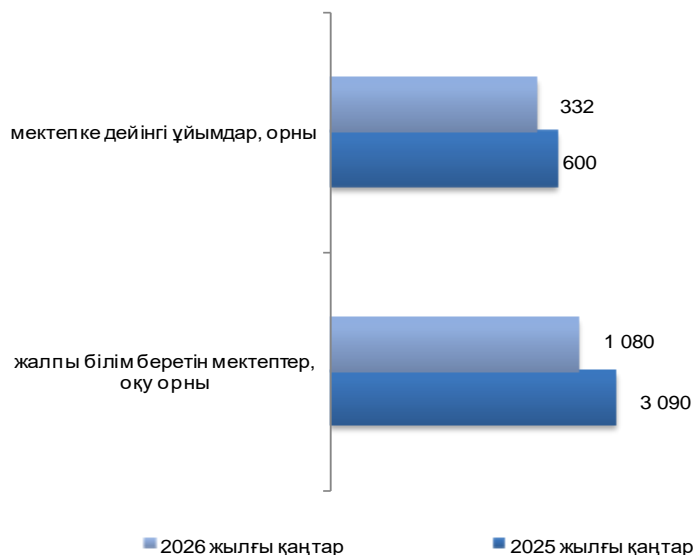
#### Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	2025 жылғы қаңтарға пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	2025 жылғы қаңтарға пайызбен	
<b>Қазақстан</b>							
<b>Республикасы</b>	1 091 032	142,4	11 972	1 079 060	377 866	102,8	-
Абай	3 755	41,5	-	3 755	3 755	230,1	-
Ақмола	18 443	118,5	-	18 443	18 443	119,4	-
Ақтөбе	38 075	119,1	-	38 075	11 341	35,5	-
Алматы	56 679	111,4	-	56 679	55 462	154,5	-
Атырау	33 872	123,0	-	33 872	33 872	129,0	-
Батыс Қазақстан	30 648	118,3	1 476	29 172	27 559	163,3	-
Жамбыл	45 283	109,3	x	34 787	17 693	56,2	-
Жетісу	13 130	148,6	-	13 130	13 130	148,6	-
Қарағанды	21 689	102,2	-	21 689	6 778	128,8	-
Қостанай	26 274	110,2	-	26 274	13 007	103,5	-
Қызылорда	83 601	110,8	-	83 601	41 603	85,8	-
Маңғыстау	16 676	136,9	-	16 676	16 676	136,9	-
Павлодар	5 580	81,2	-	5 580	3 479	97,6	-

Солтүстік Қазақстан	3 177	123,0	-	3 177	2 843	125,7	-
Түркістан	47 008	139,2	-	47 008	47 008	139,2	-
Ұлытау	296	8,3	-	296	296	182,7	-
Шығыс Қазақстан	4 690	101,4	-	4 690	4 690	101,4	-
Астана қаласы	340 214	357,0	-	340 214	11 351	241,0	-
Алматы қаласы	231 376	102,3	-	231 376	27 199	47,2	-
Шымкент қаласы	70 566	142,8	-	70 566	21 681	156,8	-

2026 жылғы қаңтарда білім беру және денсаулық сақтау саласында 1080 оқу орнына арналған 3 жалпы білім беретін мектеп және 332 орынға арналған 2 мектепке дейінгі ұйымдар.

### Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



#### Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдаланылатын алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

#### 4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

#### 5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағаға дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

#### 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

## 7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

---

<b>Шығаруға жауапты:</b> Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	<b>Департамент директоры:</b> А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	<b>Орындаушы:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	<b>Мекен-жай:</b> 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	--

---

© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросы