

# 2025 жылғы қаңтар-желтоқсанда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 16.01.2026

Келесі жариялау күні: 17.02.2026

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

## 1. Түйінді тұстары

2025 жылғы қаңтар-желтоқсанда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 15,9% өсіп, 10704,8 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 94,1%, шетелдік – 5,4%, мемлекеттік – 0,5% орындалды.

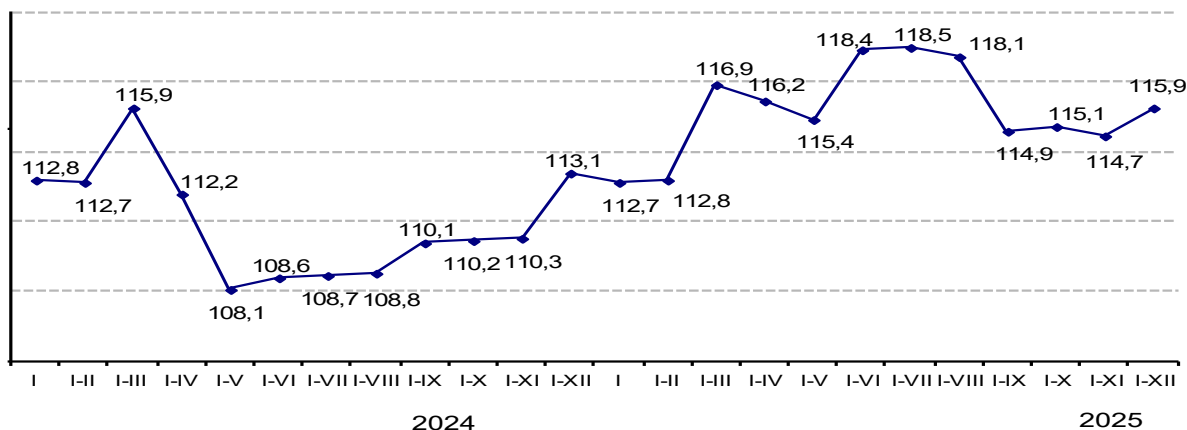
## 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2025 жылғы қаңтар-желтоқсанда құрылыс жұмыстары көлемінің 2024 жылмен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (17,5%), тұрғын емес ғимараттар (16%) мен тұрғын ғимараттар (10,4%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарына байланысты.

2025 жылғы қаңтар-желтоқсанда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті автомобиль, теміржолдары мен метролар (24,6%), тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 22,2%) және тұрғын үйлердің (12,4%) құрылысы алады.

### Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он тоғыз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Алматы (43,5%), Астана (32,7%) және Шымкент қалаларында (20,3%), Ұлытау (29,7%), Солтүстік Қазақстан (27%), Ақмола (24,4%), Павлодар (24,2%), Қостанай (23%) және Қызылорда облыстарында (21,8%) байқалады.

### Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2025 жылғы желтоқсан, пайызбен		2025 жылғы қаңтар-желтоқсан 2024 жылға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2025 жылғы қарашаға	2024 жылғы желтоқсанға		
<b>Қазақстан Республикасы</b>	10 704 777 932	291,8	119,8	115,9	100,0
Абай	354 193 384	197,9	119,8	106,2	3,3
Ақмола	430 998 161	314,8	147,2	124,4	4,0
Ақтөбе	469 109 924	293,3	116,0	117,5	4,4

Алматы	526 303 486	367,8	114,2	118,4	4,9
Атырау	674 678 210	290,7	85,8	76,3	6,3
Батыс Қазақстан	379 722 168	312,0	121,1	111,2	3,6
Жамбыл	392 824 764	355,5	99,4	114,4	3,7
Жетісу	443 945 196	566,5	114,5	109,7	4,1
Қарағанды	720 517 777	203,7	128,0	104,2	6,7
Қостанай	413 264 436	246,6	112,9	123,0	3,9
Қызылорда	365 828 473	113,8	100,3	121,8	3,4
Маңғыстау	440 736 876	364,0	93,4	102,8	4,1
Павлодар	494 757 158	229,0	136,3	124,2	4,6
Солтүстік Қазақстан	289 415 986	345,4	115,7	127,0	2,7
Түркістан	645 256 528	357,9	93,1	117,5	6,0
Ұлытау	191 492 473	667,3	191,1	129,7	1,8
Шығыс Қазақстан	458 828 096	147,8	99,9	109,3	4,3
Астана қаласы	1 548 803 536	374,3	133,2	132,7	14,5
Алматы қаласы	1 075 927 675	261,8	162,2	143,5	10,1
Шымкент қаласы	388 173 625	440,7	181,6	120,3	3,6

### Электрондық кестелер:

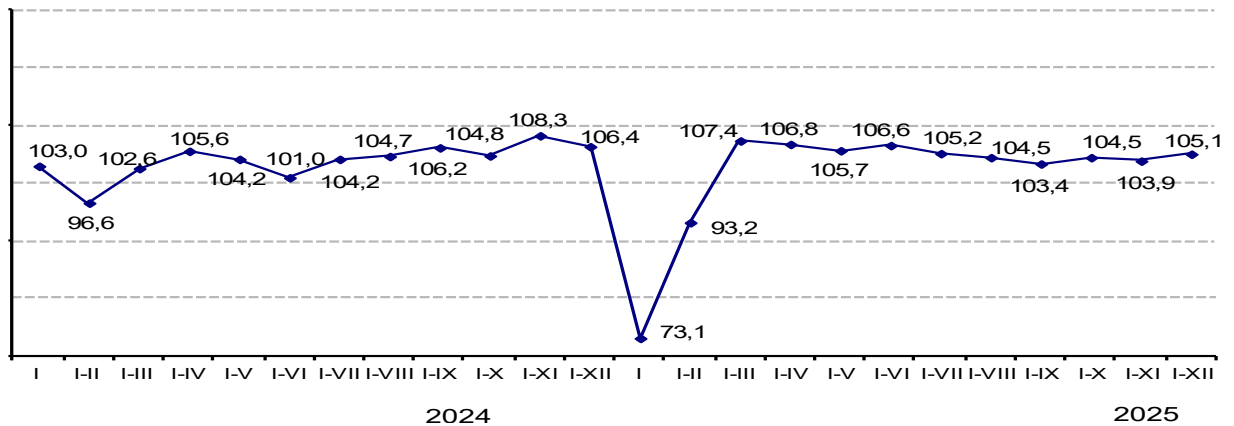
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)  
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)  
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

### 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2025 жылғы қаңтар-желтоқсанда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 27067,2 мың шаршы метрді құрады.

#### Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

[Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2024 жылмен салыстырғанда 5,1% көбейді, 20099,1 мың шаршы метрді құрады, олардан 13523,7 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 6416,2 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 18098,8 мың шаршы метрді немесе 90%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 7120,6 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

#### Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен			
	жалпы	2024 жылға	мемлекетті	жекеше	олардан	шетел

	алаңы шаршы метрмен	пайызбен	к меншік	меншік	халықпен	2024 жылға пайызбен	меншігі
<b>Қазақстан</b>							
<b>Республикасы</b>	20 099 081	105,1	1 605 100	18 098 758	7 120 616	103,0	395 223
Абай	337 613	105,8	79 045	256 031	115 374	104,8	x
Ақмола	694 399	103,7	33 775	649 105	290 965	101,0	11 519
Ақтөбе	1 021 121	105,9	101 759	919 362	591 531	110,9	-
Алматы	1 069 160	110,2	37 436	895 849	682 823	117,6	135 875
Атырау	768 844	101,3	53 058	714 046	435 129	92,1	x
Батыс Қазақстан	642 392	100,8	54 837	581 721	339 538	98,3	x
Жамбыл	768 946	101,3	67 462	701 484	632 500	105,8	-
Жетісу	412 807	111,0	53 149	359 658	230 580	120,7	-
Қарағанды	596 865	109,0	17 480	579 385	88 738	118,2	-
Қостанай	517 393	103,9	74 140	436 989	103 772	76,0	x
Қызылорда	939 279	108,4	35 118	904 161	838 755	112,2	-
Маңғыстау	858 536	103,2	8 236	839 640	532 853	166,0	10 660
Павлодар	578 412	102,4	63 069	472 376	218 670	130,8	42 967
Солтүстік Қазақстан	337 951	102,4	70 479	266 718	176 583	111,3	x
Түркістан	1 235 928	106,6	193 155	1 042 773	856 014	88,7	-
Ұлытау	109 759	101,4	37 413	72 346	55 832	72,2	-
Шығыс Қазақстан	407 372	101,4	100 914	287 943	117 025	87,9	x
Астана қаласы	4 812 531	108,5	294 521	4 464 844	67 782	139,0	53 166
Алматы қаласы	2 607 791	102,0	27 986	2 479 324	337 824	81,7	100 481
Шымкент қаласы	1 381 982	100,6	202 068	1 175 003	408 328	74,4	4 911

2025 жылғы қаңтар-желтоқсанда білім беру және денсаулық сақтау саласында 221556 оқу орнына арналған 234 жалпы білім беретін мектеп, 9054 орынға арналған 61 мектепке дейінгі ұйымдар, 1745 орынға арналған 5 аурухана және ауысымда 6671 келіп-кетушіге арналған 154 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

### Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



### Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңы пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

### 4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

## 5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

## 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

## 7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\): \\_\\_\\_\\_\\_](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\):](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

<b>Шығаруға жауапты:</b> Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	<b>Департамент директоры:</b> А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	<b>Орындаушы:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	<b>Мекен-жай:</b> 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---