

2025 жылғы қаңтар-қазанда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 18.11.2025

Келесі жариялау күні: 18.12.2025

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

2025 жылғы қаңтар-қазанда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 15,1% өсіп, 7263,2 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 92,9%, шетелдік – 6,6%, мемлекеттік –0,5% орындалды.

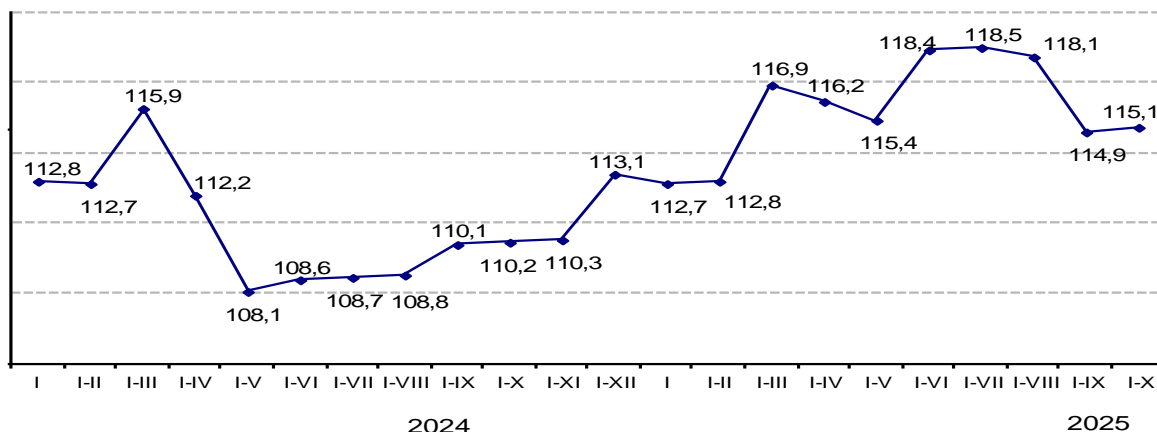
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2025 жылғы қаңтар-қазанда құрылыс жұмыстары көлемінің 2024 жылғы қаңтар-қазанмен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (19,2%), тұрғын емес ғимараттар (10,2%) мен тұрғын ғимараттар (7,6%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарына байланысты.

2025 жылғы қаңтар-қазанда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті автомобиль, теміржолдары мен метролар (24,9%), тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 21,6%) және тұрғын үйлердің (12,6%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Астана (39,4%) және Алматы қалаларында (35,4%), Солтүстік Қазақстан (30,1%), Түркістан (28,6%), Қостанай (27,5%), Павлодар (22,6%), Ақмола (21,7%) және Алматы облыстарында (20,7%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2025 жылғы қазан, пайызбен		2025 жылғы қаңтар-қазан 2024 жылғы қаңтар-қазанға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2025 жылғы қыркүйекке	2024 жылғы қазанға		
Қазақстан Республикасы	7 263 241 087	51,4	115,4	115,1	100,0
Абай	226 371 802	70,3	96,8	96,8	3,1
Ақмола	284 557 426	41,4	94,8	121,7	3,9
Ақтөбе	327 892 544	43,7	108,0	117,0	4,5
Алматы	341 278 631	44,2	117,6	120,7	4,7
Атырау	468 656 200	37,6	77,7	71,8	6,5

Батыс Қазақстан	262 328 549	61,8	138,1	109,0	3,6
Жамбыл	271 256 563	24,7	169,3	118,8	3,7
Жетісу	276 697 929	40,3	99,7	112,4	3,8
Қарағанды	526 731 069	126,7	97,5	100,7	7,3
Қостанай	292 042 080	46,4	166,5	127,5	4,0
Қызылорда	235 352 673	66,4	135,3	117,6	3,3
Маңғыстау	273 599 037	71,3	64,1	106,7	3,8
Павлодар	356 816 214	23,3	118,8	122,6	4,9
Солтүстік Қазақстан	198 712 393	32,1	161,5	130,1	2,7
Түркістан	450 619 106	38,3	173,8	128,6	6,2
Ұлытау	115 279 952	42,8	107,4	109,4	1,6
Шығыс Қазақстан	325 467 138	91,9	129,6	113,4	4,5
Астана қаласы	1 087 898 956	48,1	122,5	139,4	15,0
Алматы қаласы	706 985 659	59,7	118,2	135,4	9,7
Шымкент қаласы	234 697 166	188,9	178,2	107,0	3,2

Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

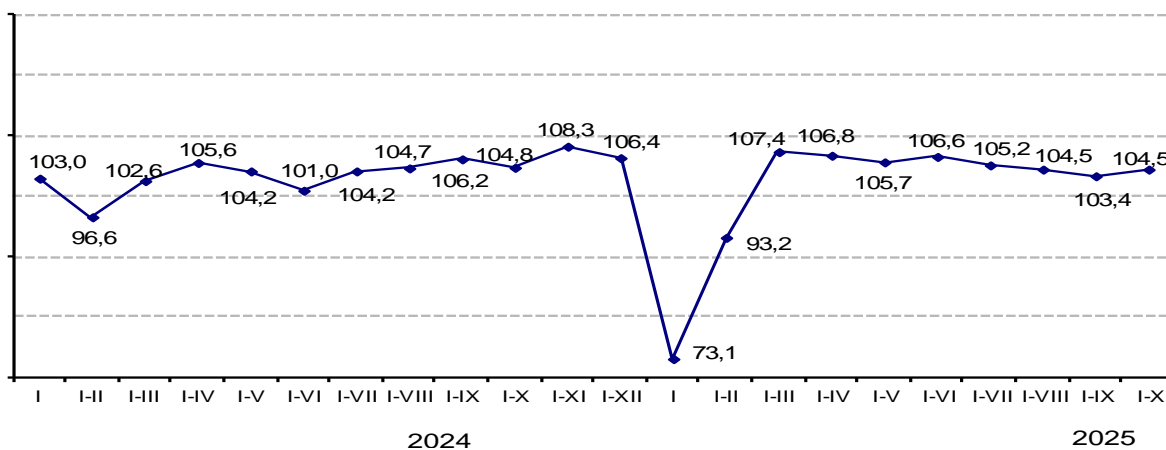
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2025 жылғы қаңтар-қазанда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 19748,9 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2024 жылғы қаңтар-қазанмен салыстырғанда 4,5% көбейді, 14611 мың шаршы метрді құрады, олардан 9279 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 5204,7 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 13439 мың шаршы метрді немесе 92%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 5507,4 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

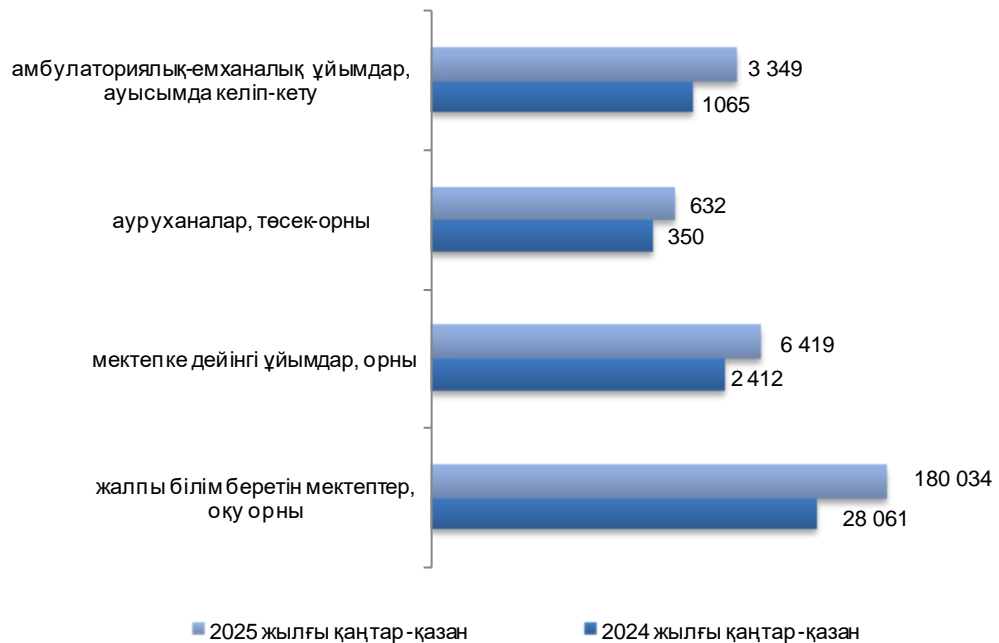
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	2024 жылғы қаңтар- қазанға пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	2024 жылғы қаңтар- қазанға пайызбен	
Қазақстан Республикасы	14 610 965	104,5	919 506	13 438 993	5 507 376	98,2	252 466

Абай	174 215	65,7	11 119	163 096	86 605	111,6	-
Ақмола	468 163	95,0	1 503	463 310	228 989	96,6	3 350
Ақтөбе	744 356	103,5	41 023	703 333	461 670	115,2	-
Алматы	947 532	113,0	31 887	823 016	653 916	116,3	92 629
Атырау	558 866	105,1	16 636	542 230	372 149	94,6	-
Батыс Қазақстан	484 416	104,1	50 308	428 274	272 521	101,7	x
Жамбыл	586 735	101,7	40 582	546 153	486 777	105,4	-
Жетісу	274 290	110,8	47 679	226 611	150 226	112,6	-
Қарағанды	493 429	116,4	9 366	484 063	73 991	119,3	-
Қостанай	435 561	102,3	56 743	378 818	83 739	68,8	-
Қызылорда	766 675	110,0	35 118	731 557	671 253	101,1	-
Маңғыстау	445 586	59,4	8 236	426 690	228 354	81,6	10 660
Павлодар	305 858	103,3	32 293	273 565	160 581	111,9	-
Солтүстік Қазақстан	194 351	103,9	31 911	161 686	109 295	99,1	x
Түркістан	931 103	110,2	181 359	749 744	671 178	91,4	-
Ұлытау	71 717	104,1	18 976	52 741	41 969	82,8	-
Шығыс Қазақстан	240 445	104,9	46 006	175 924	87 334	92,4	x
Астана қаласы	3 365 796	111,5	217 242	3 133 222	54 535	151,1	15 332
Алматы қаласы	2 139 760	111,0	18 747	2 020 532	298 528	87,1	100 481
Шымкент қаласы	982 111	100,4	22 772	954 428	313 766	72,5	4 911

2025 жылғы қаңтар-қазанда білім беру және денсаулық сақтау саласында 180034 оқу орнына арналған 188 жалпы білім беретін мектеп, 6419 орынға арналған 41 мектепке дейінгі ұйымдар, 635 орынға арналған 2 аурухана және ауысымда 3349 келіп-кетушіге арналған 82 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағаға дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Директордың міндетін атқарушы: И.Торғаутова Тел. +7 7172 749778	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	--

© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросы