

2025 жылғы қаңтар-қыркүйекте құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 17.10.2025

Келесі жариялау күні: 18.11.2025

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

2025 жылғы қаңтар-қыркүйекте орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 14,9% өсіп, 6441,3 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 93,2%, шетелдік – 6,2%, мемлекеттік –0,6% орындалды.

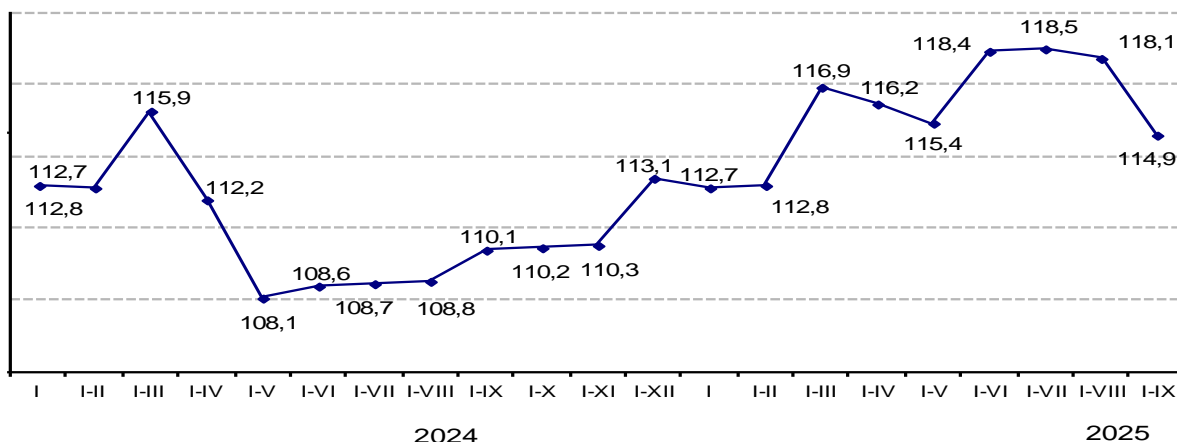
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2025 жылғы қаңтар-қыркүйекте құрылыс жұмыстары көлемінің 2024 жылғы қаңтар-қыркүйекпен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (19,7%), тұрғын емес ғимараттар (9,8%) мен тұрғын ғимараттар (7,2%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарына байланысты.

2025 жылғы қаңтар-қыркүйекте орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті автомобиль, теміржолдары мен метролар (23,9%), тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 21,8%) және тұрғын үйлердің (12,8%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

Аумақтық бөлінісінде республиканың он жеті өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Астана (41,8%) және Алматы қалаларында (37,7%), Солтүстік Қазақстан (27,3%), Ақмола (26,4%), Түркістан (25,5%), Қостанай (23,5%), Павлодар (23%) және Алматы облыстарында (21,1%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2025 жылғы қыркүйек, пайызбен		2025 жылғы қаңтар-қыркүйек / 2024 жылғы қаңтар-қыркүйекке, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2025 жылғы тамызға	2024 жылғы қыркүйекке		
Қазақстан Республикасы	6 441 268 113	204,2	106,4	114,9	100,0
Абай	194 026 154	140,5	59,3	96,9	3,0
Ақмола	251 415 870	259,9	133,2	126,4	3,9
Ақтөбе	292 787 174	222,0	109,6	118,1	4,5
Алматы	303 797 471	195,9	118,0	121,1	4,7
Атырау	426 634 869	338,0	106,6	71,3	6,6

Батыс Қазақстан	231 009 293	135,0	58,3	106,0	3,6
Жамбыл	254 871 355	253,9	108,9	116,5	4,0
Жетісу	249 882 512	197,3	85,5	113,9	3,9
Қарағанды	456 166 538	69,3	42,8	101,2	7,1
Қостанай	256 024 345	294,8	102,3	123,5	4,0
Қызылорда	206 845 595	152,9	65,1	115,6	3,4
Маңғыстау	244 020 718	158,0	83,1	115,9	3,8
Павлодар	325 921 848	422,2	139,9	123,0	5,1
Солтүстік Қазақстан	178 536 746	263,9	108,0	127,3	2,8
Түркістан	411 977 204	245,8	120,9	125,5	6,4
Ұлытау	99 493 224	428,7	140,7	109,7	1,5
Шығыс Қазақстан	275 377 527	155,2	148,9	110,8	4,3
Астана қаласы	965 112 498	301,4	205,3	141,8	15,0
Алматы қаласы	634 124 971	124,6	142,8	137,7	9,8
Шымкент қаласы	183 242 201	111,4	49,6	96,2	3,3

Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

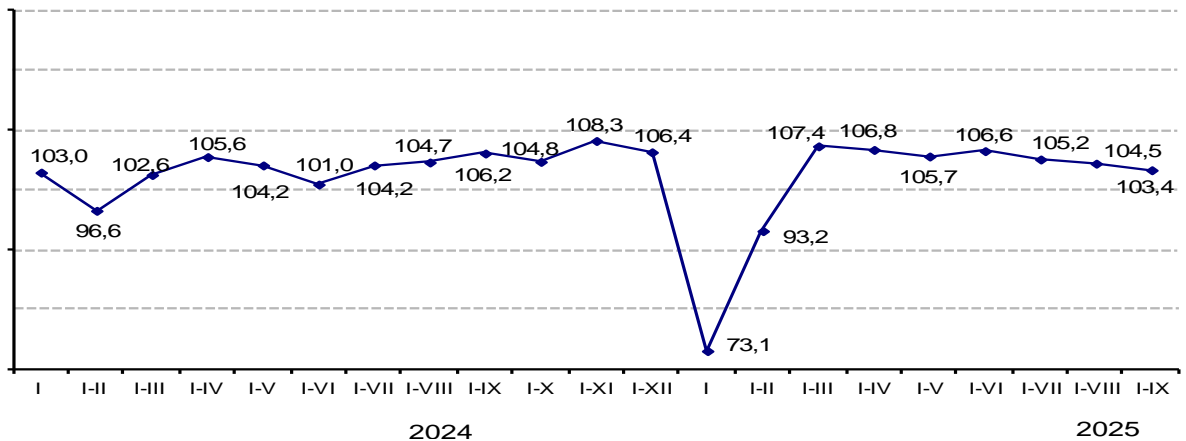
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2025 жылғы қаңтар-қыркүйекте пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 17521,9 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2024 жылғы қаңтар-қыркүйекпен салыстырғанда 3,4% көбейді, 12851,4 мың шаршы метрді құрады, олардан 8072,2 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 4666 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 11812,1 мың шаршы метрді немесе 91,9%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 4875,5 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	2024 жылғы қаңтар-қыркүйекке пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	2024 жылғы қаңтар-қыркүйекке пайызбен	
Қазақстан Республикасы	12 851 397	103,4	791 752	11 812 090	4 875 508	98,1	247 555

Абай	159 876	67,4	11 119	148 757	72 266	110,4	-
Ақмола	429 312	100,1	1 503	424 459	202 617	97,9	3 350
Ақтөбе	615 372	102,6	39 423	575 949	401 872	129,9	-
Алматы	901 479	116,0	31 887	776 963	621 894	120,2	92 629
Атырау	475 840	99,3	16 636	459 204	334 404	96,4	-
Батыс Қазақстан	427 818	102,2	50 308	371 676	230 918	94,5	x
Жамбыл	522 200	101,7	36 877	485 323	425 947	103,1	-
Жетісу	249 462	109,0	47 679	201 783	130 314	107,8	-
Қарағанды	405 973	106,8	9 366	396 607	59 468	122,6	-
Қостанай	391 006	103,2	55 679	335 327	71 573	64,3	-
Қызылорда	677 068	104,8	29 337	647 731	594 754	97,0	-
Маңғыстау	327 893	45,9	8 236	308 997	177 531	72,6	10 660
Павлодар	238 337	100,0	32 293	206 044	140 205	105,1	-
Солтүстік Қазақстан	168 362	102,8	16 719	150 889	98 549	100,1	x
Түркістан	854 306	108,4	143 030	711 276	634 381	93,4	-
Ұлытау	64 172	124,6	18 976	45 196	34 424	103,4	-
Шығыс Қазақстан	210 445	104,0	46 006	145 924	72 178	93,8	x
Астана қаласы	2 947 261	108,2	155 159	2 776 770	44 970	140,8	15 332
Алматы қаласы	1 989 334	118,2	18 747	1 870 106	277 370	88,3	100 481
Шымкент қаласы	795 881	102,6	22 772	773 109	249 873	69,4	-

2025 жылғы қаңтар-қыркүйекте білім беру және денсаулық сақтау саласында 166174 оқу орнына арналған 164 жалпы білім беретін мектеп, 5889 орынға арналған 39 мектепке дейінгі ұйымдар, 435 орынға арналған 2 аурухана және ауысымда 2984 келіп-кетушіге арналған 72 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдаланылатын алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Директордың міндетін атқарушы: И.Торғаутова Тел. +7 7172 749778	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	--	---	--

© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросы