

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-октябре 2022 года

Дата релиза: 15 ноября 2022г.

Дата следующего релиза: – 15 декабря 2022г.

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

Отрасль строительства является одной из быстрорастущих отраслей экономики и имеет стабильно положительный прирост за последние два года.

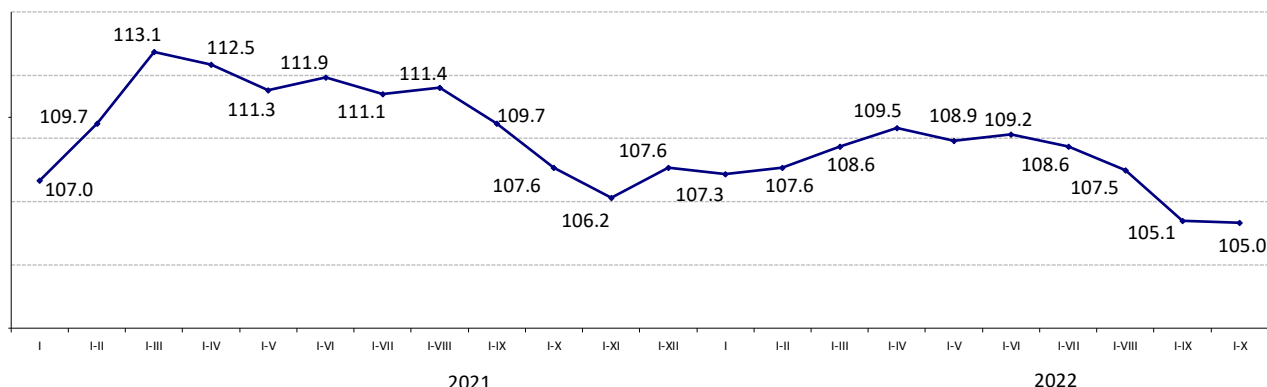
2. Объем выполненных строительных работ

В январе-октябре 2022 г. объем строительных работ увеличился на 5% и составил 4471 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 83,8%, иностранными – 16,1% и государственными - 0,1%.

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

Объем выполненных строительных работ (услуг) по месяцам

Увеличение объема строительных работ в январе-октябре 2022 года по сравнению с январем-октябрем прошлого года связано с работами по строительству и ремонту нежилых зданий (на 14,1%), на жилищном строительстве (на 9,4%) и сооружений (на 6,2%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-октябрь 2022 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (22,8%), жилых зданий (в 15,4%) и работы по строительству дорог (14,3%).

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в 17 регионах республики. Наибольший рост отмечен в Акмолинской (на 26,8%), Кызылординской (на 22,9%), Алматинской (на 16,4%), Жетісу (на 13,9%), Ұлытау (на 13,5%), Атырауской (на 11,2%) областях и в городе Шымкент (на 38,6%) .

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Октябрь 2022г. в % к		Январь-октябрь 2022г. к январю-октябрю 2021г., в %	В процентах к республиканскому объему
		сентябрю 2022г.	октябрю 2021г.		
Республика Казахстан	4 471 011 672	50,4	103,9	105,0	100,0
Абай	106 173 359	87,9	169,5	85,8	2,4
Акмолинская	185 768 230	59,3	126,4	126,8	4,2
Актюбинская	182 382 208	33,6	111,4	104,2	4,1
Алматинская	210 935 223	86,7	130,6	116,4	4,7
Атырауская	889 662 733	47,7	108,8	111,2	19,9

Западно-Казахстанская	151 191 386	34,3	103,6	100,5	3,4
Жамбылская	154 803 719	12,5	50,6	104,3	3,5
Жетісу	105 745 190	70,4	184,1	113,9	2,4
Карагандинская	260 233 566	41,2	125,9	91,1	5,8
Костанайская	142 543 329	60,5	81,7	104,5	3,2
Кызылординская	98 616 657	26,4	69,0	122,9	2,2
Мангистауская	133 680 358	47,1	84,9	66,9	3,0
Павлодарская	190 395 015	26,9	92,5	105,1	4,3
Северо-Казахстанская	87 405 112	25,6	79,6	107,6	2,0
Туркестанская	229 478 063	67,7	70,6	105,1	5,1
Ұлытау	75 848 386	81,5	142,0	113,5	1,7
Восточно-Казахстанская	203 111 509	62,6	140,3	108,5	4,5
г. Астана	491 402 395	63,9	82,1	101,1	11,0
г. Алматы	421 588 896	65,9	103,2	105,1	9,4
г. Шымкент	150 046 338	46,9	131,4	138,6	3,4

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

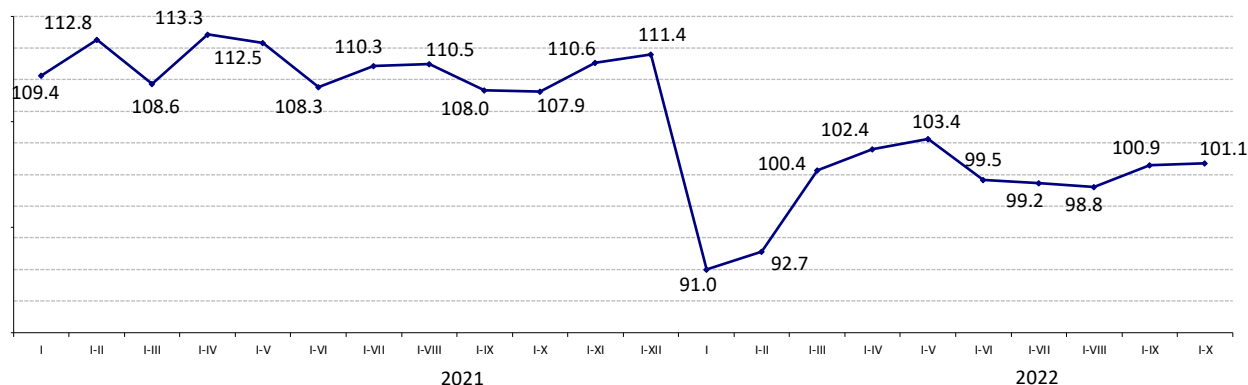
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по видам строящихся объектов](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В Республике Казахстан в январе-октябре 2022г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 13930,4 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-октябрем 2021 года на 1,1% и составила 11724,8 тыс. кв. м., из них 6355,8 тыс.кв.м. - многоквартирных и 5310,9 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 10907,6 тыс.кв.м. или 93% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 5463,1 тыс.кв.м., что в общем объеме ввода составляет 46,6%.

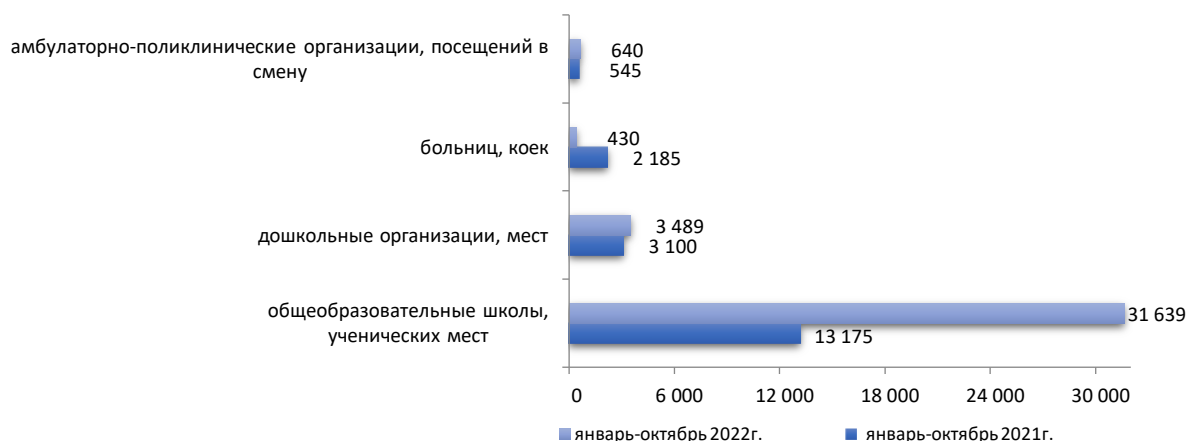
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
Республика Казахстан	11 724 765	101,1	647 100	10 907 593	5 463 078	101,4	170 072

Абай	216 445	89,0	28 125	188 320	76 461	74,7	-
Акмолинская	539 932	111,8	-	539 932	292 842	82,4	-
Актюбинская	778 720	101,6	1 783	x	507 308	114,6	x
Алматинская	724 785	110,9	12 085	712 700	606 298	104,6	-
Атырауская	672 161	88,7	-	672 161	460 383	82,7	-
Западно-Казахстанская	439 015	105,0	45 783	382 806	186 746	84,4	10426
Жамбылская	545 948	101,9	89 067	456 881	431 408	110,2	-
Жетісу	194 016	106,8	10517	183 499	148 106	114,9	-
Карагандинская	414 419	101,7	35 983	378 436	119 601	109,6	-
Костанайская	395 484	102,1	29 594	360 174	157 277	111,8	5716
Кызылординская	556 391	105,5	5 838	550 553	542 188	115,3	-
Мангистауская	804 176	84,3	-	804 176	388 127	83,0	-
Павлодарская	223 803	106,1	20 933	x	116 700	101,1	x
Северо-Казахстанская	135 985	100,2	19 933	102 498	78 571	64,0	13 554
Туркестанская	719 533	143,0	269 496	450 037	417 915	107,0	-
Ұлытау	36 369	60,4	11 449	24 920	20 428	66,7	-
Восточно-Казахстанская	204 578	108,4	6112	198 466	80 430	86,7	-
г. Астана	1 971 929	86,6	10 692	1 857 791	69 615	96,4	103 446
г. Алматы	1 552 098	108,6	-	x	433 097	101,8	x
г. Шымкент	598 978	126,2	49 710	549 268	329 577	193,9	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-октябре 2022 года введены в эксплуатацию 48 общеобразовательных школ на 31639 ученических мест, 31 дошкольных организаций на 3489 мест, 3 больницы на 430 коек, а также 14 амбулаторных поликлиник на 640 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Инвестиции в жилищное строительство \(по источникам финансирования и формам собственности\)](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

[Статистический сборник «Транспорт в Республике Казахстан»](#)

7 Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О. Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	--	---