

2025 жылғы қаңтар-маусымда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 17.07.2025

Келесі жариялау күні: 18.08.2025

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

2025 жылғы қаңтар-маусымда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 18,4% өсіп, 3312,9 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 92,7%, шетелдік – 6,6%, мемлекеттік –0,7% орындалды.

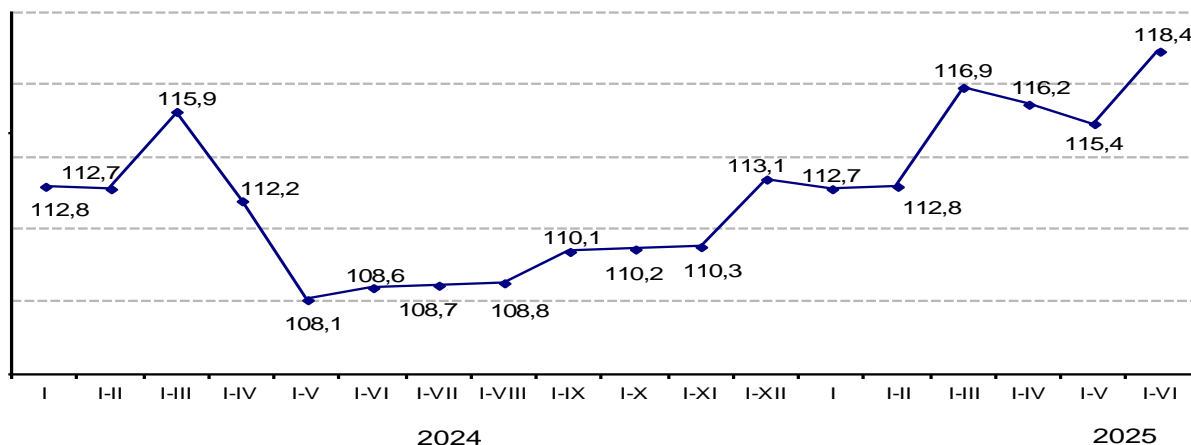
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2025 жылғы қаңтар-маусымда құрылыс жұмыстары көлемінің 2024 жылғы қаңтар-маусыммен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (29,2%) мен тұрғын ғимараттар (15,8%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2025 жылғы қаңтар-маусымда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 22%), автомобиль, теміржолдары мен метролар (21,8%) және тұрғын үйлердің (14,2%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он тоғыз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Ақмола (54,9%), Қостанай (50,6%), Қызылорда (44,5%), Батыс Қазақстан (39,4%), Жетісу (37,1%), Алматы (30,6%), Маңғыстау (29,9%), Солтүстік Қазақстан (26,7%), Түркістан (25,1%), Қарағанды (22,5%), Ақтөбе облыстарында (21,8%) және Алматы (33,6%), Астана (33,6%) және Шымкент қалаларында (20,2%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2025 жылғы маусым, пайызбен		2025 жылғы қаңтар-маусым 2024 жылғы қаңтар-маусымға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2025 жылғы мамырға	2024 жылғы маусымға		
Қазақстан Республикасы	3 312 920 628	232,2	123,2	118,4	100,0
Абай	89 714 071	303,6	113,2	117,4	2,7
Ақмола	111 335 317	247,5	179,4	154,9	3,4
Ақтөбе	138 701 203	225,1	133,2	121,8	4,2
Алматы	146 313 389	211,6	125,2	130,6	4,4
Атырау	245 973 622	250,7	229,3	62,7	7,4

Батыс Қазақстан	115 426 452	220,7	164,9	139,4	3,5
Жамбыл	138 705 912	328,7	92,5	111,5	4,2
Жетісу	126 447 013	198,7	148,8	137,1	3,8
Қарағанды	247 055 558	194,8	147,3	122,5	7,5
Қостанай	126 240 572	297,2	141,0	150,6	3,8
Қызылорда	111 957 273	199,2	118,9	144,5	3,4
Маңғыстау	149 508 753	150,7	68,8	129,9	4,5
Павлодар	136 903 499	252,5	93,3	113,2	4,1
Солтүстік Қазақстан	74 525 017	379,4	124,8	126,7	2,2
Түркістан	230 326 352	325,3	108,2	125,1	6,9
Ұлытау	45 712 181	258,8	155,5	100,3	1,4
Шығыс Қазақстан	141 802 150	109,7	72,1	102,4	4,3
Астана қаласы	490 604 005	220,6	109,7	133,6	14,8
Алматы қаласы	333 797 917	246,2	158,8	136,1	10,1
Шымкент қаласы	111 870 372	243,6	124,8	120,2	3,4

Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

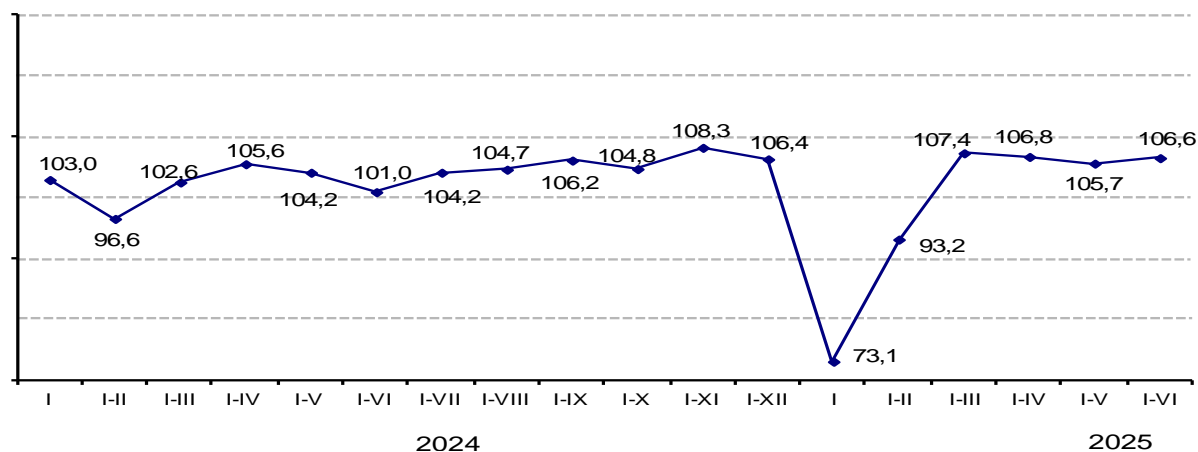
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2025 жылғы қаңтар-маусымда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 11081,7 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2024 жылғы қаңтар-маусыммен салыстырғанда 6,6% көбейді, 7933,4 мың шаршы метрді құрады, олардан 5083 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 2755,2 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 7343,5 мың шаршы метрді немесе 92,6%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 2857,8 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	2024 жылғы қаңтар-маусымға пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	2024 жылғы қаңтар-маусымға пайызбен	
Қазақстан Республикасы	7 933 447	106,6	397 918	7 343 537	2 857 784	96,5	191 992

Абай	122 767	87,6	11 119	111 648	40 381	115,5	-
Ақмола	273 026	115,0	1 503	268 173	126 998	99,1	3 350
Ақтөбе	376 712	106,7	37 247	339 465	209 132	107,2	-
Алматы	621 975	105,6	13 668	515 678	426 241	110,1	92 629
Атырау	257 329	108,4	-	257 329	193 286	89,9	-
Батыс Қазақстан	215 288	106,1	2 655	206 799	112 684	76,5	x
Жамбыл	317 671	102,2	32 243	285 428	238 021	86,4	-
Жетісу	127 831	110,6	17 644	110 187	58 983	78,0	-
Қарағанды	236 081	88,7	4 018	232 063	32 343	94,7	-
Қостанай	256 106	103,4	11 656	244 450	48 099	64,3	-
Қызылорда	350 429	106,0	6 213	344 216	296 346	97,4	-
Маңғыстау	262 884	104,6	8 236	243 988	112 522	91,7	10 660
Павлодар	164 288	101,3	29 412	134 876	105 346	131,6	-
Солтүстік Қазақстан	97 345	107,6	16 719	80 626	64 358	97,2	-
Түркістан	438 473	118,2	61 167	377 306	316 243	91,7	-
Ұлытау	34 098	113,0	16 599	17 499	17 499	79,7	-
Шығыс Қазақстан	145 664	102,9	46 006	81 143	42 217	108,6	x
Астана қаласы	1 776 669	106,0	63 066	1 698 271	27 736	169,0	15 332
Алматы қаласы	1 341 607	108,6	18 747	1 277 188	193 449	88,8	45 672
Шымкент қаласы	517 204	114,5	-	517 204	195 900	108,3	-

2025 жылғы қаңтар-маусымда білім беру және денсаулық сақтау саласында 122929 оқу орнына арналған 111 жалпы білім беретін мектеп, 2839 орынға арналған 17 мектепке дейінгі ұйымдар 381 орынға арналған 1 аурухана және ауысымда 1205 келіп-кетушіге арналған 30 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жанарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	--

© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросы