

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-июне 2025 года

Дата опубликования: 17.07.2025

Дата следующего опубликования: 18.08.2025

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-июне 2025г. объем строительных работ увеличился на 18,4% и составил 3312,9 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 92,7%, иностранными – 6,6% и государственными – 0,7%.

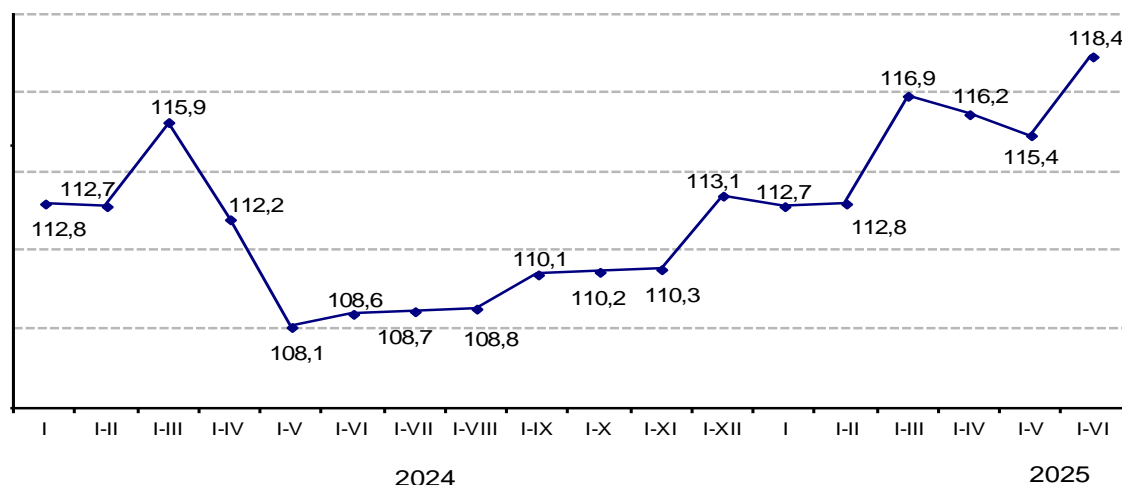
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-июне 2025г. по сравнению с январем-июнем 2024г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 29,2%) и жилых зданий (на 15,8%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-июнь 2025г. наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (22% к общему объему), автомобильных, железнодорожных дорог и метро (21,8%) и жилых зданий (14,2%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в девятнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Акмолинской (на 54,9%), Костанайской (на 50,6%), Кызылординской (на 44,5%), Западно-Казахстанской (на 39,4%), Жетісу (на 37,1%), Алматинской (на 30,6%), Мангистауской (на 29,9%), Северо-Казахстанской (на 26,7%), Туркестанской (на 25,1%), Карагандинской (на 22,5%), Актюбинской областях (на 21,8%) и в городах Алматы (на 36,1%), Астана (на 33,6%) и Шымкент (на 20,2%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Июнь 2025г. в процентах к		Январь-июнь 2025г. в процентах к январю-июню 2024г.	В процентах к республиканскому объему
		маю 2025г.	июню 2024г.		
Республика Казахстан	3 312 920 628	232,2	123,2	118,4	100,0
Абай	89 714 071	303,6	113,2	117,4	2,7
Акмолинская	111 335 317	247,5	179,4	154,9	3,4

Актюбинская	138 701 203	225,1	133,2	121,8	4,2
Алматинская	146 313 389	211,6	125,2	130,6	4,4
Атырауская	245 973 622	250,7	229,3	62,7	7,4
Западно-Казахстанская	115 426 452	220,7	164,9	139,4	3,5
Жамбылская	138 705 912	328,7	92,5	111,5	4,2
Жетісу	126 447 013	198,7	148,8	137,1	3,8
Карагандинская	247 055 558	194,8	147,3	122,5	7,5
Костанайская	126 240 572	297,2	141,0	150,6	3,8
Кызылординская	111 957 273	199,2	118,9	144,5	3,4
Мангистауская	149 508 753	150,7	68,8	129,9	4,5
Павлодарская	136 903 499	252,5	93,3	113,2	4,1
Северо-Казахстанская	74 525 017	379,4	124,8	126,7	2,2
Туркестанская	230 326 352	325,3	108,2	125,1	6,9
Ұлытау	45 712 181	258,8	155,5	100,3	1,4
Восточно-Казахстанская	141 802 150	109,7	72,1	102,4	4,3
г. Астана	490 604 005	220,6	109,7	133,6	14,8
г. Алматы	333 797 917	246,2	158,8	136,1	10,1
г. Шымкент	111 870 372	243,6	124,8	120,2	3,4

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

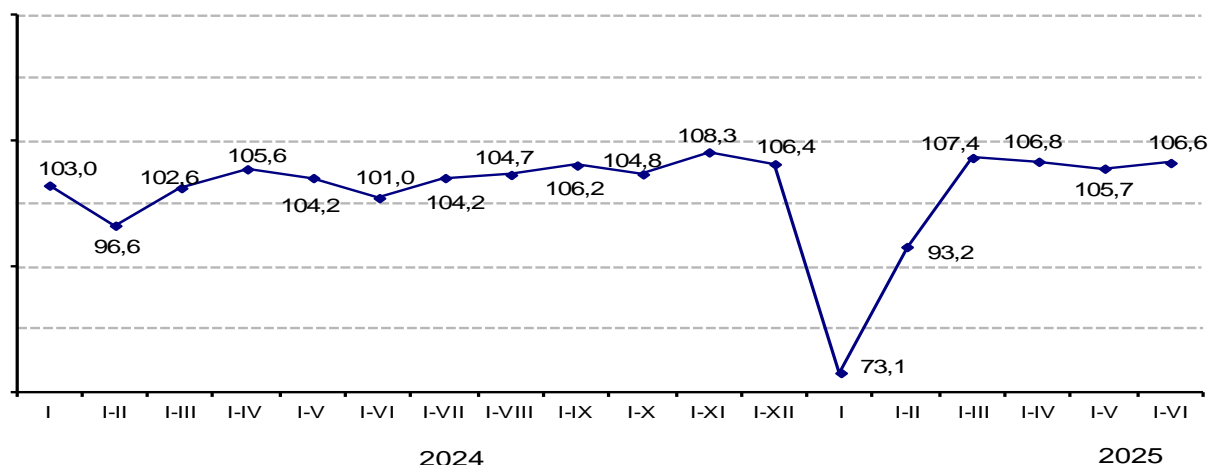
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-июне 2025г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 11081,7 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-июнем 2024г. на 6,6% и составила 7933,4 тыс. кв.м., из них 5083 тыс.кв.м. - многоквартирных и 2755,2 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 7343,5 тыс.кв.м. или 92,6% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 2857,8 тыс.кв.м.

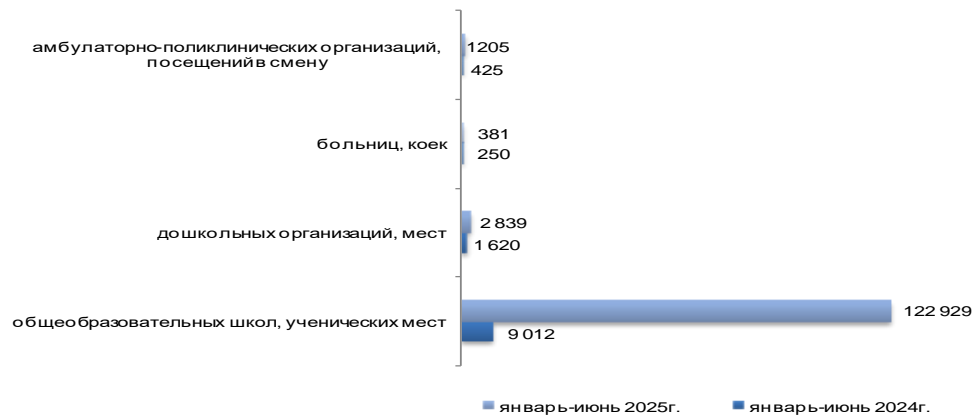
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками			
	кв. метров	в процентах к	государствен	частной	из них	иностран

	общей площади	январю-июню 2024 года	ной собственности	собственности	населением	в процентах к январю-июню 2024 года	ной собственности
Республика Казахстан	7 933 447	106,6	397 918	7 343 537	2 857 784	96,5	191 992
Абай	122 767	87,6	11 119	111 648	40 381	115,5	-
Акмолинская	273 026	115,0	1 503	268 173	126 998	99,1	3 350
Актюбинская	376 712	106,7	37 247	339 465	209 132	107,2	-
Алматинская	621 975	105,6	13 668	515 678	426 241	110,1	92 629
Атырауская	257 329	108,4	-	257 329	193 286	89,9	-
Западно-Казахстанская	215 288	106,1	2 655	206 799	112 684	76,5	x
Жамбылская	317 671	102,2	32 243	285 428	238 021	86,4	-
Жетісу	127 831	110,6	17 644	110 187	58 983	78,0	-
Карагандинская	236 081	88,7	4 018	232 063	32 343	94,7	-
Костанайская	256 106	103,4	11 656	244 450	48 099	64,3	-
Кызылординская	350 429	106,0	6 213	344 216	296 346	97,4	-
Мангистауская	262 884	104,6	8 236	243 988	112 522	91,7	10 660
Павлодарская	164 288	101,3	29 412	134 876	105 346	131,6	-
Северо-Казахстанская	97 345	107,6	16 719	80 626	64 358	97,2	-
Туркестанская	438 473	118,2	61 167	377 306	316 243	91,7	-
Ұлытау	34 098	113,0	16 599	17 499	17 499	79,7	-
Восточно-Казахстанская	145 664	102,9	46 006	81 143	42 217	108,6	x
г. Астана	1 776 669	106,0	63 066	1 698 271	27 736	169,0	15 332
г. Алматы	1 341 607	108,6	18 747	1 277 188	193 449	88,8	45 672
г. Шымкент	517 204	114,5	-	517 204	195 900	108,3	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-июне 2025г. введены в эксплуатацию 111 общеобразовательных школ на 122929 ученических мест, 17 дошкольных организаций на 2839 мест, 1 больница на 381 койку и 30 амбулаторно-поликлинических организаций на 1205 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с

заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---