

# Статистика жилищного фонда

Дата релиза: 28 февраля 2022 года

Дата следующего релиза: 28 февраля 2023 года

## 1. Ключевые моменты

## 2. Методологические пояснения

## 3. Динамика статистики жилищного фонда

## 4. Общая площадь жилищного фонда

## 5. Жилая площадь жилищного фонда

## 6. Количество жилых домов

## 7. Количество жилых помещений (квартир)

## 8. Жилые дома в аварийном состоянии

## 9. Обеспеченность жильем на одного проживающего

## 10. Благоустройство жилищного фонда

## 11. Ссылки на связанные публикации: сборник «О жилищном фонде»

## 12. Архивы

## 13. Полезные ссылки

### 1. Ключевые моменты

Общая площадь жилищного фонда за 2021 год составило 387 740, 5 тыс.кв.м, в том числе в городской местности 250 259,1 тыс. кв. м, в сельской местности 137481 тыс. кв. м. По сравнению с предыдущим годом увеличилась на 14454,6 тыс.кв.м.

Обеспеченность жильем на одного проживающего за 2021 год составило 23,2 кв.м. из них в городской местности 25,5 кв.м, в сельской местности 19,8 кв.м. По сравнению с предыдущим годом увеличилась на 0,6 кв.м.

Количество жилых домов в 2021 году составило 2 448 146 единиц, из них в городе 999 396 единиц, в селе 1 448 750 единиц. В том числе индивидуальных домов 2 137 336 единиц, многоквартирных домов 310 810 единиц.

### 2. Методологические пояснения

Жилищный фонд - находящиеся на территории Республики Казахстан жилища всех форм собственности.

Жилищный фонд Республики Казахстан включает частный и государственный жилищные фонды.

В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах.

Государственный жилищный фонд - жилища, принадлежащие коммунальному жилищному фонду, жилищному фонду государственных предприятий либо жилищному фонду государственных учреждений и входящие в состав республиканского или коммунального имущества.

Частный жилищный фонд - жилища, принадлежащие на праве собственности физическим или негосударственным юридическим лицам.

Жилище - отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предназначенная и используемая для постоянного проживания, отвечающая установленным строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам.

Индивидуальный жилой дом - дом, предназначенный для личного (семейного) проживания, расположенный на усадебном участке и находящийся в собственности гражданина вместе с хозяйственными и другими строениями и зелеными насаждениями.

Многоквартирный жилой дом - отдельно стоящее здание с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке, состоящее из общего имущества объекта кондоминиума, которое является общей долевой собственностью, и двух и более квартир, нежилых помещений, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к многоквартирному жилому дому, либо в иные части общего имущества объекта кондоминиума.

Квартира – отдельное жилище, являющееся частью многоквартирного жилого дома, предназначенное и используемое для постоянного проживания.

Нежилое помещение - отдельное внутреннее пространство в многоквартирном жилом доме, соответствующее строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам, предусмотренное на стадии проекта, границами которого являются внутренние поверхности стен, пола и потолка (межэтажных перекрытий), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан, используемое в иных, чем постоянное проживание, целях (офис, магазин, кафе, гостиница, хостел и другие объекты сферы услуг населению) и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности, за исключением общего имущества объекта кондоминиума.

Общая площадь жилища - сумма полезной площади жилища и площадей балконов (лоджий, веранд, террас), рассчитываемых с применением понижающих коэффициентов в соответствии с нормативно-техническими актами.

Жилая площадь жилища - сумма площадей жилых комнат (спальни, гостиной, детской, домашнего кабинета и тому подобных) в жилище (квартире), исчисляемая в квадратных метрах.

Обеспеченность жильем на одного проживающего - определяется, как отношение общей площади по жилым помещениям (квартирам) к численности лиц проживающих в них (не учитываются общая площадь жилищ по пустующим или бесхозным домам).

### 3. Динамика статистики жилищного фонда

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Жилищный фонд – всего, млн. кв. м	303,4	336,1	336,9	340,6	342,6	347,4	356,4	364,3	373,3	387,7
в том числе:										
государственная	9	7	8	8,2	8,1	7,5	7,7	7,9	7,9	8,3
частная	294,3	329,1	328,9	332,4	334,5	339,9	348,7	356,4	365,4	379,4
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м <sup>2</sup>	19,6	20,9	21	21	21,4	21,6	21,9	22,2	22,6	23,2
Городской жилищный фонд, млн. кв. м	182,5	210	210,8	214,6	216,1	219,1	226,1	231,4	238,8	250,3
в том числе:										
государственная	7,3	5,7	6,7	6,8	6,7	6	6,1	6,3	6,3	6,6
частная	175,2	204,3	204,1	207,8	209,4	213,1	220	225,1	232,5	243,7
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м <sup>2</sup>	22,1	23,7	23,8	23,5	24	24,1	24,2	24,7	25	25,5
Сельский жилищный фонд, млн. кв. м	120,8	126,1	126,1	126	126,5	128,3	130,3	132,9	134,5	137,5
в том числе:										
государственная	1,7	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5	1,6	1,6	1,6	1,7
частная	119,1	124,8	124,8	124,6	125,1	126,8	128,7	131,2	132,9	135,8
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м <sup>2</sup>	16,8	17,4	17,6	17,8	18	18,2	18,6	18,9	19,3	19,8

### 4. Общая площадь жилищного фонда

	Барлығы Всего	В том числе			
		городской населенный пункт тыс. кв. м	сельский населенный пункт	частная тыс. кв. м	государственная тыс. кв. м
		тыс. кв. м			
<b>Республика Казахстан</b>	387 740,5	250 259,1	137 481,4	379 444,6	8 296,0
Актолинская	17 913,1	9 050,6	8 862,5	17 719,8	193,3
Актюбинская	18 420,2	14 213,0	4 207,3	18 124,0	296,2
Алматинская	36 270,0	9 517,4	26 752,6	35 689,8	580,2
Атырауская	14 874,1	8 637,3	6 236,8	14 332,3	541,9
Западно-Казахстанская	13 719,8	8 207,3	5 512,5	13 510,7	209,1
Жамбылская	18 452,3	9 048,9	9 403,4	18 101,7	350,6
Карагандинская	30 157,5	24 177,7	5 979,8	29 193,5	964,0
Костанайская	18 319,1	11 040,2	7 279,0	18 167,5	151,7
Кызылординская	16 652,0	8 197,1	8 455,0	15 161,7	1 490,3
Мангыстауская	16 236,8	7 801,0	8 435,7	16 116,8	119,9
Павлодарская	16 718,9	11 929,1	4 789,8	15 784,1	934,8
Северо-Казахстанская	12 365,5	5 548,6	6 816,8	12 099,4	266,1
Туркестанская	33 196,6	8 354,8	24 841,8	32 975,8	220,8
Восточно-Казахстанская	26 911,2	17 002,8	9 908,5	26 442,7	468,5
г. Астана	27 052,6	27 052,6	-	26 533,4	519,3
г. Алматы	49 590,4	49 590,4	-	48 771,5	818,9
г. Шымкент	20 890,4	20 890,4	-	20 719,9	170,5

### Электронные таблицы:

#### [4.1 Общая площадь жилищного фонда по формам собственности](#)

### 5. Жилая площадь жилищного фонда

	Всего	В том числе
--	-------	-------------

тыс. кв. м

		городской населенный пункт тыс. кв. м	сельский населенный пункт	частная тыс. кв. м	государственная тыс. кв. м
<b>Республика Казахстан</b>	249 374,0	156 559,5	92 814,5	244 258,6	5 115,4
Акмолинская	11 415,8	5 622,0	5 793,8	11 299,9	115,9
Актюбинская	11 498,2	8 714,2	2 784,0	11 317,3	180,9
Алматинская	23 609,5	5 979,5	17 630,1	23 236,0	373,5
Атырауская	9 368,4	5 419,9	3 948,5	9 029,8	338,5
Западно-Казахстанская	8 697,7	5 050,8	3 646,9	8 569,5	128,2
Жамбылская	12 661,7	5 925,1	6 736,6	12 431,2	230,5
Карагандинская	19 478,2	15 577,1	3 901,1	18 881,0	597,2
Костанайская	11 504,3	6 760,3	4 744,0	11 413,6	90,7
Кызылординская	10 454,0	5 047,8	5 406,2	9 574,2	879,8
Мангыстауская	10 386,6	4 706,6	5 680,0	10 313,3	73,3
Павлодарская	10 570,6	7 437,7	3 132,9	9 991,9	578,7
Северо-Казахстанская	8 125,7	3 464,3	4 661,5	7 969,3	156,4
Туркестанская	23 920,9	5 857,8	18 063,1	23 773,9	146,9
Восточно-Казахстанская	17 590,6	10 904,7	6 685,9	17 292,0	298,6
г. Астана	15 333,8	15 333,8	-	15 044,2	289,6
г. Алматы	30 587,7	30 587,7	-	30 061,8	525,9
г. Шымкент	14 170,3	14 170,3	-	14 059,7	110,6

## Электронные таблицы:

[5.1 Общая площадь жилищного фонда по формам собственности](#)

## 6. Количество жилых домов

единиц

	Всего	В том числе					
		в городских населенных пунктах			в сельских населенных пунктах		
		всего	в том числе:		всего	в том числе:	
			индивидуальных	многоквартирных		индивидуальных	многоквартирных
<b>Республика Казахстан</b>	2 448 146	999 396	868 870	130 526	1 448 750	1 268 466	180 284
Акмолинская	133 084	45 760	38 099	7 661	87 324	64 962	22 362
Актюбинская	101 866	54 159	47 812	6 347	47 707	40 979	6 728
Алматинская	365 188	71 922	62 207	9 715	293 266	269 099	24 167
Атырауская	85 781	34 969	30 597	4 372	50 812	44 872	5 940
Западно-Казахстанская	99 366	35 893	32 834	3 059	63 473	50 852	12 621
Жамбылская	167 457	55 072	50 684	4 388	112 385	103 878	8 507
Карагандинская	113 001	64 943	43 284	21 659	48 058	27 368	20 690
Костанайская	114 184	34 960	28 128	6 832	79 224	55 902	23 322
Кызылординская	119 976	43 388	40 964	2 424	76 588	72 076	4 512
Мангыстауская	72 508	7 351	5 737	1 614	65 157	61 853	3 304
Павлодарская	75 585	26 942	21 317	5 625	48 643	33 763	14 880
Северо-Казахстанская	116 018	27 431	23 912	3 519	88 587	75 026	13 561
Туркестанская	337 321	75 870	72 917	2 953	261 451	259 661	1 790
Восточно-Казахстанская	211 774	85 699	72 554	13 145	126 075	108 175	17 900
г. Астана	28 789	28 789	23 818	4 971	-	-	-
г. Алматы	164 884	164 884	137 370	27 514	-	-	-
г. Шымкент	141 364	141 364	136 636	4 728	-	-	-

## Электронные таблицы:

[6.1 Кол-во индивидуальных жилых домов в городских и сельских населенных пунктах](#)

[6.2 Количество многоквартирных жилых домов в городских и сельских населенных пунктах](#)

[6.3 Многоквартирные дома по количеству квартир](#)

[6.4 Жилые дома по материалам наружных стен](#)

[6.5 Индивидуальные дома по материалам наружных стен](#)

[6.6 Многоквартирные дома по материалам наружных стен](#)

[6.7 Общая площадь жилых домов по материалам наружных стен](#)

[6.8 Общая площадь индивидуальных домов по материалам наружных стен](#)

[6.9 Общая площадь многоквартирных домов по материалам наружных стен](#)

[6.10 Количество индивидуальных и многоквартирных домов по году ввода в эксплуатацию](#)

[6.11 Количество домов по материалам наружных стен и по годам ввода в эксплуатацию](#)

[6.12 Общая площадь жилых помещений \(квартир\) по материалам наружных стен и годам ввода в эксплуатацию](#)

## 7. Количество жилых помещений (квартир)

единиц

	Всего	В том числе
--	-------	-------------

		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных	шести и более
<b>Республика Казахстан</b>	5 541 880	926 957	1 642 762	1 687 921	812 606	276 003	195 631
Акмолинская	281 056	40 779	81 209	112 042	36 375	6 623	4 028
Актюбинская	250 495	40 785	81 940	73 245	36 759	10 223	7 543
Алматинская	504 988	59 942	119 561	155 897	108 379	37 082	24 127
Атырауская	173 001	22 494	48 443	50 684	32 553	11 664	7 163
Западно-Казахстанская	208 066	34 066	63 468	66 609	32 108	7 616	4 199
Жамбылская	262 801	28 185	64 778	71 226	57 424	23 359	17 829
Карагандинская	504 700	67 567	187 300	166 498	65 951	12 354	5 030
Костанайская	307 082	48 933	100 298	114 746	35 725	4 991	2 389
Кызылординская	187 604	15 169	45 283	55 215	40 387	19 490	12 060
Мангыстауская	183 808	26 815	56 894	44 835	29 303	16 161	9 800
Павлодарская	278 247	52 736	84 453	99 353	33 068	6 075	2 562
Северо-Казахстанская	213 133	30 680	62 658	89 233	26 231	3 354	977
Туркестанская	377 299	34 470	57 125	88 143	98 495	58 500	40 566
Восточно-Казахстанская	485 134	92 009	160 992	168 022	52 427	8 238	3 446
г. Астана	378 123	118 075	131 395	88 254	26 677	6 774	6 948
г. Алматы	698 557	174 910	229 901	185 135	61 525	19 950	27 136
г. Шымкент	247 786	39 342	67 064	58 784	39 219	23 549	19 828

## Электронные таблицы:

[7.1 Распределение по числу комнат город, село](#)

[7.2 Распределение индивидуальных домов по числу комнат](#)

[7.3 Распределение жилых квартир в многоквартирных домах по числу комнат](#)

[7.4 Количество жилых квартир в многоквартирных домах в городских и сельских населенных пунктах](#)

[7.5 Средний размер общей площади](#)

[7.6 Средний размер общей площади в индивидуальных домах](#)

[7.7 Средний размер общей площади жилых квартир в многоквартирных домах](#)

## 8. Жилые дома в аварийном состоянии

	Всего единиц			Общая площадь тыс.кв.м			Количество проживающих (человек)		
	Всего	город	село	Всего	город	село	Всего	город	село
<b>Республика Казахстан</b>	1 801	888	913	429,9	328,1	101,8	25 343	19 542	5 801
Акмолинская	171	117	54	17,5	12,2	5,3	872	669	203
Актюбинская	90	56	34	22,6	19,4	3,2	1 629	1 440	189
Алматинская	151	69	82	34,4	26,4	8,0	2 163	1 714	449
Атырауская	304	102	202	110,1	74,3	35,8	6 007	3 623	2 384
Западно-Казахстанская	179	53	126	26,7	15,4	11,4	1 796	1 057	739
Жамбылская	2	-	2	0,1	-	0,1	3	-	3
Карагандинская	153	54	99	36,9	27,4	9,5	1 555	1 198	357
Костанайская	2	2	-	4,3	4,3	-	17	17	-
Кызылординская	35	23	12	17,8	16,3	1,5	1 295	1 197	98
Мангыстауская	16	4	12	8,9	4,2	4,7	621	377	244
Павлодарская	89	1	88	7,9	0,4	7,5	314	22	292
Северо-Казахстанская	86	31	55	12,9	8,8	4,1	678	548	130
Туркестанская	29	5	24	3,9	1,1	2,8	259	66	193
Восточно-Казахстанская	229	106	123	37,5	29,6	7,9	2 134	1 614	520
г. Астана	219	216	-	63,2	63,2	-	4 424	4 424	-
г. Алматы	1	1	-	0,5	0,5	-	17	17	-
г. Шымкент	45	45	-	24,4	24,4	-	1 559	1 559	-

## Электронные таблицы:

[8.1 Индивидуальные дома в аварийном состоянии](#)

[8.2 Многоквартирные дома в аварийном состоянии](#)

## 9. Обеспеченность жильем на одного проживающего

	Всего	В том числе	
		кв. м	
		городской населенный пункт	сельский населенный пункт
<b>Республика Казахстан</b>	23,2	25,5	19,8
Акмолинская	23,6	25,6	21,7
Актюбинская	23,0	24,7	18,4
Алматинская	21,0	23,5	20,2
Атырауская	24,2	26,1	22,1
Западно-Казахстанская	22,5	26,9	17,9

Жамбылская	18,0	21,2	15,7
Карагандинская	23,5	24,2	20,9
Костанайская	22,5	23,2	21,5
Кызылординская	20,9	22,7	19,3
Мангыстауская	27,3	27,9	26,8
Павлодарская	22,6	23,0	21,8
Северо-Казакстанская	22,2	22,4	21,9
Туркестанская	19,1	22,7	18,2
Восточно-Казакстанская	21,2	23,2	18,3
г. Астана	30,6	30,6	-
г. Алматы	29,0	29,0	-
г. Шымкент	25,8	25,8	-

## 10. Благоустройство жилищного фонда

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Удельный вес общей площади всего жилищного фонда, в процентах, оборудованной:										
водоснабжением	78	97	98	98	98	98	98	98	98	98
канализацией	51	59	62	65	67	68	70	70	71	73
центральным отоплением	40	40	40	41	41	41	41	42	42	43
газом (включая сжиженный)	88	91	89	89	88	88	88	87	87	87
центральным горячим водоснабжением	35	36	36	36	36	36	36	36	37	37
ванной или душем	40	39	40	41	42	42	42	42	43	43
напольными электроплитами	10	9	9	10	10	11	11	11	12	12
Удельный вес общей площади городского жилищного фонда, в процентах, оборудованной:										
водоснабжением	86	99	99	100	100	100	100	100	100	100
канализацией	74	80	82	85	86	87	88	88	88	89
центральным отоплением	63	62	63	62	63	62	63	63	64	64
газом (включая сжиженный)	83	88	84	84	82	82	82	82	81	81
центральным горячим водоснабжением	57	56	56	56	56	56	56	56	56	56
ванной или душем	65	60	60	62	63	63	63	63	63	62
напольными электроплитами	15	14	14	15	16	16	16	17	17	18
Удельный вес общей площади сельского жилищного фонда, в процентах, оборудованной:										
водоснабжением	66	94	96	96	97	96	96	96	96	96
канализацией	15	24	29	31	34	37	39	40	41	43
центральным отоплением	4	4	3	3	3	3	4	4	4	4
Газом (включая сжиженный)	96	97	97	97	97	97	97	97	97	97
центральным горячим водоснабжением	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ванной или душем	4	5	5	6	7	7	7	7	7	8
напольными электроплитами	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2

## Электронные таблицы:

[10.1 Благоустройство](#)

[10.2 Благоустройство в индивидуальных домах](#)

[10.3 Благоустройство в многоквартирных домах](#)

## 11. Ссылки на связанные публикации:

[Электронные таблицы «О жилищном фонде»](#)

## 12. Архивы

## 13. Полезные ссылки

[ЗРК «О жилищных отношениях»;](#)

[Единные правила осуществления государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан;](#)

[Методика по ведению и актуализации Статистического регистра жилищного фонда;](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау».](#)

---

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистических регистров и классификаций	<b>Директор департамента:</b> Е. Бекбердиев Тел. +7 7172 749058	<b>Исполнитель:</b> А. Токмурзина Тел. +7 7172 7497-98 E-mail: As.Tokmurzina@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана Проспект Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
--	---	--	---

---