

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-ноябре 2025 года

Дата опубликования: 18.12.2025

Дата следующего опубликования: 16.01.2026

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-ноябре 2025г. объем строительных работ увеличился на 14,7% и составил 8141,5 млрд. тенге. От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 93,1%, иностранными – 6,2% и государственными – 0,7%.

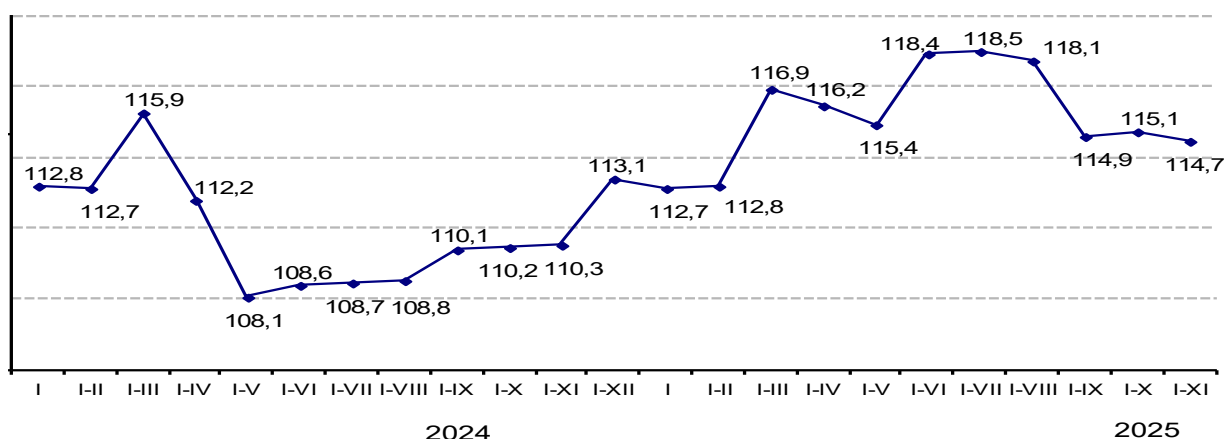
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-ноябре 2025г. по сравнению с январем-ноябрем 2024г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 18,3%), нежилых (на 11,9%) и жилых зданий (на 6,5%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-ноябрь 2025г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железнодорожных дорог и метро (24,9%), нежилых зданий (22% к общему объему) и жилых зданий (12,3%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в девятнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в городах Алматы (на 38,3%), Астана (на 32,2%), в Северо-Казахстанской (на 31,4%), Кызылординской (на 28,1%), Туркестанской (на 27,8%), Костанайской (на 25,9%), Павлодарской (на 21,4%), Жамбылской (на 20,4%) и Алматинской областях (на 20,2%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Ноябрь 2025г. в процентах к		Январь-ноябрь 2025г. в процентах к январю-ноябрю 2024г.	В процентах к республиканскому объему
		октябрю 2025г.	ноябрю 2024г.		
Республика Казахстан	8 141 548 676	106,7	112,3	114,7	100,0
Абай	269 276 602	132,4	147,7	102,5	3,3
Акмолинская	319 887 838	106,4	94,1	118,0	3,9
Актюбинская	363 825 467	102,2	123,9	117,7	4,5

Алматинская	380 765 325	105,2	115,6	120,2	4,7
Атырауская	521 429 128	125,2	98,3	73,8	6,4
Западно-Казахстанская	290 844 284	90,8	102,0	108,3	3,6
Жамбылская	297 947 872	163,1	139,4	120,4	3,7
Жетісу	301 811 300	93,6	73,9	107,8	3,7
Карагандинская	590 545 916	90,3	96,7	100,2	7,3
Костанайская	327 040 716	96,9	114,4	125,9	4,0
Кызылординская	296 366 414	213,4	195,3	128,1	3,6
Мангистауская	309 620 530	121,5	117,0	107,7	3,8
Павлодарская	398 776 845	134,1	111,6	121,4	4,9
Северо-Казахстанская	219 076 291	100,7	144,9	131,4	2,7
Туркестанская	493 162 105	110,0	120,2	127,8	6,1
Ұлытау	125 221 513	62,8	131,3	110,8	1,5
Восточно-Казахстанская	379 289 003	107,2	101,2	111,5	4,7
г. Астана	1 184 535 458	78,6	84,1	132,2	14,5
г. Алматы	809 043 165	139,9	161,4	138,3	9,9
г. Шымкент	263 082 904	54,7	82,4	103,7	3,2

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

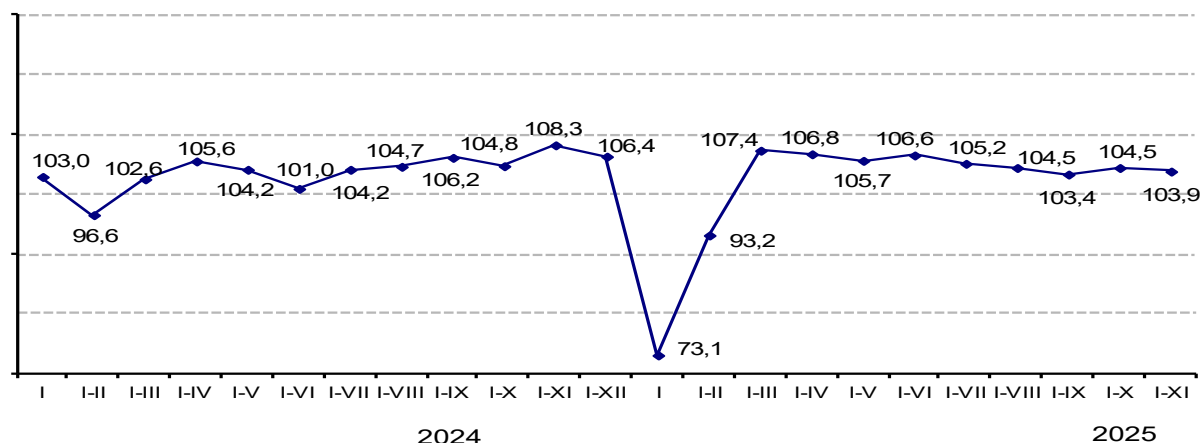
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-ноябре 2025г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 22657,7тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-ноябрем 2024г. на 3,9% и составила 16949 тыс. кв.м., из них 10948,2 тыс.кв.м. - многоквартирных и 5863 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 15520,9 тыс.кв.м. или 92% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 6318,9 тыс.кв.м.

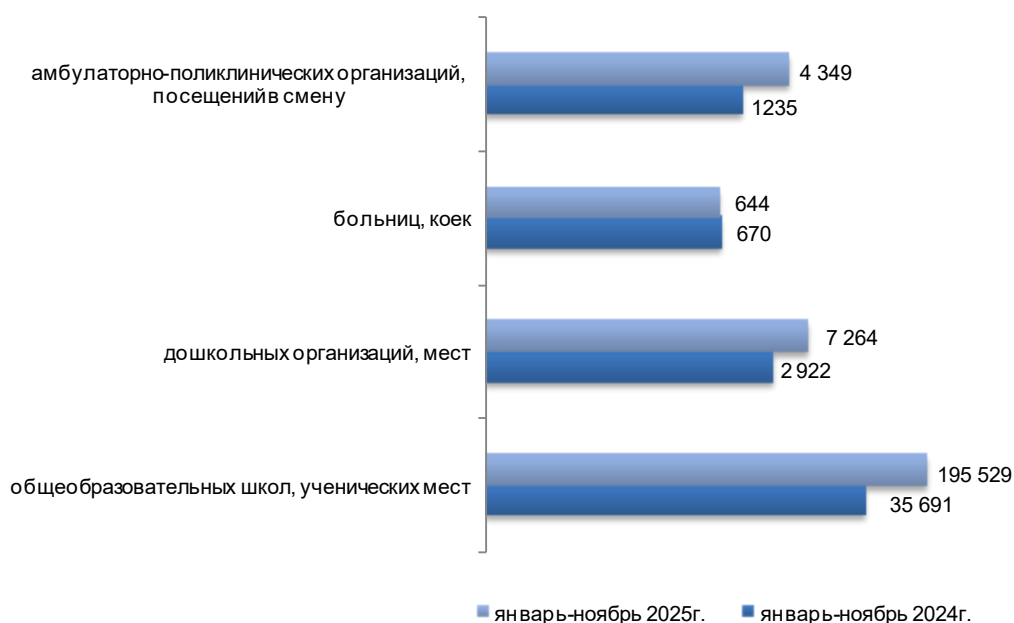
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками			
	кв. метров	в процентах к	государствен	частной	из них	иностран

	общей площади	январю- ноябрю 2024 года	ной собственност и	собствен ности	населением	в процентах к январю- ноябрю 2024 года	ной собствен ности
				15 520			
Республика Казахстан	16 949 005	103,9	1 124 265	859	6 318 868	99,9	303 881
Абай	203 235	66,2	11 119	192 116	99 027	109,0	-
Акмолинская	561 367	100,1	4 385	545 463	258 253	98,8	11 519
Актюбинская	920 087	103,8	96 544	823 543	526 202	102,5	-
Алматинская	1 027 648	114,0	37 436	854 337	673 062	116,2	135 875
Атырауская	598 277	95,1	20 556	577 721	407 640	93,0	-
Западно- Казахстанская	551 881	101,2	50 308	495 739	310 433	100,5	x
Жамбылская	642 622	101,1	45 087	597 535	538 159	106,5	-
Жетісу	338 601	119,4	47 679	290 922	190 048	124,0	-
Карагандинская	506 985	114,6	9 366	497 619	83 822	119,6	-
Костанайская	478 899	107,6	63 744	415 155	95 376	73,7	-
Кызылординская	914 930	112,9	35 118	879 812	814 406	114,2	-
Мангистауская	617 726	78,1	8 236	598 830	353 419	116,6	10 660
Павлодарская	394 882	107,6	41 844	353 038	190 776	125,4	-
Северо-Казахстанская	256 055	101,4	41 985	213 316	148 251	113,9	x
Туркестанская	1 092 408	105,5	193 155	899 253	742 724	82,1	-
Ұлытау	87 136	109,8	23 540	63 596	48 597	79,4	-
Восточно- Казахстанская	286 621	105,3	53 488	214 618	102 964	90,5	x
г. Астана	3 967 752	108,7	221 255	3 731 165	61 781	153,5	15 332
г. Алматы	2 362 427	102,9	27 986	2 233 960	318 525	84,6	100 481
г. Шымкент	1 139 466	101,0	91 434	1 043 121	355 403	73,6	4 911

В сфере образования и здравоохранения в январе-ноябре 2025г. введены в эксплуатацию 202 общеобразовательные школы на 195529 ученических мест, 46 дошкольных организаций на 7264 места, 2 больницы на 644 койки и 111 амбулаторно-поликлинических организаций на 4349 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---