О выполнении строительных работ и вводев эксплуатацию объектов в январе-октябре 2026 года

Дата опубликования:18.11.2026
Дата следующего опубликования:18.12.2026

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-октябре 2026г. объем строительных работ увеличился на 13,1% и составил 8959,2 млрд. теңге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 89,5%, иностранными – 9,8% и государственными – 0,7%.

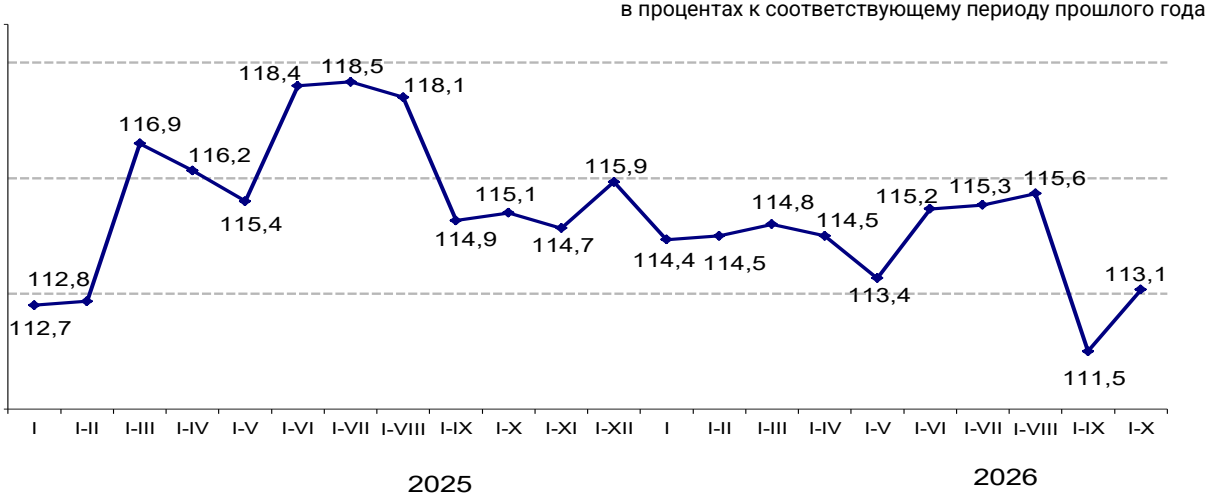
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-октябре 2026г. по сравнению с январем-октябрем 2025г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 15,8%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-октябрь 2026г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железных дорог и метро (25,4%), нежилых зданий (21,5%) и жилых зданий (12,6%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

Объем выполненных строительных работ (услуг) по месяцам

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Ұлытау (в 2,3 раза), в Кызылординской (на 30,5%), Атырауской (на 25,7%) и Павлодарской (на 23,8%) областях, в городе Алматы (на 23,1%), в Туркестанской (на 20,6%), Восточно-Казахстанской (на 15,5%), Западно-Казахстанской (на 15,4%), Актюбинской (на 14,2%) областях и в области Абай (на 13,1%), в городе Астана (на 11,8%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.теңге	Октябрь 2026г. в процентах к		Январь-октябрь 2026г. в процентах к январю-октябрю 2025г.	В процентах к республиканскому объему
		сентябрю 2026г.	октябрю 2025г.		
Республика Казахстан	8 959 244 780	66,4	124,2	113,1	100,0
Абай	283 878 594	96,0	121,3	113,1	3,2

Акмолинская	310 230 169	56,6	101,7	100,5	3,5
Актюбинская	403 758 220	44,4	129,6	114,2	4,5
Алматинская	409 385 371	44,5	107,0	110,5	4,6
Атырауская	635 035 604	77,2	162,3	125,7	7,1
Западно-Казахстанская	325 369 821	130,7	175,5	115,4	3,6
Жамбылская	312 577 576	52,0	149,7	106,8	3,5
Жетісу	223 515 783	69,4	103,4	75,0	2,5
Карагандинская	487 842 496	103,2	98,9	86,1	5,5
Костанайская	340 074 674	82,1	115,8	106,5	3,8
Кызылординская	326 201 878	54,7	123,1	130,5	3,6
Мангистауская	311 980 306	95,4	104,9	106,3	3,5
Павлодарская	492 450 058	47,9	175,3	123,8	5,5
Северо-Казахстанская	217 384 226	44,3	126,7	100,9	2,4
Туркестанская	586 047 196	61,0	157,5	120,6	6,5
Ұлытау	289 450 679	40,7	129,5	227,3	3,2
Восточно-Казахстанская	403 893 416	112,7	116,9	115,5	4,5
г. Астана	1 345 989 740	56,5	117,2	111,8	15,0
г. Алматы	972 868 756	87,5	163,1	123,1	10,9
г. Шымкент	281 310 217	59,4	54,6	108,9	3,1

Электронные таблицы:

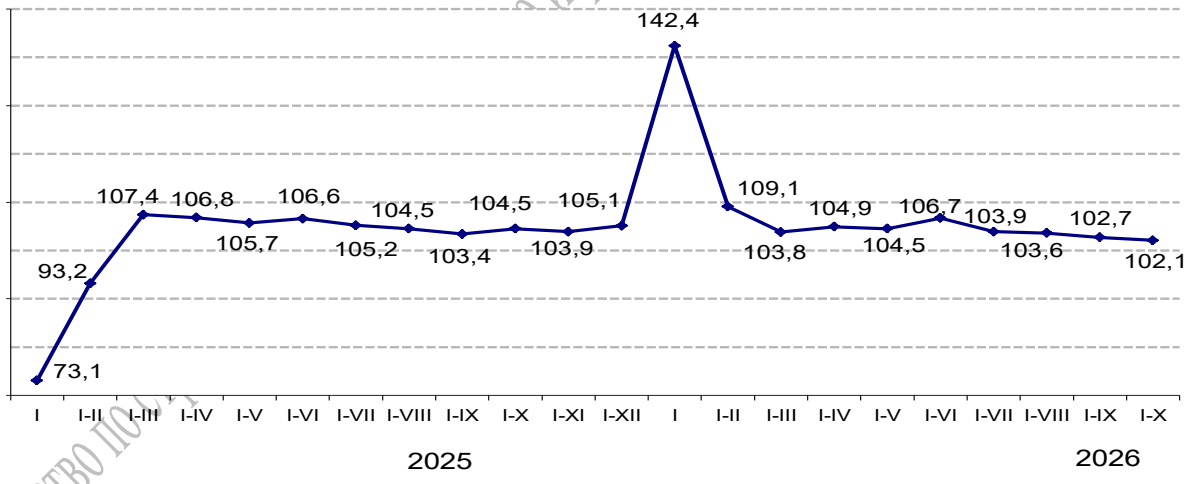
Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ
Объем выполненных строительных работ (услуг) по размерности предприятий
Объем выполненных строительных работ (услуг) по технологической структуре

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-октябре 2026г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 18316,3 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введеного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-октябрем 2025г. на 2,1% и составила 14919,8 тыс. кв.м., из них 9643,3 тыс.кв.м. - многоквартирных и 5212,3 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 14178,1 тыс.кв.м. или 95% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 5648,1 тыс.кв.м.

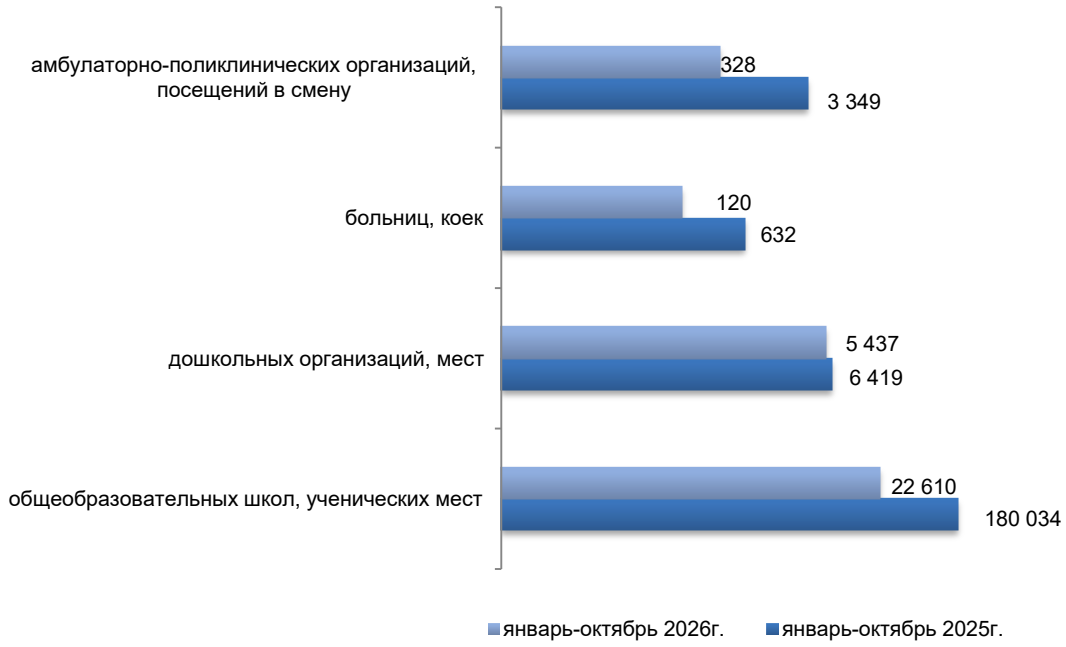
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к январю-октябрю 2025	государственной собственност	частной собственности	из них		иностранной собствен
					населением	в процентах к январю-	

		года	и			октябрю 2025 года	ности
Республика Казахстан	14 919 759	102,1	570 923	14 178 077	5 648 147	102,6	170 759
Абай	184 645	106,0	-	184 645	96 852	111,8	-
Акмолинская	411 212	87,8	21 947	389 265	249 956	109,2	-
Актюбинская	760 807	102,2	-	760 807	529 809	114,8	-
Алматинская	1 107 516	116,9	27 132	996 305	654 512	100,1	84 079
Атырауская	450 738	80,7	-	450 738	299 357	80,4	-
Западно-Казахстанская	488 979	100,9	49 152	439 827	307 774	112,9	-
Жамбылская	588 833	100,4	27 138	561 695	481 600	98,9	-
Жетісу	300 493	109,6	36 522	263 971	213 624	142,2	-
Карагандинская	318 892	64,6	11 867	307 025	70 627	95,5	-
Костанайская	449 343	103,2	99 122	350 117	79 734	95,2	x
Кызылординская	804 125	104,9	-	804 125	746 196	111,2	-
Мангистауская	507 383	113,9	-	498 623	215 469	94,4	8 760
Павлодарская	311 032	101,7	50 024	258 361	109 369	68,1	x
Северо-Казахстанская	194 491	100,1	-	194 390	111 822	102,3	x
Туркестанская	988 512	106,2	-	988 512	779 350	116,1	-
Ұлытау	72 786	101,5	12 276	60 510	50 297	119,8	-
Восточно-Казахстанская	244 944	101,9	25 869	219 075	79 290	90,8	-
г. Астана	3 418 599	101,6	68 709	3 339 169	65 005	119,2	10 721
г. Алматы	2 272 140	106,2	60 887	2 152 845	267 153	89,5	58 408
г. Шымкент	1 044 289	106,3	80 278	958 072	240 351	76,6	5 939

В сфере образования и здравоохранения в январе-октябре 2026г. введены в эксплуатацию 44 общеобразовательных школ на 22610 ученических мест, 37 дошкольных организаций на 5437 мест и 9 амбулаторно-поликлинических организаций на 328 посещений в смену, а также введена пристройка к больнице на 120 коек.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов
Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов
Ввод в эксплуатацию жилых зданий (общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий)
Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов
Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов
Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения
Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

Методика по формированию показателей статистики строительства

6. Полезные ссылки

Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах (услугах)» (индекс 1-КС месячная);
Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» (индекс 2-КС, месячная);
Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» (индекс 1-ИС, месячная);
Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции
Отчет по качеству

Ответственные за выпуск:	**Директор департамента:**	**Исполнитель:**	**Адрес:**
Департамент статистики производства и окружающей среды	Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel @aspire.gov.kz	010000, г.Астана Проспект Мәнгілік ел, 8 Дом министерств, 4 подъезд

© Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Агентство по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан - Эдель О. В.