

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-октябре 2025 года

Дата опубликования: 18.11.2025

Дата следующего опубликования: 18.12.2025

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-октябре 2025г. объем строительных работ увеличился на 15,1% и составил 7263,2 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 92,9%, иностранными – 6,6% и государственными – 0,5%.

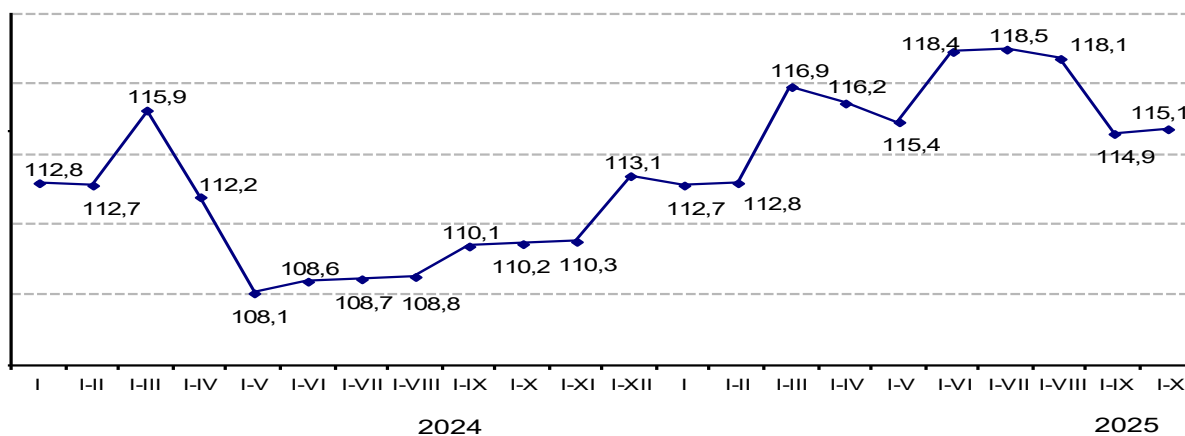
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-октябре 2025г. по сравнению с январем-октябрем 2024г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 19,2%), нежилых (на 10,2%) и жилых зданий (на 7,6%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-октябрь 2025г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железнодорожных дорог и метро (24,9%), нежилых зданий (21,6% к общему объему) и жилых зданий (12,6%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в городах Астана (на 39,4%) и Алматы (на 35,4%), в Северо-Казахстанской (на 30,1%), Туркестанской (на 28,6%), Костанайской (на 27,5%), Павлодарской (на 22,6%), Акмолинской (на 21,7%) и Алматинской областях (на 20,7%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Октябрь 2025г. в процентах к		Январь-октябрь 2025г. в процентах к январю-октябрю 2024г.	В процентах к республиканскому объему
		сентябрю 2025г.	октябрю 2024г.		
Республика Казахстан	7 263 241 087	51,4	115,4	115,1	100,0
Абай	226 371 802	70,3	96,8	96,8	3,1
Акмолинская	284 557 426	41,4	94,8	121,7	3,9
Актюбинская	327 892 544	43,7	108,0	117,0	4,5

Алматинская	341 278 631	44,2	117,6	120,7	4,7
Атырауская	468 656 200	37,6	77,7	71,8	6,5
Западно-Казахстанская	262 328 549	61,8	138,1	109,0	3,6
Жамбылская	271 256 563	24,7	169,3	118,8	3,7
Жетісу	276 697 929	40,3	99,7	112,4	3,8
Карагандинская	526 731 069	126,7	97,5	100,7	7,3
Костанайская	292 042 080	46,4	166,5	127,5	4,0
Кызылординская	235 352 673	66,4	135,3	117,6	3,3
Мангистауская	273 599 037	71,3	64,1	106,7	3,8
Павлодарская	356 816 214	23,3	118,8	122,6	4,9
Северо-Казахстанская	198 712 393	32,1	161,5	130,1	2,7
Туркестанская	450 619 106	38,3	173,8	128,6	6,2
Ұлытау	115 279 952	42,8	107,4	109,4	1,6
Восточно-Казахстанская	325 467 138	91,9	129,6	113,4	4,5
г. Астана	1 087 898 956	48,1	122,5	139,4	15,0
г. Алматы	706 985 659	59,7	118,2	135,4	9,7
г. Шымкент	234 697 166	188,9	178,2	107,0	3,2

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

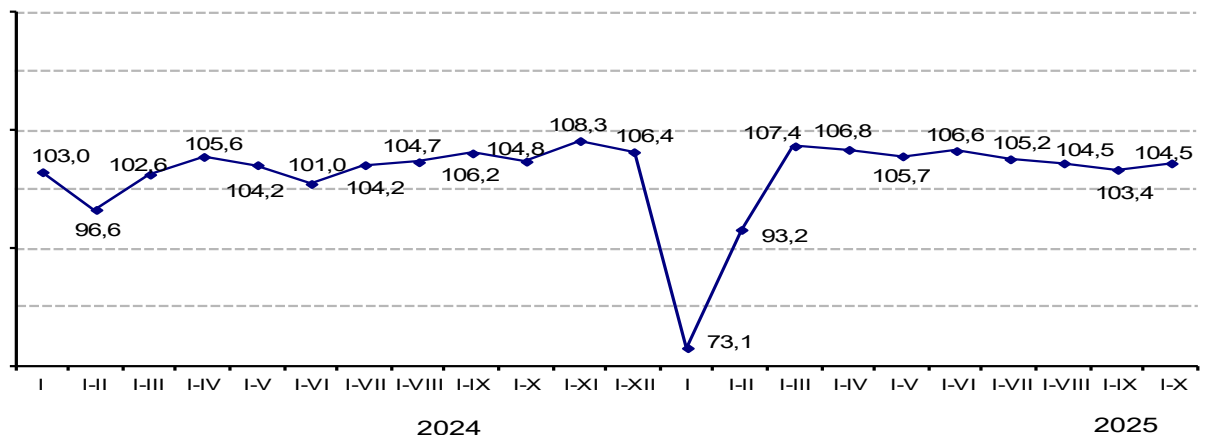
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-октябре 2025г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 19748,9 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-октябрем 2024г. на 4,5% и составила 14611 тыс. кв.м., из них 9279 тыс.кв.м. - многоквартирных и 5204,7 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 13439 тыс.кв.м. или 92% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 5507,4 тыс.кв.м.

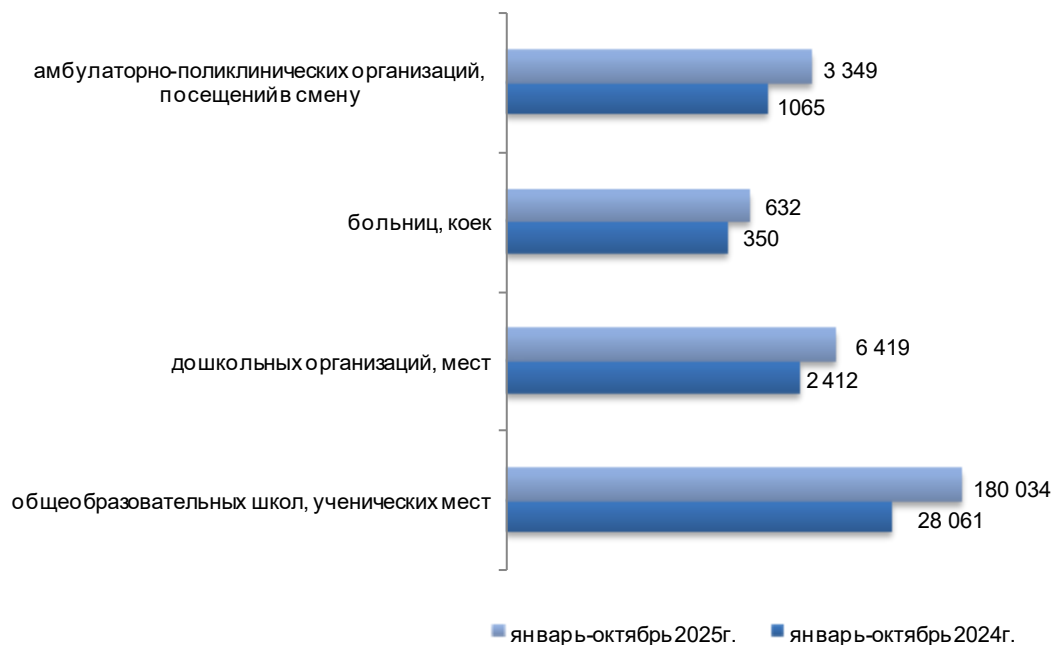
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
кв. метров общей площади	в процентах к январю-октябрю 2024 года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
				населением	в процентах к январю-	

						октябрь 2024 года	
				13 438			
Республика Казахстан	14 610 965	104,5	919 506	993	5 507 376	98,2	252 466
Абай	174 215	65,7	11 119	163 096	86 605	111,6	-
Акмолинская	468 163	95,0	1 503	463 310	228 989	96,6	3 350
Актюбинская	744 356	103,5	41 023	703 333	461 670	115,2	-
Алматинская	947 532	113,0	31 887	823 016	653 916	116,3	92 629
Атырауская	558 866	105,1	16 636	542 230	372 149	94,6	-
Западно- Казахстанская	484 416	104,1	50 308	428 274	272 521	101,7	x
Жамбылская	586 735	101,7	40 582	546 153	486 777	105,4	-
Жетісу	274 290	110,8	47 679	226 611	150 226	112,6	-
Карагандинская	493 429	116,4	9 366	484 063	73 991	119,3	-
Костанайская	435 561	102,3	56 743	378 818	83 739	68,8	-
Кызылординская	766 675	110,0	35 118	731 557	671 253	101,1	-
Мангистауская	445 586	59,4	8 236	426 690	228 354	81,6	10 660
Павлодарская	305 858	103,3	32 293	273 565	160 581	111,9	-
Северо-Казахстанская	194 351	103,9	31 911	161 686	109 295	99,1	x
Туркестанская	931 103	110,2	181 359	749 744	671 178	91,4	-
Ұлытау	71 717	104,1	18 976	52 741	41 969	82,8	-
Восточно- Казахстанская	240 445	104,9	46 006	175 924	87 334	92,4	x
г. Астана	3 365 796	111,5	217 242	3 133 222	54 535	151,1	15 332
г. Алматы	2 139 760	111,0	18 747	2 020 532	298 528	87,1	100 481
г. Шымкент	982 111	100,4	22 772	954 428	313 766	72,5	4 911

В сфере образования и здравоохранения в январе-октябре 2025г. введены в эксплуатацию 188 общеобразовательных школ на 180034 ученических места, 41 дошкольная организация на 6419 мест, 2 больницы на 635 коек и 82 амбулаторно-поликлинических организаций на 3349 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	И.о. директора департамента: Торгаутова И. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	---