

О выполнении строительных работ и вводов эксплуатацию объектов в январе-сентябре 2026 года

Дата опубликования:16.10.2026
Дата следующего опубликования:18.11.2026

- 1. Ключевые моменты
- 2. Объемы выполненных строительных работ
- 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
- 4. Глоссарий
- 5. Методологические пояснения
- 6. Ссылки на связанные публикации
- 7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-сентябре 2026г. объем строительных работ увеличился на 11,5% и составил 7812,3 млрд. теңге. От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 89%, иностранными – 10,3% и государственными – 0,7%.

2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-сентябре 2026г. по сравнению с январем-сентябрем 2025г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 14,7%). По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-сентябрь 2026г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железных дорог и метро (25%), нежилых зданий (21,5%) и жилых зданий (12,6%).



Динамические таблицы:
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в семнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Ылытау (в 2,4 раз), в Кызылординской (на 31,5%) области, в городе Шымкент (на 25,4%), в Атырауской (на 22,2%), Павлодарской (на 18,8%) областях, в городе Алматы (на 18,1%), в Туркестанской (на 17%), Восточно-Казахстанской (на 15,2%), Актюбинской (на 12,3%), Абай (на 11,5%), Алматинской (на 11%) областях и в городе Астана (на 11,1%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.теңге	Сентябрь 2026г. в процентах к		Январь-сентябрь 2026г. в процентах к январю-сентябрю 2025г.	В процентах к республиканско му объему
		августу 2026г.	сентябрю 2025г.		

Республика Казахстан	7 812 332 220	166,9	97,4	111,5	100
Абай	240 409 975	109,2	82,7	111,5	3,1
Акмолинская	273 230 901	167,9	73,8	100,2	3,5
Актюбинская	353 284 643	267,8	127,5	112,3	4,5
Алматинская	364 891 082	187,1	105,8	111,0	4,7
Атырауская	561 833 951	117,8	78,0	122,2	7,2
Западно-Казахстанская	264 684 653	116,6	83,5	107,0	3,4
Жамбылская	283 704 405	182,6	77,8	104,0	3,6
Жетісу	192 592 939	197,3	60,4	71,9	2,5
Карагандинская	411 117 998	117,2	121,3	84,0	5,3
Костанайская	292 486 994	167,5	66,7	105,0	3,7
Кызылординская	289 689 793	251,4	148,1	131,5	3,7
Мангистауская	279 144 437	107,8	74,1	106,4	3,6
Павлодарская	430 501 871	194,0	84,0	118,8	5,5
Северо-Казахстанская	189 586 772	225,3	89,5	98,0	2,4
Туркестанская	516 900 114	268,5	96,6	117,0	6,6
Ұлытау	265 433 592	219,7	152,1	243,6	3,4
Восточно-Казахстанская	341 682 465	143,2	93,1	115,2	4,4
г. Астана	1 182 546 757	154,3	102,6	111,1	15,1
г. Алматы	830 985 446	148,6	123,3	118,1	10,6
г. Шымкент	247 623 432	189,9	188,5	125,4	3,2

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

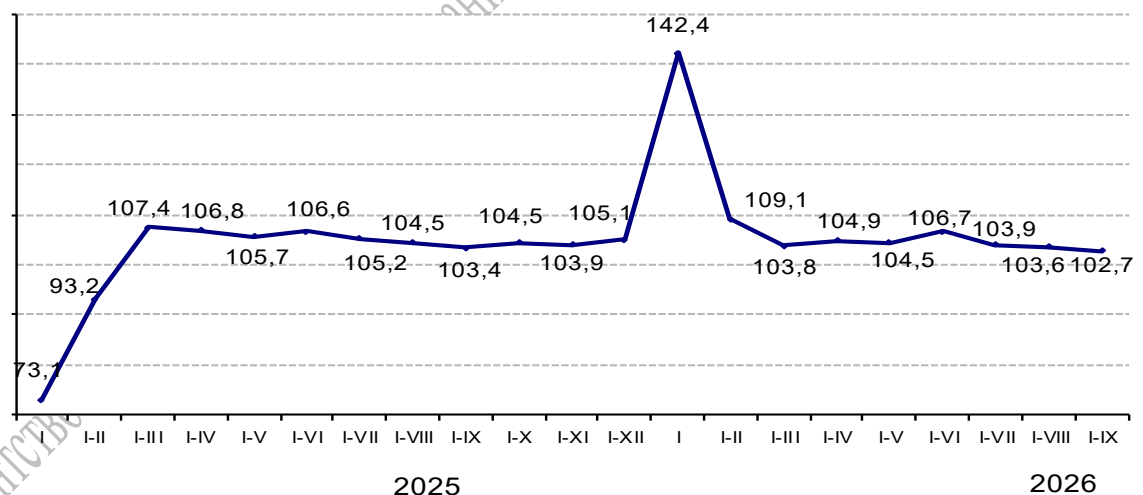
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-сентябре 2026г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 16348,9 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-сентябрем 2025г. на 2,7% и составила 13197,7 тыс. кв.м., из них 8561,5 тыс.кв.м. - многоквартирных и 4592,2 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 12543,3 тыс.кв.м. или 95% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 4945,9 тыс.кв.м.

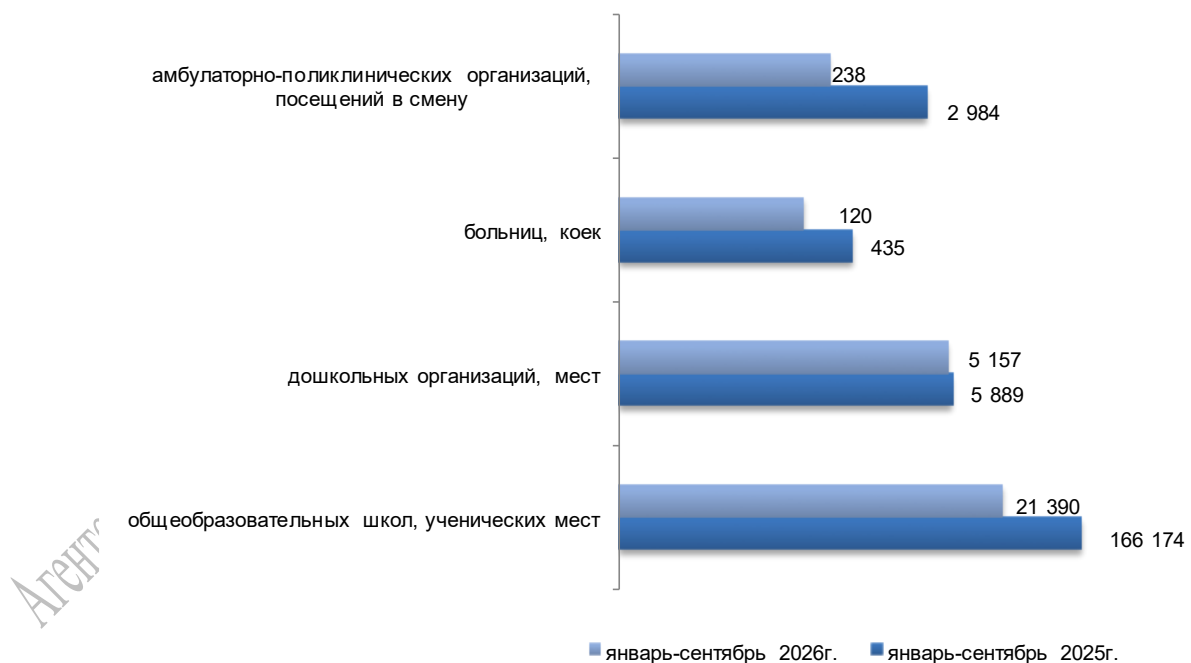
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий	В том числе застройщиками
--	----------------------	---------------------------

	кв. метров общей площади	в процентах к январю-сентябрю 2025 года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранный собственности
					населением	в процентах к январю-сентябрю 2025 года	
Республика Казахстан	13 197 688	102,7	483 660	12 543 269	4 945 863	101,4	170 759
Абай	173 141	108,3	-	173 141	85 348	118,1	-
Акмолинская	378 451	88,2	21 947	356 504	217 435	107,3	-
Актюбинская	632 981	102,9	-	632 981	437 945	109,0	-
Алматинская	1 045 612	116,0	27 132	934 401	614 844	98,9	84 079
Атырауская	401 603	84,4	-	401 603	255 992	76,6	-
Западно-Казахстанская	442 964	103,5	49 152	393 812	261 759	113,4	-
Жамбылская	530 483	101,6	27 138	503 345	423 250	99,4	-
Жетісу	274 572	110,1	31 983	242 589	193 682	148,6	-
Карагандинская	291 558	71,8	9 421	282 137	57 536	96,8	-
Костанайская	394 508	100,9	99 122	295 282	68 139	95,2	104
Кызылординская	684 727	101,1	-	684 727	626 798	105,4	-
Мангистауская	367 165	112,0	-	358 405	193 007	108,7	8 760
Павлодарская	265 459	111,4	50 024	212 788	85 126	60,7	2 647
Северо-Казахстанская	173 323	102,9	-	173 222	91 466	92,8	101
Туркестанская	921 830	107,9	-	921 830	712 668	112,3	-
Ұлытау	70 537	109,9	12 276	58 261	48 048	139,6	-
Восточно-Казахстанская	216 421	102,8	25 869	190 552	63 773	88,4	-
г. Астана	3 048 269	103,4	68 709	2 968 839	55 591	123,6	10 721
г. Алматы	2 030 853	102,1	60 887	1 911 558	238 747	86,1	58 408
г. Шымкент	853 231	107,2	-	847 292	214 709	85,9	5 939

В сфере образования и здравоохранения в январе-сентябре 2026г. введены в эксплуатацию 41 общеобразовательная школа на 21390 ученических мест, 36 дошкольных организаций на 5157 мест и 7 амбулаторно-поликлинических организаций на 238 посещений в смену, а также введена пристройка к больнице на 120 коек.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\); _____](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: Б.Дубирова Тел. +7 7172 749313 E-mail: ba.dubirova@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана Проспект Мәңгілік ел, 8 Дом министерств, 4 подъезд
---	--	--	--

© Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Агентство по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан - Эдель О. В.