

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-сентябре 2025 года

Дата опубликования: 17.10.2025

Дата следующего опубликования: 18.11.2025

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-сентябре 2025г. объем строительных работ увеличился на 14,9% и составил 6441,3 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 93,2%, иностранными – 6,2% и государственными – 0,6%.

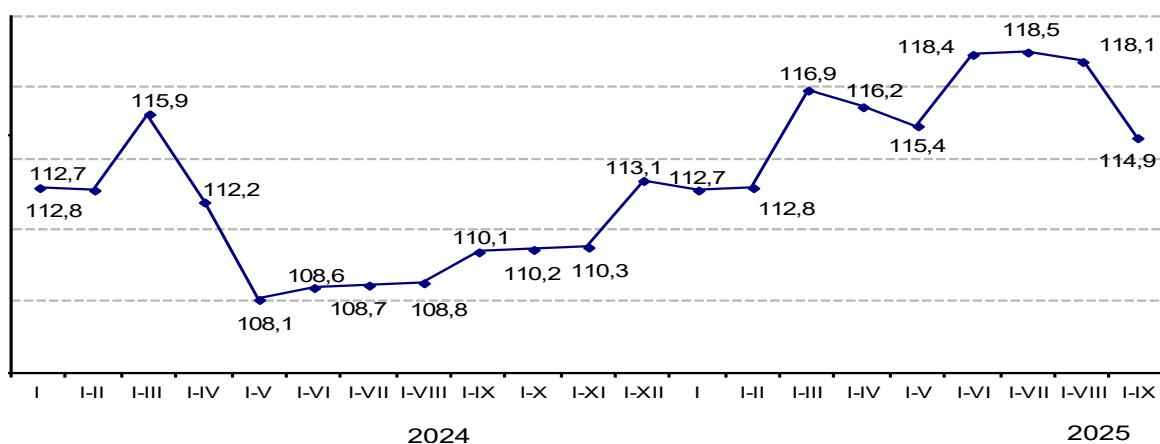
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-сентябре 2025г. по сравнению с январем-сентябрем 2024г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 19,7%), нежилых (на 9,8%) и жилых зданий (на 7,2%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-сентябрь 2025г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железнодорожных дорог и метро (23,9%), нежилых зданий (21,8% к общему объему) и жилых зданий (12,8%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в семнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в городах Астана (на 41,8%) и Алматы (на 37,7%), в Северо-Казахстанской (на 27,3%), Акмолинской (на 26,4%), Туркестанской (на 25,5%), Костанайской (на 23,5%), Павлодарской (на 23%) и Алматинской областях (на 21,1%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Сентябрь 2025г. в процентах к		Январь-сентябрь 2025г. в процентах к январю-сентябрю 2024г.	В процентах к республиканскому объему
		августу 2025г.	сентябрю 2024г.		
Республика Казахстан	6 441 268 113	204,2	106,4	114,9	100,0
Абай	194 026 154	140,5	59,3	96,9	3,0
Акмолинская	251 415 870	259,9	133,2	126,4	3,9

Актюбинская	292 787 174	222,0	109,6	118,1	4,5
Алматинская	303 797 471	195,9	118,0	121,1	4,7
Атырауская	426 634 869	338,0	106,6	71,3	6,6
Западно-Казахстанская	231 009 293	135,0	58,3	106,0	3,6
Жамбылская	254 871 355	253,9	108,9	116,5	4,0
Жетісу	249 882 512	197,3	85,5	113,9	3,9
Карагандинская	456 166 538	69,3	42,8	101,2	7,1
Костанайская	256 024 345	294,8	102,3	123,5	4,0
Кызылординская	206 845 595	152,9	65,1	115,6	3,4
Мангистауская	244 020 718	158,0	83,1	115,9	3,8
Павлодарская	325 921 848	422,2	139,9	123,0	5,1
Северо-Казахстанская	178 536 746	263,9	108,0	127,3	2,8
Туркестанская	411 977 204	245,8	120,9	125,5	6,4
Ұлытау	99 493 224	428,7	140,7	109,7	1,5
Восточно-Казахстанская	275 377 527	155,2	148,9	110,8	4,3
г. Астана	965 112 498	301,4	205,3	141,8	15,0
г. Алматы	634 124 971	124,6	142,8	137,7	9,8
г. Шымкент	183 242 201	111,4	49,6	96,2	3,3

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

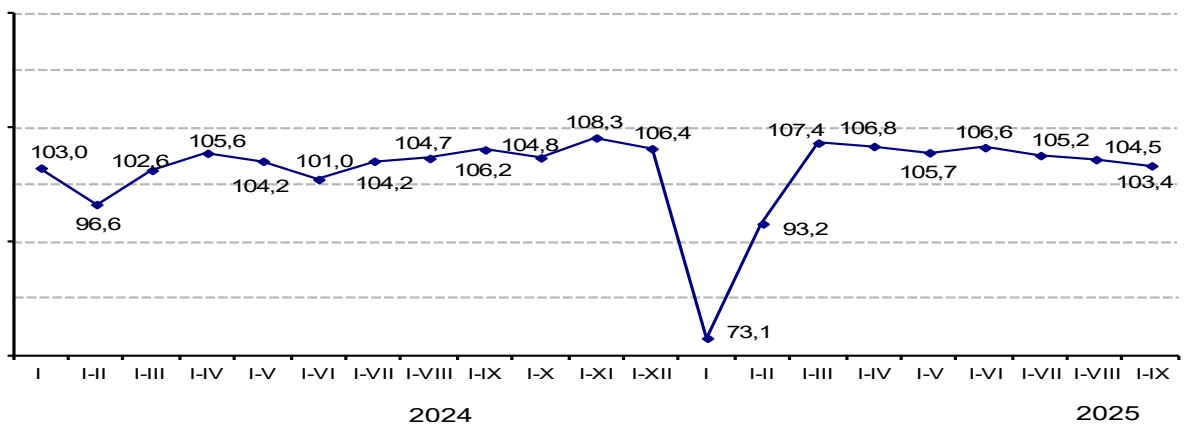
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-сентябре 2025г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 17521,9 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-сентябрем 2024г. на 3,4% и составила 12851,4 тыс. кв.м., из них 8072,2 тыс.кв.м. - многоквартирных и 4666 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 11812,1 тыс.кв.м. или 91,9% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 4875,5 тыс.кв.м.

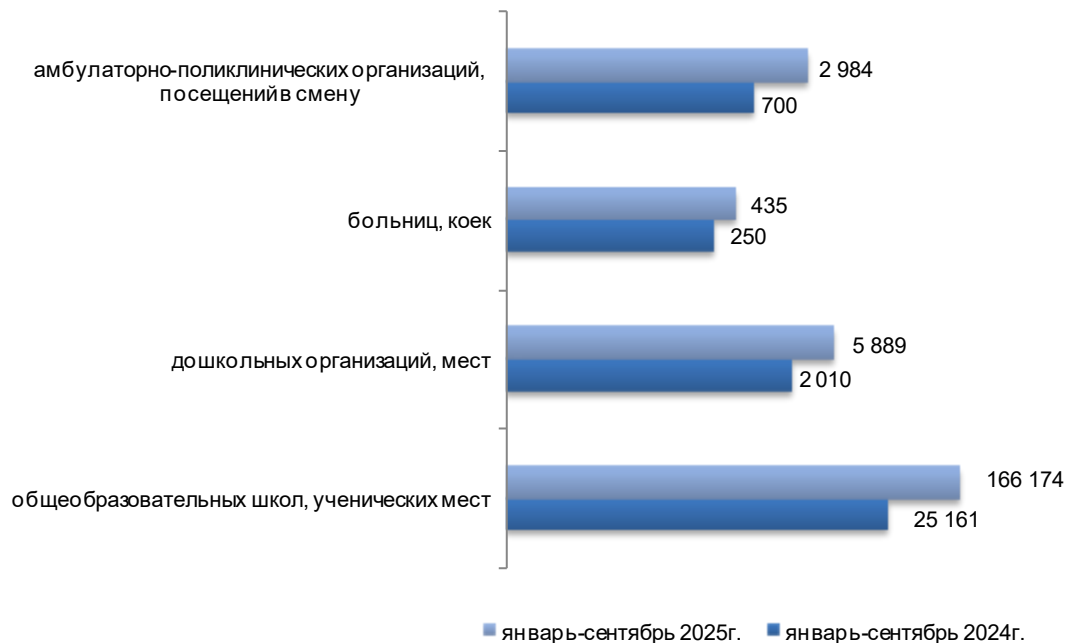
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками			
	кв. метров	в процентах к	государствен	частной	из них	иностран

	общей площади	январю- сентябрю 2024 года	ной собственност и	собствен ности	населением	в процентах к январю- сентябрю 2024 года	ной собствен ности
				11 812 090			
Республика Казахстан	12 851 397	103,4	791 752	4 875 508	98,1	247 555	
Абай	159 876	67,4	11 119	72 266	110,4	-	
Акмолинская	429 312	100,1	1 503	202 617	97,9	3 350	
Актюбинская	615 372	102,6	39 423	401 872	129,9	-	
Алматинская	901 479	116,0	31 887	621 894	120,2	92 629	
Атырауская	475 840	99,3	16 636	334 404	96,4	-	
Западно- Казахстанская	427 818	102,2	50 308	230 918	94,5	х	
Жамбылская	522 200	101,7	36 877	425 947	103,1	-	
Жетісу	249 462	109,0	47 679	130 314	107,8	-	
Карагандинская	405 973	106,8	9 366	59 468	122,6	-	
Костанайская	391 006	103,2	55 679	71 573	64,3	-	
Кызылординская	677 068	104,8	29 337	594 754	97,0	-	
Мангистауская	327 893	45,9	8 236	177 531	72,6	10 660	
Павлодарская	238 337	100,0	32 293	140 205	105,1	-	
Северо-Казахстанская	168 362	102,8	16 719	98 549	100,1	х	
Туркестанская	854 306	108,4	143 030	634 381	93,4	-	
Ұлытау	64 172	124,6	18 976	34 424	103,4	-	
Восточно- Казахстанская	210 445	104,0	46 006	72 178	93,8	х	
г. Астана	2 947 261	108,2	155 159	2 776 770	140,8	15 332	
г. Алматы	1 989 334	118,2	18 747	1 870 106	88,3	100 481	
г. Шымкент	795 881	102,6	22 772	773 109	69,4	-	

В сфере образования и здравоохранения в январе-сентябре 2025г. введены в эксплуатацию 164 общеобразовательные школы на 166174 ученических места, 39 дошкольных организаций на 5889 мест, 2 больницы на 435 коек и 72 амбулаторно-поликлинических организации на 2984 посещения в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	И.о. директора департамента: Торгаутова И. Тел. +7 7172 749778	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	---