

О выполнении строительных работ и вводов эксплуатацию объектов в январе-августе 2026 года

Дата опубликования:17.09.2026
Дата следующего опубликования:16.10.2026

- 1. Ключевые моменты
- 2. Объемы выполненных строительных работ
- 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
- 4. Глоссарий
- 5. Методологические пояснения
- 6. Ссылки на связанные публикации
- 7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-августе 2026г. объем строительных работ увеличился на 15,6% и составил 6089,4 млрд. теңге. От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 88,6%, иностранными – 10,6% и государственными – 0,8%.

2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-августе 2026г.по сравнению с январем-августом 2025г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 20%). По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-август 2026г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железных дорог и метро (25,5%), нежилых зданий (21,4%) и жилых зданий (12,8%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

Объем выполненных строительных работ (услуг) по месяцам

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Ылытау (в 2,9 раз), Павлодарской (на 41,4%), Атырауской (на 37,3%), Кызылординской (на 26,9%), Туркестанской (на 23,5%), Костанайской (на 21,4%), Абай (на 20,6%), Восточно-Казахстанской (на 20,4%), Западно-Казахстанской (на 13,4%) и Мангистауской областях (на 13,1%), в городах Алматы (на 16,7%), Шымкент (на 13,9%) и Астана (на 13,4%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.теңге	Август 2026г. в процентах к		Январь-август 2026г. в процентах к январю-августу 2025г.	В процентах к республиканско му объему
		июлю 2026г.	августу 2025г.		
Республика Казахстан	6 089 397 322	102,2	116,4	115,6	100,0
Абай	195 245 932	139,5	110,5	120,6	3,2
Акмолинская	208 062 488	92,7	112,0	111,9	3,4

Актюбинская	239 909 981	116,9	105,7	105,5	3,9
Алматинская	265 289 529	131,6	111,5	112,4	4,4
Атырауская	467 354 831	105,9	212,9	137,3	7,7
Западно-Казахстанская	218 348 217	111,3	97,4	113,4	3,6
Жамбылская	228 304 869	90,9	99,1	112,4	3,8
Жетісу	148 181 066	88,0	60,6	75,7	2,4
Карагандинская	336 854 161	107,3	71,8	78,6	5,5
Костанайская	234 681 473	110,9	116,8	121,4	3,9
Кызылординская	223 171 134	66,4	87,7	126,9	3,7
Мангистауская	244 792 777	90,2	116,2	113,1	4,0
Павлодарская	301 297 326	153,9	187,3	141,4	4,9
Северо-Казахстанская	126 980 911	126,4	102,4	101,4	2,1
Туркестанская	403 837 200	74,9	108,1	123,5	6,6
Ұлытау	205 921 305	138,0	234,0	289,8	3,4
Восточно-Казахстанская	286 596 131	59,2	98,6	120,4	4,7
г. Астана	894 376 617	111,5	179,1	113,4	14,7
г. Алматы	669 157 359	85,9	90,1	116,7	11,0
г. Шымкент	191 034 015	116,4	121,7	113,9	3,1

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

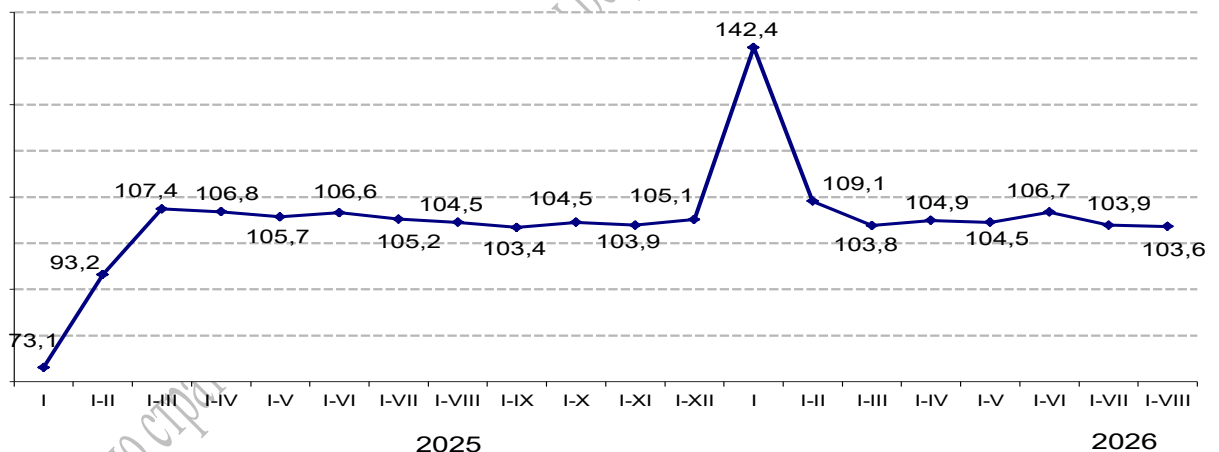
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-августе 2026г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 14214,7 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-августом 2025г. на 3,6% и составила 11326,1 тыс. кв.м., из них 7500,4 тыс.кв.м. - многоквартирных и 3783,7 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 10841 тыс.кв.м. или 95,7% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 3992,1 тыс.кв.м.

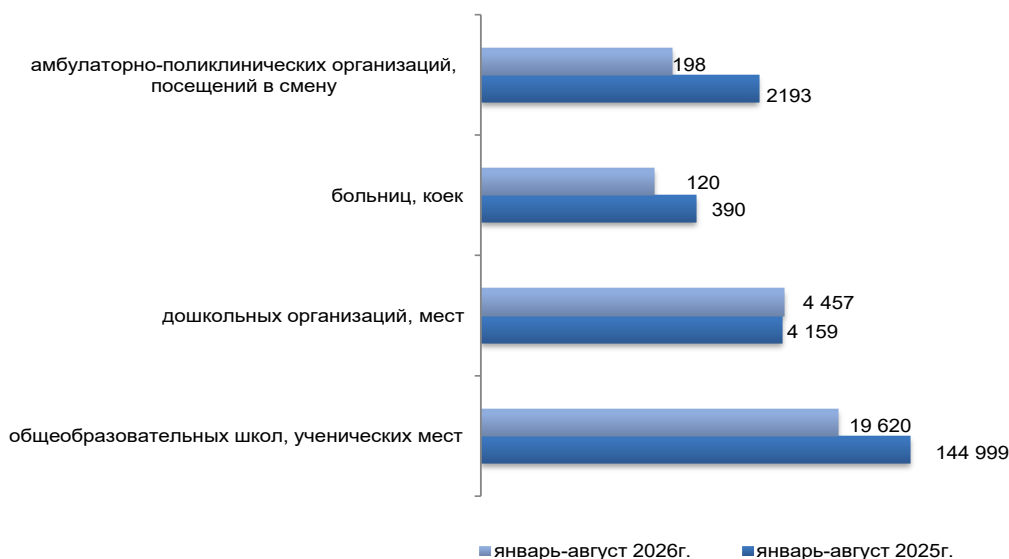
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к январю-августу 2025 года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к январю-августу 2025 года	
Республика Казахстан	11 326 086	103,6	341 425	10 841 031	3 992 103	98,4	143 630

Абай	147 383	105,6	-	147 383	63 350	110,8	-
Акмолинская	341 091	97,1	21 947	319 144	180 075	104,3	-
Актюбинская	521 973	104,2	-	521 973	326 937	105,3	-
Алматинская	966 512	118,0	20 202	862 231	560 097	98,1	84 079
Атырауская	358 775	98,4	-	358 775	213 164	74,4	-
Западно-Казахстанская	332 977	101,0	10 253	322 724	221 946	126,0	-
Жамбылская	408 886	101,4	20 374	388 512	312 212	98,3	-
Жетісу	201 152	107,7	21 759	179 393	146 501	145,2	-
Карагандинская	240 706	68,4	9 421	231 285	44 339	94,2	-
Костанайская	333 826	100,9	90 267	243 455	58 663	98,4	x
Кызылординская	583 758	103,5	-	583 758	525 829	104,1	-
Мангистауская	343 106	113,1	-	334 346	168 948	110,5	8 760
Павлодарская	215 015	103,3	31 443	180 925	73 340	55,4	x
Северо-Казахстанская	132 095	100,8	-	131 994	72 595	83,0	x
Туркестанская	718 760	107,4	-	718 760	544 317	116,1	-
Ұлытау	51 205	86,4	x	42 982	32 769	111,0	-
Восточно-Казахстанская	172 431	104,7	25 869	146 562	54 862	103,3	-
г. Астана	2 715 243	102,5	20 780	2 683 742	43 103	126,2	10 721
г. Алматы	1 832 300	104,6	60 887	1 740 134	210 827	83,3	31 279
г. Шымкент	708 892	108,2	-	702 953	138 229	57,0	5 939

В сфере образования и здравоохранения в январе-августе 2026г. введены в эксплуатацию 36 общеобразовательных школ на 19620 ученических мест, 33 дошкольные организации на 4457 мест и 6 амбулаторно-поликлинических организаций на 198 посещений в смену, а также введена пристройка к больнице на 120 коек.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями

и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей	Директор департамента: Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313	Адрес: 010000, г. Астана Проспект Мәңгілік ел, 8
--	--	---	---

Агентство по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан - Эдель О. В.