

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-августе 2025 года

Дата опубликования: 17.09.2025

Дата следующего опубликования: 17.10.2025

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-августе 2025г. объем строительных работ увеличился на 18,1% и составил 4851 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 92,5%, иностранными – 6,8% и государственными – 0,7%.

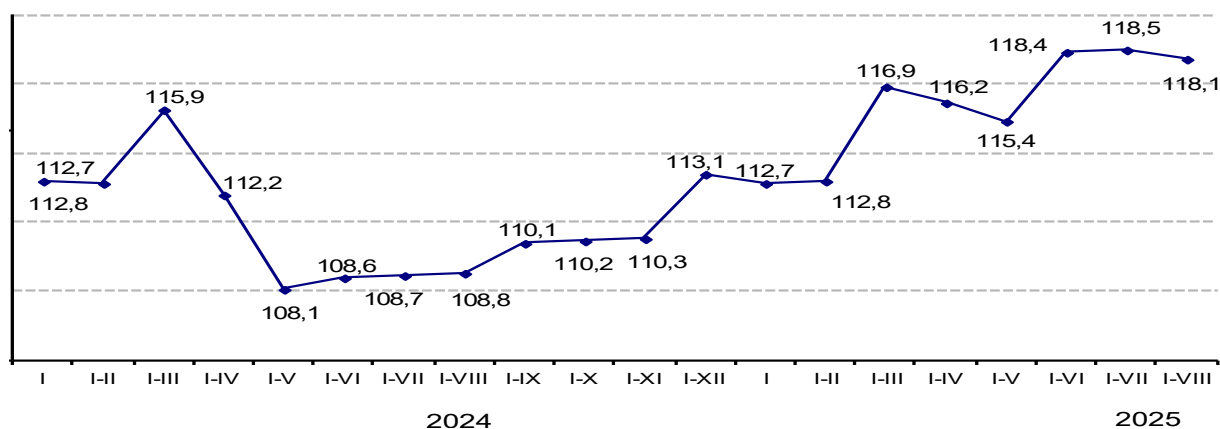
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-августе 2025г. по сравнению с январем-августом 2024г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 24,8%) и жилых зданий (на 12,9%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-август 2025г. наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (21,8% к общему объему), автомобильных, железнодорожных дорог и метро (24,3%) и жилых зданий (13%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Кызылординской (на 44,6%), Северо-Казахстанской (на 41,5%), Западно-Казахстанской (на 37,5%), Костанайской (на 35,6%), Жетісу (на 29,6%) Туркестанской (на 27,2%), Мангистауской (на 26%), Карагандинской (на 25%), Акмолинской (на 23,3%), Алматинской (на 22,3%), Актюбинской областях (на 21,2%) и в области Абай (на 20,8%), в городах Алматы (на 36,6%), Астана (на 27,5%) и Шымкент (на 14,8%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Август 2025г. в процентах к		Январь-август 2025г. в процентах к январю-августу 2024г.	В процентах к республиканскому объему
		июлю 2025г.	августу 2024г.		
Республика Казахстан	4 850 997 640	102,1	115,9	118,1	100,0
Абай	148 148 082	126,5	128,3	120,8	3,1
Акмолинская	171 707 745	102,7	92,5	123,3	3,5

Актюбинская	212 693 049	94,8	103,3	121,2	4,4
Алматинская	219 259 684	144,2	109,7	122,3	4,5
Атырауская	314 804 820	91,3	66,6	63,8	6,5
Западно-Казахстанская	180 465 401	135,2	155,6	137,5	3,7
Жамбылская	188 511 342	110,4	185,4	119,6	3,9
Жетісу	183 561 326	142,5	161,9	129,6	3,8
Карагандинская	400 695 485	108,9	139,5	125,0	8,3
Костанайская	178 741 902	99,2	112,8	135,6	3,7
Кызылординская	164 232 111	113,3	199,7	144,6	3,4
Мангистауская	202 674 650	96,4	113,3	126,0	4,2
Павлодарская	194 229 297	119,2	114,2	113,5	4,0
Северо-Казахстанская	116 023 955	132,5	178,8	141,5	2,4
Туркестанская	311 550 162	101,0	92,6	127,2	6,4
Ұлытау	62 789 325	100,3	98,5	97,3	1,3
Восточно-Казахстанская	221 118 728	78,6	96,9	104,3	4,6
г. Астана	710 746 692	62,1	93,9	127,5	14,6
г. Алматы	512 641 759	119,0	140,4	136,6	10,6
г. Шымкент	156 402 125	118,3	97,4	114,8	3,3

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

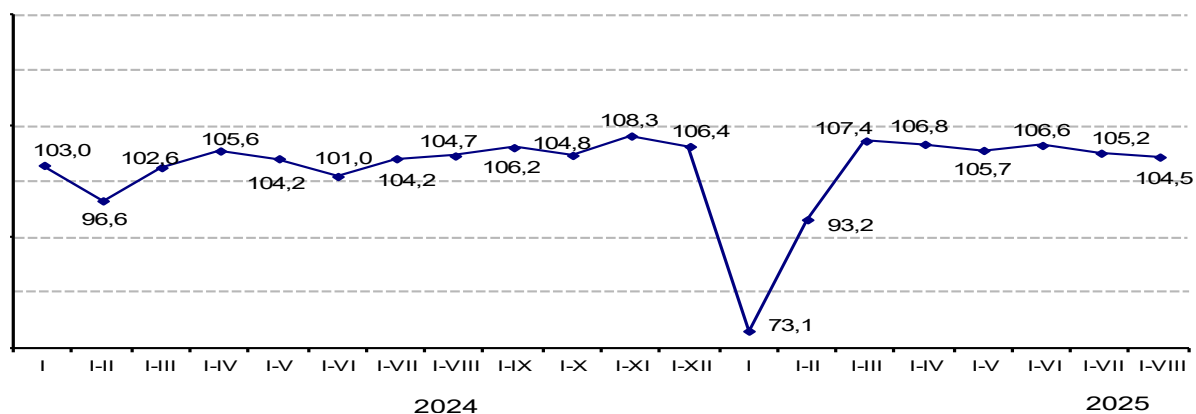
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-августе 2025г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 14846,3 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-августом 2024г. на 4,5% и составила 10935,3 тыс. кв.м., из них 6897,6 тыс.кв.м. - многоквартирных и 3936,3 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 10110,3 тыс.кв.м. или 92,5% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 4057,8 тыс.кв.м.

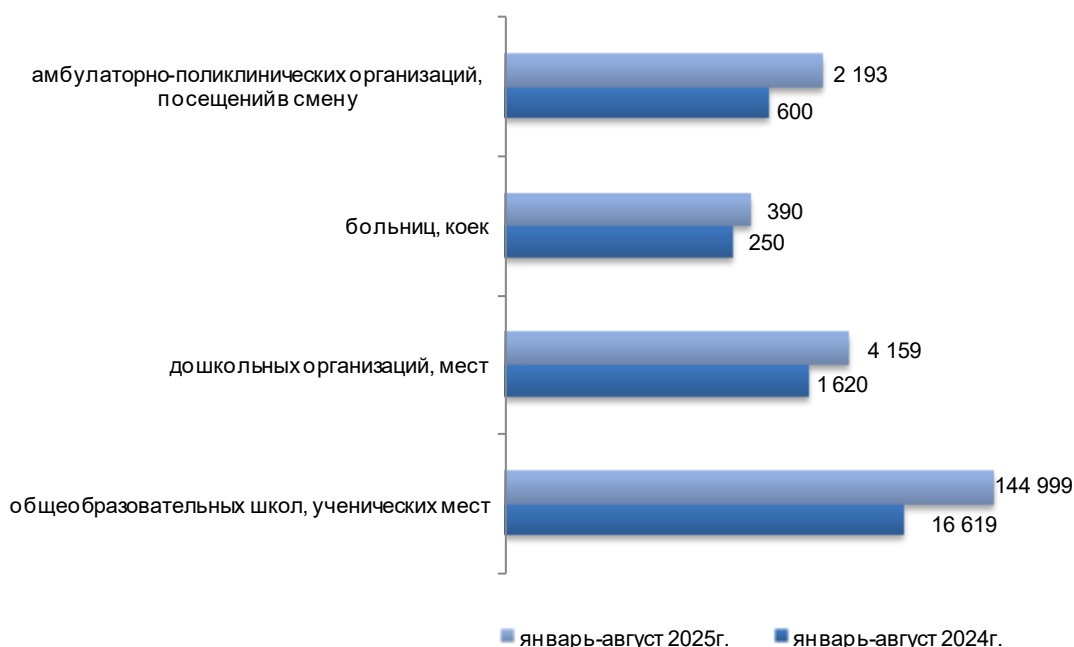
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками			
	кв. метров	в процентах к	государствен	частной	из них	иностран

	общей площади	январю- августу 2024 года	ной собственност и	собствен ности	населением	в процентах к январю-августу 2024 года	ной собствен ности
Республика Казахстан	10 935 314	104,5	602 317	10 110 295	4 057 830	98,9	222 702
Абай	139 564	73,5	11 119	128 445	57 178	114,0	-
Акмолинская	351 188	113,9	1 503	346 335	172 623	98,9	3 350
Актюбинская	501 084	102,8	38 423	462 661	310 521	123,0	-
Алматинская	819 091	120,3	19 017	707 445	570 752	126,1	92 629
Атырауская	364 737	87,5	14 216	350 521	286 478	95,9	-
Западно- Казахстанская	329 609	102,5	27 621	296 154	176 081	88,0	x
Жамбылская	403 289	102,8	32 243	371 046	317 690	92,8	-
Жетісу	186 746	124,3	25 064	161 682	100 878	110,1	-
Карагандинская	351 727	106,3	9 366	342 361	47 061	106,8	-
Костанайская	330 750	103,4	33 650	297 100	59 601	62,3	-
Кызылординская	564 141	101,1	6 213	557 928	504 951	95,2	-
Мангистауская	303 252	54,1	8 236	284 356	152 890	71,2	10 660
Павлодарская	208 112	102,0	32 293	175 819	132 302	121,9	-
Северо-Казахстанская	131 097	106,2	16 719	113 624	87 479	97,5	x
Туркестанская	669 383	114,5	125 042	544 341	468 998	96,2	-
Ұлытау	59 264	143,8	18 976	40 288	29 516	104,3	-
Восточно- Казахстанская	164 621	101,6	46 006	100 100	53 122	106,7	x
г. Астана	2 650 047	108,6	117 863	2 516 852	34 149	126,3	15 332
г. Алматы	1 752 555	113,6	18 747	1 658 180	253 235	93,2	75 628
г. Шымкент	655 057	100,9	-	655 057	242 325	82,0	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-августе 2025г. введены в эксплуатацию 140 общеобразовательных школ на 144999 ученических мест, 27 дошкольных организаций на 4159 мест, 1 больница на 390 коек и 50 амбулаторно-поликлинических организаций на 2193 посещения в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---