

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в 2025 году

Дата опубликования: 03.07.2026

Дата следующего опубликования: 05.07.2027

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В 2025 году объем строительных работ (услуг) составил 10847 млрд. тенге, что на 17,5% больше, чем в 2024 году.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 87,9%, иностранными – 11,4% и государственными - 0,7%.

2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в 2025 году по сравнению с 2024 годом связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 18,7%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железнодорожных дорог и метро (23,7%), нежилых зданий (22,6% к общему объему) и жилых зданий (12,3%).

Объем строительных работ в Республике Казахстан



Динамические таблицы:

[Объем строительных работ за 2003-2025 годы.](#)

[ИФО выполненных строительных работ за 2003-2025 годы](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ в 2025 году наблюдалось в девятнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в городах Алматы (на 51,4%), Астана (на 34,6%) и Шымкент (на 20,7%), в области Ұлытау (на 32,6%), Северо-Казахстанской (на 28,3%), Акмолинской (на 24,6%), Костанайской (на 24,4%), Павлодарской (на 24,4%), Кызылординской (на 21,8%), Алматинской (на 18,7%), Актюбинской (на 18%), Туркестанской (на 17,9%), Жамбылской (на 16,2%) и Западно-Казахстанской областях (на 12,3%).

При этом уменьшение отмечено в Атырауской области (на 22,8%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

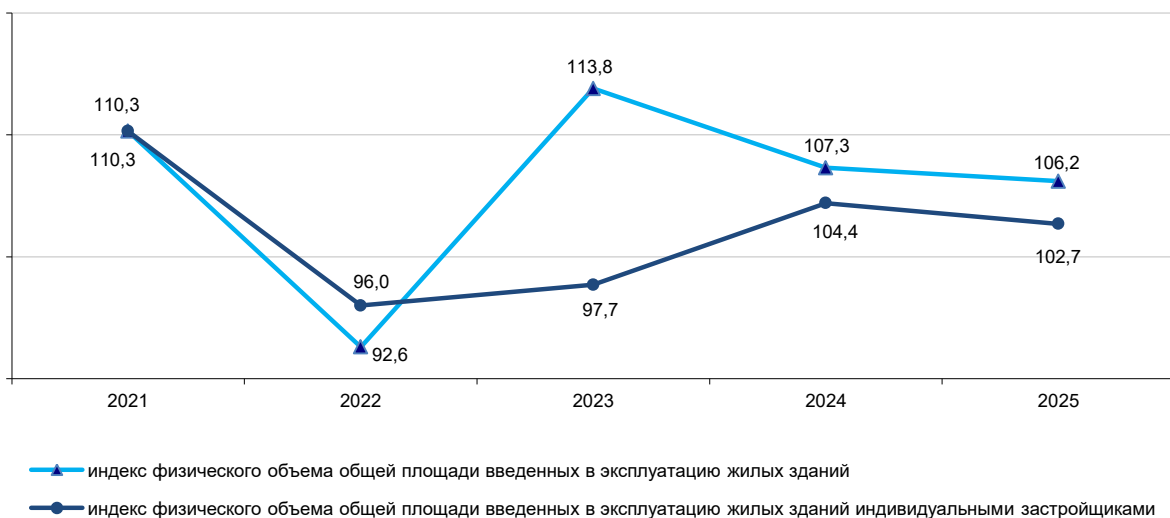
	Выполнено, всего, тыс.тенге	В процентах к 2024 году	В процентах к республиканскому объему
Республика Казахстан	10 846 962 615	117,5	100,0
Абай	366 922 708	110,0	3,4
Акмолинская	431 743 020	124,6	4,0
Актюбинская	471 121 244	118,0	4,3
Алматинская	527 738 963	118,7	4,8
Атырауская	683 470 872	77,2	6,3
Западно-Казахстанская	383 686 225	112,3	3,5
Жамбылская	399 119 200	116,2	3,7
Жетісу	445 745 006	110,2	4,1
Карагандинская	723 319 476	104,6	6,7
Костанайская	418 101 759	124,4	3,8
Кызылординская	365 922 503	121,8	3,4
Мангистауская	441 569 720	103,0	4,1
Павлодарская	495 725 217	124,4	4,6
Северо-Казахстанская	292 323 391	128,3	2,7
Туркестанская	647 873 416	117,9	6,0
Ұлытау	195 720 521	132,6	1,8
Восточно-Казахстанская	461 099 655	109,8	4,2
г. Астана	1 570 860 603	134,6	14,5
г. Алматы	1 135 241 798	151,4	10,5
г. Шымкент	389 657 318	120,7	3,6

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В 2025 году общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 28232,1 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к прошлому году



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы](#)

[Индекс физического объема общей площади введенных в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с 2024 годом на 6,2% и составила 20314,4 тыс. кв. м., из них 13712,9 тыс.кв.м. - многоквартирных и 6423,8 тыс.кв.м. - индивидуальных домов.

Большая часть жилья – 18410 тыс. кв. м или 90,6% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 7097,3 тыс. кв. м.

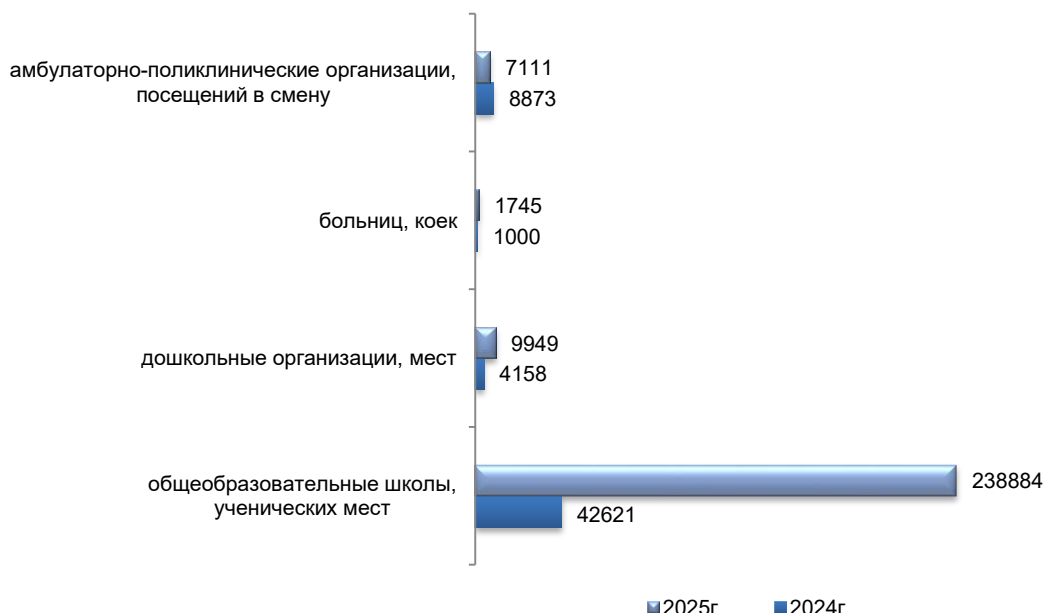
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками			
	кв. метров	в процентах к	государственн	частной	из них	иностран

	общей площади	прошломu году	ой собственности	собственно сти	населением	в процентах к прошломu году	ной собствен ности
Республика Казахстан	20 314 404	106,2	1 610 476	18 410 041	7 097 338	102,7	293 887
Абай	337 555	105,8	79 045	255 973	115 316	104,8	2 537
Акмолинская	702 690	104,9	33 775	657 396	291 655	101,2	11 519
Актюбинская	1 021 121	105,9	101 759	919 362	591 763	111,0	-
Алматинская	1 080 843	111,4	41 835	928 841	684 429	117,9	110 167
Атырауская	768 694	101,3	53 058	713 896	434 979	92,1	1 740
Западно- Казахстанская	642 392	100,8	54 837	581 721	339 538	98,3	5 834
Жамбылская	787 101	103,7	67 462	719 639	632 500	105,8	-
Жетісу	414 373	111,4	53 149	361 224	230 580	120,7	-
Карагандинская	599 961	109,6	17 480	582 481	87 108	116,0	-
Костанайская	517 393	103,9	74 140	436 989	103 771	76,0	6 264
Кызылординская	939 279	108,4	35 118	904 161	838 755	112,2	-
Мангистауская	860 561	103,4	8 236	841 665	534 916	166,7	10 660
Павлодарская	578 503	102,4	63 069	472 467	218 670	130,8	42 967
Северо- Казахстанская	337 992	102,5	70 479	266 759	176 624	111,3	754
Туркестанская	1 238 756	106,8	193 165	1 045 591	855 347	88,6	-
Ұлытау	110 114	101,7	37 413	72 701	55 832	72,2	-
Восточно- Казахстанская	407 502	101,4	100 914	288 073	117 155	88,0	18 515
г. Астана	4 904 965	110,6	294 521	4 557 278	68 148	139,8	53 166
г. Алматы	2 657 442	104,0	28 953	2 603 636	311 924	75,4	24 853
г. Шымкент	1 407 167	102,5	202 068	1 200 188	408 328	74,4	4 911

Увеличение ввода жилья наблюдалось во всех областях Республики Казахстан. Значительный рост был отмечен в Алматинской области (на 11,4%) и в области Жетісу (на 11,4%).

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



В сфере образования и здравоохранения в 2025 году введены в эксплуатацию 250 общеобразовательных школ на 238884 ученических места, 64 дошкольных организаций на 9949 мест, 5 больниц на 1745 коек и 166 амбулаторных поликлиник на 7111 посещений в смену.

Более подробная информация приведена в следующих электронных таблицах:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность.](#)

[Объем строительных работ \(услуг\) по формам собственности/ по размерности / по типам объектов, объем работ по капитальному и текущему ремонту](#)

[Количество организаций \(предприятий\) осуществляющих строительную деятельность, в том числе и по размерности предприятий.](#)

[Объем выполненных строительных работ по укрупненным видам работ](#)

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов.](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов.](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий. Количество введенных в эксплуатацию новых жилых зданий](#)

[Общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий.](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Количество квартир во введенных в эксплуатацию жилых домах.](#)

[Количество введенных в эксплуатацию домов и общежитий по степени благоустройства](#)

[Характеристика введенных в эксплуатацию новых жилых домов в зависимости от материала стен](#)

[Характеристика введенных в эксплуатацию новых жилых домов и общежитий в зависимости от этажности](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

[Количество введенных в эксплуатацию объектов по классу энергоэффективности](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов нежилого назначения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КСгодовая\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, годовая\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, годовая\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Галдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	И.о. директора департамента: Торгаутова И. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана Проспект Мәңгілік ел, 8 Дом министерств, 4 подъезд
---	---	---	--

© Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан